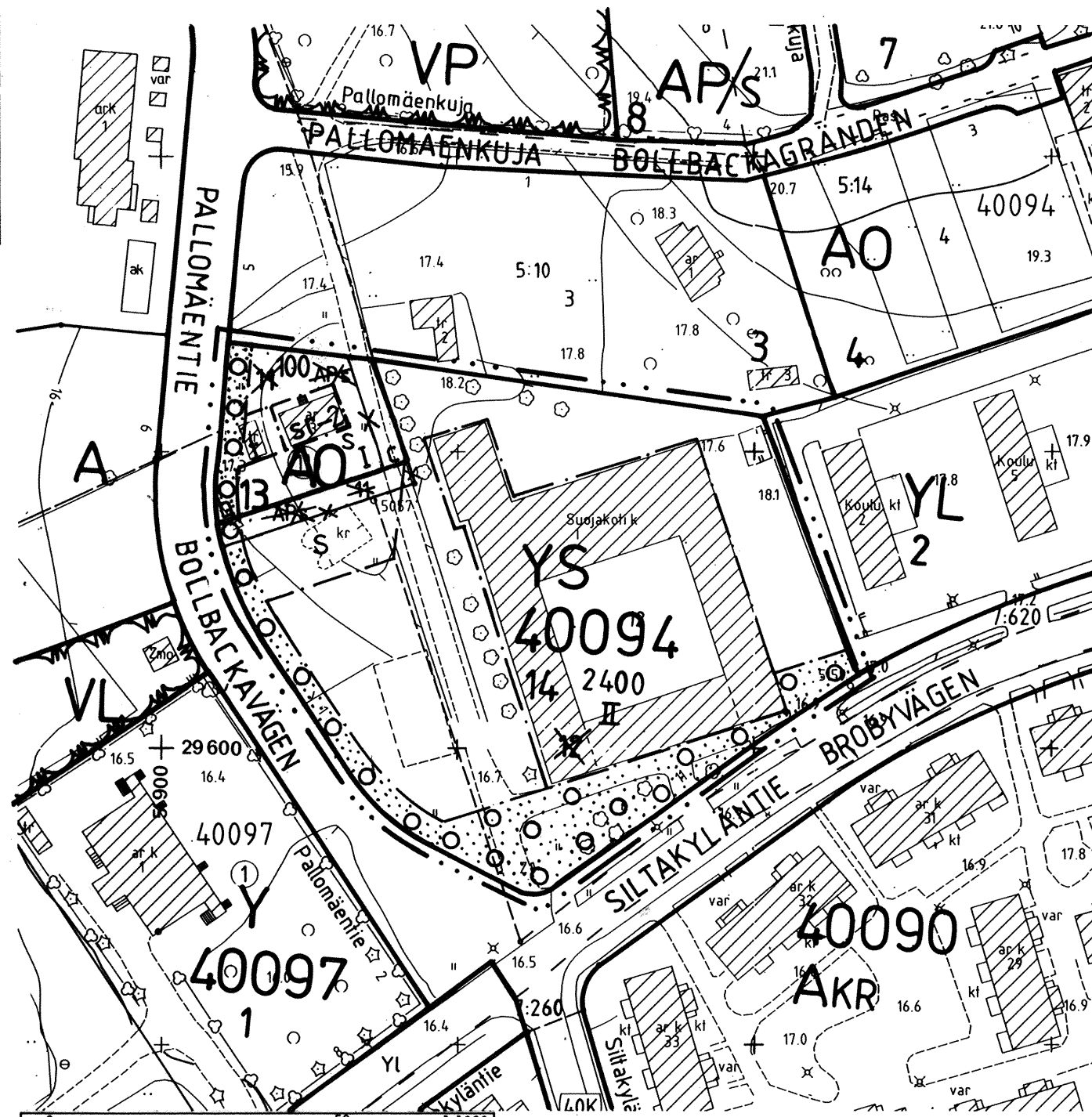


HELSINKI

40.KAUPUNGINOSA SUUTARILA
SILTAMÄKI

KORTTELI 40094, TONTIT 11 JA 12
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000



HELSINFORS

40 STADSDELEN SKOMAKARBÖLE
BROBACKA

KVARTER 40094, TOMTER 11 OCH 12
STADSPLANEÄNDRING

1:1000

AO

YS

————

x x

40094

13

2400

II

+

o o

sr-2

S

b c

Asemakaavamerkinnt ja -määräykset

Erillispientalojen korttelialue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Suojeltava alue. Alueen kulttuurihistoriallinen luonne on säilytettävä.

Rajan osa jota ei saa aidata.

Stadsplanebeteckningar och -bestämmelser

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där ekonomibygnad får placeras.

Del av område, som bör planteras.

Del av område, där det skall finnas träd och buskar.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning om tvingande skäl därtill föreligger. De ändringsåtgärder som vidtas mot byggnaden skall vara sådana, att byggnaden bevarar sin kulturhistoriskt värdefulla karaktär.

Område som bör skyddas. Områdets kulturhistoriska karaktär bör bevaras.

Del av gräns som bör inte förses med stak.

A0-korttelialueella

-Alueella suoritettavien uudisrakennustöiden ja istutusten tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallinen luonne säilyy.

Kaikilla korttelialueilla

-kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

-asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB(A).

-sadevedet mukaan luettuna katolle satava vesi ja perustusten salaojavedet, on ensisijaisesti imeytettävä maastoon tonteilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- A0-korttelialueella

1 ap/130m² asutokerrosalaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

- YS-korttelialueella

1 ap/250m² kerrosalaa.

På A0-kvartersområde

De nybyggnadsarbeten och planteringarna, som utförs på området, bör vara sådana, att områdets kulturhistoriska karaktär bevaras.

På alla kvartersområden

-skall källarvåningen vara huvudsakligen under markytan.

-är minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot flygbuller i tak och väggar i bostadsrum 30 dB(A).

-skall regnvattnet, inklusive det som faller på taket samt grunddräneringsvattnet i första hand uppsugas i marken på tomterna.

Minimiantal bilplatser:

- På A0-kvartersområde

1 bp/130m² bostadsvåningsyta. Därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

- På YS-kvartersområde

1 bp/250m² våningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄNDRINGEN
9419	
NAHTAVANA/TILL PASEENDE 18.12.1987-4.1.1988	
KVSTO/STGE 10.2.1988	
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD YM 30.3.1988	