



22.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

14 §

Maa-alueen vuokraus Myllypuron liikuntapuiston yhteydestä Universum ry:lle

HEL 2021-013140 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Universum ry:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä, Myllypuro) sijaitsevasta Myllypuron liikuntapuiston yhteydestä (kiinteistötunnus 91-45-9904-1) kaksi liitekartan mukaista määräalaa teatteritoimintaa varten. Vuokra-alueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 3 340 m².

Vuokra-alueelle on oikeus sijoittaa kolme (3) konttia ja katsomorakennelma.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.4.2022 - 31.7.2023. Alue on vuokralaisen käytössä vuosittain ajalla 1.4. - 31.7.

Maa-alueen, konttien ja katsomorakennelman vuokra käyttöajalta on 185,65 €/kk (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Universum ry on hakenut Myllypuron liikuntapuiston yhteydessä olevaa maa-aluetta kesäteatteritoimintaa varten.

Maa-alueen vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.4.2022 - 31.7.2023. Vuokralaisella on oikeus käyttää aluetta vuosittain ajalla 1.4. - 31.7.

Vuokrattavan maa-alueen koko on noin 3 340 m². Vuokrattavasta alueesta noin 1 200 m² on kaupunkiympäristön toimialan hallinnassa olevaa aluetta. Kaupunkiympäristön toimialan edustajien kanssa on sovittu, että alue vuokrataan Universum ry:lle kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimesta samassa yhteydessä kun kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa oleva alue noin 2 140 m² vuokrataan. Vuokrattavalla alueella ei ole muuta toimintaa.

Vuokra-alueelle on oikeus sijoittaa kolme konttia (á 2,5 m x 6 m) sekä katsomorakennelma (14 m x 4 m).



22.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokran määrittely ja maksaminen

Maa-alueen vuokra sekä oikeus konttien ja katsomon sijoittamisesta vuokra-alueelle peritään vuosittain ajalta 1.4. - 31.7.

Maa-alueen vuokra käyttöajalta on 120,00 €/kk (alv. 0 %).

Konttien sijoittaminen:

3 x 15 m²/kk x 0,65 €/kk = 29,25 €/kk (alv. 0 %).

Katsomon sijoittaminen:

56 m² x 0,65 €/kk = 36,40 €/kk (alv. 0 %).

Perittävä kuukausivuokra vuosittain käyttöajalta 1.4. - 31.7. on 185,65 €/kk (alv. 0 %). Vuokra peritään vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos, Myllypuron liikuntapuisto, Universum ry
- 2 Kartta, vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2



22.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Tiedoksi

KUVA



22.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.03.2022.