



Asemakaavaluonnos  
Hernesaaren asemakaava ja asemakaavan muutos

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Eteläinen alueyksikkö / Länsisatama

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MAARAYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK

AL

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.  
Tontin kerrosalaan laskettavaa päivittäistavarakaupan maanalaista myymälätilaa tulee sijoittaa mam-merkin-  
nällä osoitetulle alueelle tontille 1 vähintään 1500 m<sup>2</sup>  
ja enintään 2000 m<sup>2</sup> ja tontille 2 vähintään 1500 m<sup>2</sup>  
ja enintään 2000 m<sup>2</sup>.

PK

Palvelu- ja liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja  
vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä  
myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus- ja kokoontumis-  
tiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teolli-  
suustiloja.

PK-1

Palvelu-, liike- ja toimitilarakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja  
vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä  
myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus- ja kokoontumis-  
tiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teolli-  
suustiloja.  
- ensimmäinen kerros tulee pääasiassa suunnitella liike-  
ja palvelutiloiksi.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle tulee sijoittaa pelikenttä.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KL-1

Hotellirakennusten korttelialue.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa  
tiloja liike-, toimisto-, hotelli ja julkisia palveluja varten  
sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, liikunta-, opetus-  
ja kokoontumistiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheutta-  
mattomia teollisuus- ja varastotiloja.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatta-  
omia teollisuus- ja varastotiloja veneiden huolto- ja  
varastointia varten sekä pysäköintilaitoksen.  
- alueen kerrosalasta saa yhteensä enintään 30%  
käyttää myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus-  
ja kokoontumistiloja varten.

VP

Puisto.

WV

Uimaranta-alue.

LS

Satama-alue. 1.10.-30.4. välisenä aikana aluetta saa  
käyttää veneiden talvisäilytykseen.

LV

Venesatama. Alueelle saa sijoittaa venesatamatoimin-  
nan edellyttämiä täyttöjä, kaivu- ja rakenteita ja raken-  
nuksia.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa pysäköinti-  
laitoksen. Pysäköintilaitoksen julkisivu tulee toteuttaa laa-  
dukkailla materiaaleilla ja suunnitella kaupunkikuvalli-  
sesti korkeatasoiseksi.

ET

Yhdyskuntateknistähuoltoa palvelevien rakennusten ja  
laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa jätteen putkikuljetus-  
järjestelmän keskuksen.

ET-1

Lumen vastaanottoalue. 1.5.-31.10. välisenä aikana alu-  
eelle saa sijoittaa venesatamatoimintoja.

W

Vesialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



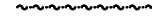
Kaupunginosan raja.



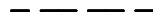
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



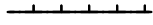
Osa-alueen raja.



Likimääräinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä  
kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.

6

Kaupunginosan numero.

EIRA

Kaupunginosan nimi.

20243

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

LAIVAKATU

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

<-m400

Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon  
kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä(l) kerroksesta  
vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai  
muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Tilat on varusteltava ras-  
vanerottelu- ja yläpuolelle kattotason yläpuolelle  
johtettavalla poistoilmahormilla, joka saadaan raken-  
taa kerrosalan lisäksi.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-  
sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VI(2/3+1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljes-  
sä osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman  
kerroksen alasta tulee rakennuksen toiseksi ylimmäs-  
säkerroksessa enintään käyttää kerrosalaan luettavaksi  
tilaksi ja toinen murtoluku osoittaa, kuinka suuri osa ra-  
kennuksen suurimman kerroksen alasta tulee rakennuk-  
sen ylimmässä kerroksessa enintään käyttää kerrosalaan  
luettavaksi tilaksi. Kaksi ylintä kerrosta on pääosin vedet-  
täväsisään julkisivulinjasta.

VI(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljes-  
sä osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman  
kerroksen alasta tulee rakennuksen ylimmässä kerrok-  
sessa enintään käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
Ylin kerros on pääosin vedettävä sisään julkisivulinjasta.

IV-VI

Rakennusalan osa, joka tulee jakaa roomalaisten nume-  
roiden osoittamiin kerroslukuihin siten, että kerros-luku  
vaihtuu vähintään kaksi kertaa eri tavalla viereisen ra-  
kennusalan kerrosalaluokkaan nähden. Osioiden visuaalista  
jakoa tulee korostaa materiaali- ja väritysvalinnoilla ja/tai  
muilla keinoilla.

+5.3

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

±7.0

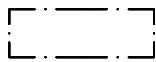
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

±15.0

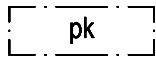
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskoh-  
dan ylin korkeusasema.

123

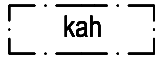
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän ker-  
rosluvun tai muun määräyksen.



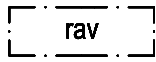
Rakennusala.



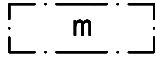
Päiväkodin rakennusala.



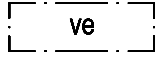
Kahvilan rakennusala.



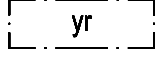
Ravintolan rakennusala.



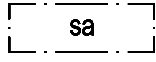
Liiketilän rakennusala.



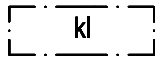
Rakennusala, jolle saa sijoittaa veneily- ja vesiuurheilua tukevia toimintoja.



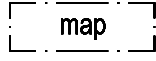
Uimarannan huoltorakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa ravintolan ja vapaa-ajan palveluita. Ympäristön maasto tulee nostaa rakennuksen räystäs-koron tasolle etelän ja lännen puoleisilla julkisivuilla. Rakennuksen koko kattopinta-ala tulee rakentaa terassi-alueeksi ja jakaa portailla vähintään kolmeen eri tasoon.



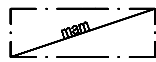
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleisen sauna- ja ravintolarakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolan sekä vene-sataman toimintaa palvelevia tiloja. Rakennuksen tulee olla pääosin yksikerroksinen, kuitenkin siten, että siitä saadaan enintään 1/5 rakennusoikeudesta rakentaa kaksikerroksisena.



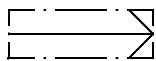
Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja muita maan pinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja.



Maanalainen myymälätila. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan, yhdyskuntateknisen huollon ja muita maan pinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja.



Maanalainen tila. Rakennuslalle saadaan sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus- ja kokoontumistiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja tasolle n. +2,0 - +5,5.



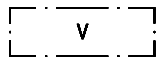
Maanalaisiin tiloihin johtava sijainniltaan ohjeellinen ajoluiska.



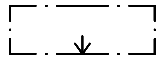
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Roomalainen numero osoittaa aukon vähimmäiskorkeuden kerros-lukuna.

y - z

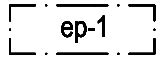
Rakennuksen katutasolla kirjaintunnusten y ja z väliselle osalle on julkisivuun jätettävä sisäänveto, jonka syvyys on vähintään 2,1 m ja korkeus on vähintään 7 m ja jolle tulee toteuttaa asuntokohtaiset terassit kaavamääräyksen 'ep-1' mukaisesti.



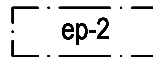
Valokatteinen tila.



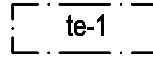
Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Alueen osa, joka tulee porrashuoneiden sisäänkäyntejä lukuun ottamatta rakentaa ensimmäisen kerroksen asuntoihin liittyviksi terasseiksi sekä liiketiloihin liittyviksi ulkotiloiksi. Asuntokohtaisten terrassien tulee olla vähintään yhden metrin katutason yläpuolella ja ne tulee rajata kadusta vähintään 0,5 metriä korkealla muurilla. Alueen kautta jokaisesta asunnosta tulee olla uloskäynti portaan kautta kadulle. Asuntoterasseja ei saa rajata lasituksilla tai seinillä kaiteita lukuun ottamatta. Alueen pinta-alasta 20% tulee istuttaa pensain sekä heinä- ja ruovikkokasvein.



Alueen osa, joka tulee porrashuoneiden sisäänkäyntejä lukuun ottamatta rakentaa ensimmäisen kerroksen asuntoihin liittyviksi terasseiksi sekä ravintola- ja kahvilaliiketiloihin liittyviksi ulkotarjoilualueiksi. Asuntokohtaisten terrassien tulee olla vähintään yhden metrin viereisen liiketilan ulkotarjoilualueen yläpuolella ja josta ne tulee rajata vähintään 0,5 metriä korkealla muurilla. Asuntoterasseja ei saa rajata lasituksilla tai seinillä kaiteita lukuun ottamatta. Ravintola- ja kahvilaliiketiloihin tulee olla vähintään 0,8 metriä puiston korkotason yläpuolella ja niihin liittyvät ulkotarjoilualueet tulee jakaa portailla vähintään kolmelle eri tasolle. Alueen pinta-alasta 20% tulee istuttaa pensain sekä heinä- ja ruovikkokasvein.



Terassialue. Aluetta ei saa aidata eikä alueelle saa rakentaa pysyviä rakennelmia.



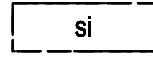
Alueen osa, jolle saa sijoittaa lähiliikuntapalveluita. Alueelle tulee istuttaa puuta liikuntapisteiden lomaan. Sijainti ohjeellinen.



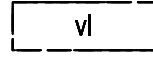
Skeittipaikka. Sijainti ohjeellinen.



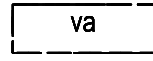
Alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkiä ja lähiliikuntaa palvelevia suurikokoisia rakenteita ja rakennelmia. Sijainti ohjeellinen



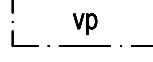
Alueen osa, johon saa sijoittaa kevyen liikenteen sillan, jonka alituskorkeus tulee olla vähintään 3 m. Sillan rakenteiden tulee olla ilmeeltään kevyitä huolellisesti viimeistelyä. Sijainti ohjeellinen.



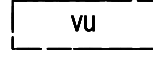
Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita. Sijainti ohjeellinen.



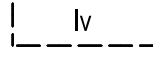
Alueen osa, jolle saa sijoittaa aallonmurtajan, maa-alueita ja rantarakenteita. Sijainti ohjeellinen.



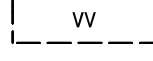
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kanavan ja venepaikkoja.



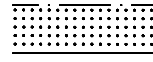
Alueen osa, johon saa sijoittaa vesialtaan vesiuurheilutoimintaa varten. Alueelle ei saa sijoittaa venepaikkoja. Sijainti ohjeellinen.



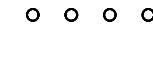
Alueen osa, johon saa sijoittaa veneluiskia. Sijainti ohjeellinen.



Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa venelaitureita. Sijainti ohjeellinen.



Istutettava alueen osa.



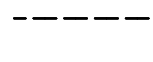
Istutettava puurivi.



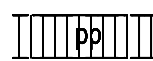
Katu.



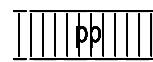
Katuaukio.



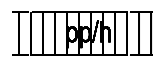
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



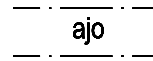
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.



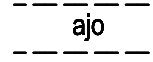
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



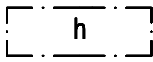
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen.



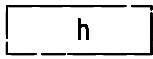
Ajoyhteys.



Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen.



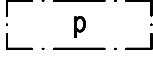
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



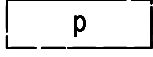
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.



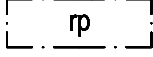
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



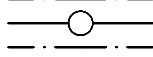
Pysäköimispaikka.



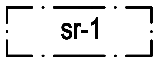
Pysäköimispaikka. Sijainti ohjeellinen.



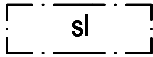
Raitiovaunupysäkki.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



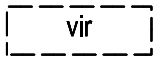
Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka heikentävät kokonaisuuden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Korjaustöiden lähtökohtana tulee olla alkuperäisten rakenteiden, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden ja ulko-ovien sekä suojeltujen sisätilojen säilyttäminen. Julkisivuihin ja sisätiloihin käytön aikana tehdyt muutokset on mahdollista poistaa korjaustöiden yhteydessä, mikäli ne häiritsevät kokonaisuutta. Suojeltuja sisätiloja, joiden alkuperäinen kiinteä sisustus on säilytettävä, ovat rakennuksen itäpäädyssä tehdassalin itäpuolella olevat ensimmäisen ja toisen kerroksen tilat sekä niihin pohjoissivulla liittyvän tornosan kolmas ja neljäs kerros.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelukohde.



Säilytettävä kallio, joka on pidettävä avokalliona.



Likimääräinen virtausaukon sijainti.

Tonteille 20837/5-9 ja 20865/1-5 sekä kortteleihin 20864, 20866 ja 20243 saa sijoittaa yhteensä enintään 600 k-m<sup>2</sup> päivittäistavarakaupan tiloja.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertertoimen tavoitetaso.

IV-konehuoneita ja laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pääovien pintarakenteen tulee olla puuta. Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusala.

map- merkityissä pysäköintilaitoksissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä ottaa erityisesti huomioon puiston ja pihan puuistutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset.

Maanalaisissa autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Jos rajaseiniä ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitella käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Pysäköintitiloissa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Jäteilmahormit tulee sijoittaa rakennuksiin. Poistoilma on johdettava viereisen rakennuksen kattotason yläpuolelle. Hormit ja poistumistiet saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Ilmanvaihtolaitteiden melutaso ei saa 25 m etäisyydellä laitteesta ylittää 45dBA.

Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennukseen.

Kortteleille tulee rakentaa yhteinen kierrätyshuone jätteen putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten. Jätehuoneet ja jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteet tulee integroida rakennukseen. Tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Korttelialueiden kadunvarrelle sijoituville tonteille tulee varata kullekin yksi kadun suuntaan avautuva ovelinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten. Vähintään 1,2m syvässä, 1,8m leveässä ja 2,2m korkeassa kadun suuntaan avautuvassa, ovelisessä tilassa ei saa olla alapohjaa.

Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräämien integroiminen rakennuksiin on sallittua.

Pilaantuneet maa-alueet on selvittettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- Laivakadun varrella sijaitsevien asuinhuoneistojen seinärakenteiden suunnittelussa on otettava huomioon myös laivaliikenteen melu. Ulkoilma tulee ottaa rakennuksen sellaisesta osasta, jossa auto- ja laivaliikenteen päästöt eivät aiheuta hajuhaittaa.

- Määräykset rakennuksen ulkovaipan äänitasoero- tuksesta liikenteen melua vastaan täydennetään asemakaavaehdotukseen ympäristömeluselvityksen perusteella.

AL- JA AK- KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Laivakadun varrella olevat maantasokerrokset tulee varata ensisijaisesti liike- tai muksi toimi- ja asiakas- palvelutiloiksi tai harraste- ja kokoontumistiloiksi tai talopesuloiksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäänkäyntejä. Maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,0 m.

- Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Saunat tulee sijoittaa rakennuksen ylimpään kerrokseen.

- Vapaa-ajantilat voidaan toteuttaa tonttien yhteisinä.

- Katu- ja puistoalueisiin rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee olla kokonaan sisäänvedettyjä ja tarvittaessa lasitettuja julkisivupintaan ympäristömelun estämiseksi. Tämän lisäksi Riuttakujan, Laguunikujan ja Atollikujan varrella sisäänvedettyihin ja julkisivuun lasitettuihin parvekkeisiin liittyen tulee toteuttaa asuntokohtainen 1,2 metriä syvä ulokeparveke, jota ei saa lasittaa.

- Ensimmäiseen kerrokseen liittyviä rakennusalan ulkopuolisia asuntokohtaisia terassialueita ei saa lasittaa.

- Ulokkeellisia parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

- Korttelien 20850-20857 Hernesaarenranta -puistoon rajautuvilla julkisivuilla asuinhuoneiden ikkunoiden valoaukon korkeuden tulee olla vähintään 2/3 kerroskorkeudesta.

- Liiketilojen julkisivumateriaali on lasi.

- Laivakadun varressa saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 2 m syviä erkereitä, tällöin erkereiden viherhuoneiden, lasikuistien ja lasitettujen parvekkeiden yhteenlaskettu määrä saa olla enintään 40% julkisivun pinta-alasta. Erkereitä ja viherhuoneita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

- Rakennusten kattopinta-alasta tulee rakentaa vähintään 20% yhteiskäyttöterassinä. Rakennusten ylimpiin kerroksiin liittyville alemman kerroksen katonosille on rakennettava kattoterasseja.

- Julkisivujen on oltava pääosiltaan paikalla muurattu- ja tai muuratun pinnan päälle rapattuja. Kadun puolella on käytettävä tummia tai keskittymisiä murrettuja värisävyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä ilmasto-olojen asettamiin vaatimuksiin rakennustekniikalle.

- Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 metrin syvennykseen.

- Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 1 metri viereisen katutaso pinnan yläpuolella.

- Asuntoon tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta.

- Rakennuksen ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asunnon pohjapinta-alasta.

- Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys, joka osoittaa laivamelun erityispiirteet huomioon ottaen melutason ohjearvolhin perustuvan riittävän melun- torjunnan rakennuksen sisätiloissa, oleskelu- parvekkeilla sekä piha-alueilla.

- Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, piha-alueet on suunniteltava istutuksin, kalustein, pinnoittein ja toimintojen osalta yhdeksi kokonaisuudeksi ja leikki- ja oleskelutilat rakennettava tonttien yhteisiksi.

- Rakennusten suunnittelussa ottaa huomioon raitiotieliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun torjuntatarve.

- III- ja IV-kerroksiset rakennukset voidaan toteuttaa kaupunkipientaloina.

#### KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

- Hernesaaren rantapuistoon suunniteltava ympäristötaide on integroitava osaksi muun julkisen ympäristön toiminnallisia ja rakenteellisia aiheita.

- Julkiset ulkotilat tulee rakentaa Korallikujan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman periaatteiden mukaan.

#### TONTTIEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Asuinkeuhkot, vähintään	1 ap / 135 k-m <sup>2</sup>
Toimistot, enintään	1 ap / 150 k-m <sup>2</sup>
Myymälät ja ravintolat enintään	1 ap / 90 k-m <sup>2</sup>
Teollisuushalli tai varasto, enintään	1 ap / 220 k-m <sup>2</sup>
Päiväkot, enintään	1 ap / 320 k-m <sup>2</sup>
Peruskoulu, enintään	1 ap / 300 k-m <sup>2</sup>
Uimahalli, jäähalli ta liikuntahalli	1 ap / 35 k-m <sup>2</sup>
Hotellit enintään	1 ap / 220 k-m <sup>2</sup>
Venesatama	1 ap / 3 venepaikkaa
Uimaranta	60 ap

Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan kaavoituksessa käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa. Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Muun erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttävä liikenne- ja katusuunnittelupalvelussa.

Suosittelavat pysäköintipaikkamäärät liikkumisesteisille ovat 1 pysäköintipaikka 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Liikkumisesteisten pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää.

Laskentaohjeessa autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää kannustimien avulla.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvään yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%

Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10%. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lievennysprosentti on 15

Autopaikkojen kokonaismäärästä tehtävät vähennykset voivat olla kaupungin tai ARA-vuokra-asuntojen osalta yhteensä enintään 40% ja muun asuntotuotannon osalta yhteensä enintään 25%.

#### AUTOPAIKKOJEN SIOJITTAMINEN AK- JA AL-KORTTELIALUEILLA

Autopaikat on sijoitettava pysäköintilaitokseen, ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavassa osoitettu. Autopaikkoja ei saa sijoittaa piha-alueille.

Ajoyhteydet korttelialueiden alla oleviin pysäköintilaitoksiin on järjestettävä rakennusten kautta.

#### AUTOPAIKKOJEN SIOJITTAMINEN KTY-,KL,YU JA YO KORTTELIALUEILLA

Autopaikat on sijoitettava maanalaisiin tiloihin.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin pihatasoon.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.