

**2 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asunto Oy Helsingin Veturitie 18 uudisrakennushankkeen lyhyt-  
aikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2022-015411 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Skanska Talonrakennus Oy:n Asunto Oy Helsingin Veturitie 18 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Skanska Talonrakennus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Asunto Oy Helsingin Veturitie 18 15-16-kerroksisen vuokratalon rakentamiseen Pasilaan.

Hankkeeseen tulee 133 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 662 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 27.12.2022, liite, hakemus
- 2 1 - Tontinkäyttösuunnitelma ja ympäristöselvitys
- 3 2 - Asemakaavaote
- 4 3 - Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)
- 5 5 - Pääpiirustukset 7.12.2022
- 6 6 - ARA 90 hankinta-arvoerittely 22.12.2022

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asunto Oy Helsingin Veturitie 18 c/o Avara Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

04.01.2023

---

hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 2 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 04.01.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.01.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566