

Roihuvuorentie 22, jakeluasema (9999934)

Selite: Neste (Finnoil) jakeluasema (huoltoasema)
Kunta: Helsinki (HKI)
Toimivuus: Toimiva, 1965 -
Toimiala (PIMA): 11.2 Polttonesteiden jakeluasema
PIMA-prosessit: Polttonesteiden jakelu - Toimiva

Kiinteistötunnukset: 91-43-0212-0003 (Maankäyttörajoite)
Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-i: 392404 ETRS-TM35FIN-p: 6675323
 KKI: 0 KKP: 0

Laji: Toimiva kohde
PIMA-toimenpiteet: Osittainen kunnostus 16.10.1998
 Osittainen kunnostus 8.4.2015
 Kunnostus 5.7.2017
 Loppuraportti 12.9.2017
 Loppuraportti 1.2.2000
 Kunnostuspäätös 3.6.2016

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
16.10.1998	SAMASE raja-arvo	Kyllä	Nykyinen maankäyttö
Säiliöalueen ja mittarikentän pilaantuneiden maiden poisto, tontin täyttömaat osin syanidipilaantuneita.			
5.7.2017	Kohdekohtainen tavoitearvo	Kyllä	Nykyinen maankäyttö
Kunnostus kaivun vaatimassa laajuudessa. Kaivantojen seinämiin ja pohjaan jäi syanidilla pilaantuneita maita, joissa ylittyy ylempi ohjearvo.			
8.4.2015	Kohdekohtainen tavoitearvo	Ei	Nykyinen maankäyttö
imuputken vuodon pilaamien maiden poisto			

Lisätiedot:**Toimenpiteet**

Säiliöalueen ja putkilinjan alueen pilaantuneiden maiden poisto 18.8.-16.10.1998. Mittarikentän alueella täyttömaassa on kohonneita syanidipitoisuuksia. Toimenpideraportti Neste A24, 11.11.1998, Golder Associates Oy. Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 1.2.2000; Öljyisiä maita 360 tonnia, syanidipitoista täyttömaata noin 8 kuutiota. Aloitusvuosi on kirjattu ympäristökeskuksen muistioon 23.9.1998, tontilla on huoltoasematoimintaa harjoittaneet Shell, E-öljyt, Finnoil, Kesoil ja Neste. Imuputkiston alueelta poistettiin 2 tonnia pilaantuneita maita helmikuussa 2015. Toimenpideraportti Neste Express Roihuvuorentie 22, 8.4.2015, Golder Associates Oy. Päätös 3.6.2016 kunnostaminen täyttöpaikan yms muutostöiden vaatimalta alueelta. Pilaantuneiden maiden poisto kaivualueilta 23.5.-5.7.2017. Neste Markkinointi Oy, Maaperän kunnostuksen toimenpideraportti, Neste Express Helsinki Roihuvuori, 23.8.2017, Golder Associates Oy. Ympäristönsuojeluyksikön kirje 12.9.2017; Kunnostusraportissa esitettyjen tietojen ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella ympäristönsuojeluyksikkö toteaa, että loppuraportti ja kunnostustyö on tehty ympäristönsuojelupäällikön antaman päätöksen mukaisesti. Kaivun alueen reunoille ja pohjaan jääneet, lähinnä syanidilla pilaantuneet maat, eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.

Tietokenttien selitteet

Selite: Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

Laji: Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4)

Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka