ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A/s Asuinrakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Tontilla ei saa aidata puiston suuntaan.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL/s Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai paikallishistoriallisesti arvokas. Tontille saa sijoittaa monikäyttötiloja ja ravintola- tai kahvilatiloja ym. rakennuksen suojelutavoitteita tukevaa toimintaa. Tontilla ei saa aidata puiston suuntaan. Tontilla 46113/1 saa asemarakennuksen länsipuolella Rantaradan puistokujan rajalla ja tontilla 46109/1 saa tontin länsisellä rajalla aidata matalalla pensasaitalla ja enintään 0,7 metrin korkuisella, ympäristöön sopivalla metallisaitalla.

VP/s Pulsto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai paikallishistoriallisesti arvokas. Pulsto tulee käyttää, hoitaa ja kunnostaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy.

VL Lähivirkistysalue.

LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Tontille 46109/1, 46113/1 ja 46114/1 on ajoyhteys LPA-2 alueen kautta. LPA-2-alue tulee hoitaa osa-asemapuistoa siten, että sen kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy. Alueelle saa sijoittaa A/s- ja AL/s-korttelialueiden autopaikkoja.

LPA-2 Autopaikkojen korttelialue. Tontille 46109/1, 46113/1 ja 46114/1 on körförbindelse via LPA-2-området. LPA-2-området ska användas, skötas och upprustas som en del av stationsparken så att dess kulturhistoriska karaktär bibehålls. På området får placeras A/s-och AL/s-kvartersområdenas bilplatser.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väive.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

46 Kaupunginosan numero.

46125 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

PITÄJÄNMÄEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

7970 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

7110+250 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liike- ja/tai toimitilojen vähimmäismäärän.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

I Kortersområde för bostadshus. Området är arkitektoniskt, kulturhistoriskt, parkhistoriskt och för stadsbilden värdefullt. Området får inte inhägnas mot parken.

IX(1/2) Sulkiisa oleva murtoluku roomalaisen numeron jälkeissä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+ 21,2 Maanpinnan tai pihakannen likimäärainen korkeusasema.

T Rakennusala.

T Rakennusala.

ark Rakennusala, jolla katutasoon tulee rakentaa muusta julkisivusta sisälläänvedetty arkadikäytävä.

kt Rakennusala, jolla saa rakentaa polkupyörien suojakatoksen. Suojakatoksen tulee sopeuttaa rakennettuun ympäristöön asema-aukion läpidentävänä osana.

t Rakennusala, jolla saa rakentaa yksikerroksisen talousrakennuksen.

ts Rakennusala, jolla saa rakentaa asemarakennuksen toimintaa palvelevaan, enintään 70 k-m² kokoisen talousrakennuksen. Rakennuksessa tulee olla poikkisivut ja harjakatto, ja se tulee sopeuttaa suojeltuun asemaympäristöön.

map Maanalainen pysäköintitila. Pysäköintitiljen poistolimaa ei saa johtaa pihamaalle. Pihakansi on pääosin rakenteiltaan sellaista, ettei siinä ole kasvillisuutta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

map Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

34/8 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ppl Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelisen rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden raideliikenteen meteka vastaan tulee asuin- ja majoitustilojen ja muiden vastaavien osalta olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Istutettava alueen osa.

e Istutettava etupiha-alue. Alueelle tulee istuttaa pensaita ja/tai pieniä puita. Mahdolliset tukimuurit on rakennettava kuorankivipintaisina.

Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi. Historiallisesti arvokas puukujanne, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa niin, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.

Tontin rajan osa, johon saa rakentaa asemapuiston ympäristöön sopivan tukimuurin perustuksineen ja istutuksineen.

Säilytettävä tukimuuri, aita ja porttipylväät.

Katu.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkiisa oleva murtoluku roomalaisen numeron jälkeissä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Maanpinnan tai pihakannen likimäärainen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolla saa rakentaa yksikerroksisen talousrakennuksen.

Rakennusala, jolla saa rakentaa asemarakennuksen toimintaa palvelevaan, enintään 70 k-m² kokoisen talousrakennuksen. Rakennuksessa tulee olla poikkisivut ja harjakatto, ja se tulee sopeuttaa suojeltuun asemaympäristöön.

Maanalainen pysäköintitila. Pysäköintitiljen poistolimaa ei saa johtaa pihamaalle. Pihakansi on pääosin rakenteiltaan sellaista, ettei siinä ole kasvillisuutta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Körramp till underjordiska utrymmen.

Linje som anger takäsens riktning.

Beteckningen anger att helhetsljudisoleringen mot spårtrafikbuller i byggnadens fasader ska vara minst det dB-tal som beteckningen anger mot denna sida av byggnaden för bostads-, inkvarterings- och motsvarande utrymmen.

För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.

Del av område som är avsett för plantering.

Förgård som ska planteras. På området ska planteras buskar och/eller small träd. Eventuella stödmurar ska byggas i natursten.

Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och för förnyas vid behov.

Träd som ska planteras.

Träd som ska bevaras. Historiskt värdefull trädalle som ska bevaras och vid behov förnyas så att dess värde för landskapsbilden bevaras.

Del av tomtgräns där en till stationsparkens miljö anpassad stödmur med grundkonstruktion och planteringar får byggas.

Stödmur, staket och portstolpar som bevaras.

Gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnadema, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för utrymme som inrätknas i våningsytan.

Ungefärlig höjd för marknivå eller gårdsdäck.

pp Byggnadsyta.

pp Byggnadsyta.

pp/h Yleisille jalankulkille ja polkupyöräilille varattu alueen osa, jolla junaradan huoltuojo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

pp/t Yleisille jalankulkille ja polkupyöräilille varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

pp/h Yleisille jalankulkille ja polkupyöräilille varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja junaradan huoltuojo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

pp Polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Liikennealueen ylittävä jalankulun ja pyöräilyn yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sulkiisa olevat numerot osoittavat ne tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(46125/1,3,4) Siffrorna inom parentesen anges de tomter vilkas bilplatser får placeras på området.

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Pintamateriaalien tulee olla historialliseen puistoympäristöön soveltuvia. Alue on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja puistohistoriallisesti arvokas. Alueella tulee käyttää, hoitaa ja kunnostaa osana asemapuistoa siten, että sen kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy.

sr Suojeltava rakennelma. Maakellarit tulee säilyttää osana pihapiriä ja asemapuistoa siten, että näiden kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy.

sr-2 Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakennustöitä, jotka muuttavat sen arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli alkuperäisosia joudutaan uusimaan, tulee se tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Tontella 46109/1, 46113/1 ja 46114/1 tulee rakennuksia ja näiden pihapiriä hoitaa osana asemapuistoa siten, että näiden kulttuurihistoriallinen ominaisluonne säilyy.

Viitevälivä osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

AL- JA AK-KORTTELIALUEILLA

Katuaukio/Torl.

ajo Ajoyhteys.

I Yleisille jalankulkille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

t Yleisille jalankulkille varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

pp Yleisille jalankulkille ja polkupyöräilille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

pp Yleisille jalankulkille ja polkupyöräilille varattu alueen osa, jolla junaradan huoltuojo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

pp/h Yleisille jalankulkille ja polkupyöräilille varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja junaradan huoltuojo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

pp/t Yleisille jalankulkille ja polkupyöräilille varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja junaradan huoltuojo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

pp Polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Gång- och cykelförbindelse över trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentesen anges de tomter vilkas bilplatser får placeras på området.

Område där miljön bevaras. Ytmaterial ska lämpa sig för den historiska parkmiljön. Området är landskapsmässigt, kulturhistoriskt, parkhistoriskt och för stadsbilden värdefullt. Området ska användas, skötas och upprustas som en del av stationsparken så att dess kulturhistoriska karaktär bibehålls.

Konstruktion som skyddas. Jordkällaren ska bevaras som en del av gårdsmiljön och stationsparken så att deras kulturhistoriska särdrag bibehålls.

Kulturhistoriskt och för stadsbilden värdefull byggnad. Byggnaden eller delar av den får inte rivas och i den får inte heller utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som ändrar dess arkitektoniska särdrag. Ifall ursprungliga byggnadsdelar måste förnyas, ska det ske i enlighet med det ursprungliga utförandet. På tomterna 46109/1, 46113/1 och 46114/1 ska byggnaderna och deras gårds- miljö vårdas som delar av stationsparken så att deras kulturhistoriska särdrag bibehålls.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

PÅ AL- OCH AK-KVARTERSOMRÅDEN

Byggnadsrätt och användning av utrymmen

För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen får byggas ovan jord utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På tomten ska för invånarnas bruk byggas tillräckliga förvaringsutrymmen samt minst följande gemensamma utrymmen:
- hobby- och samlingsutrymmen minst 1 % av den i detaljplanen angivna våningsytan,
- 1 gemensam bastu / 20 bostäder utan bastu.

Fastighetsägarna kan bygga utrymmen enligt gemensam överenskommelse.

På tomterna får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas i högst två källarvåningar:
- parkeringsutrymmen,
- tekniska utrymmen med kanaler,
- förråds- och servicerutrymmen för kvarterets bostäder samt affärs- och verksamhetsutrymmen,
- trapphusutrymmen,
- befolkningsskydd.

På tomterna 46125/3 och 4 ska invid Sockenbackavägen byggas affärs-,kontors- och/eller offentliga servicerutrymmen i byggnadens gatunivå. På tomten 46125/4 får placeras butiksutrymme för dagligvarubandel i gatunivå, dock så att minst 170 m² vy tomtens minimivåningsyta reserveras för småbutikskaler invid den öppna platsen och Sockenbackavägen.

Minst 50 % av bostadsmassa sammanlagda tilgenhetsyta ska byggas som bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Stadsbild och byggande

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara platsmurat tegel eller platsmurat tegel med putsyta. Angränsande byggnader får inte ha samma nyans.

Bostadstrapphus ha utgångar från minst två skär av byggnaden.

Byggnadernas fasader i första våningen ska vara försedda med fönster och dörrar oberoende av utrymmenas användningsändamål.

Framför gårdbyggnaderna mot Sockenbackavägen på tomterna 46125/1,3 och 4 ska invid gatuområdets gräns reserveras en minst 1,5 meter bred planteringsremsa för buskar och små träd.

På tomterna 46125/2 och 4 ska parkeringsanläggningarnas och sidomurarnas fasader mot bägnanan byggas som grönväggar med klängväxter eller med naturstens- eller tegelyta och en fönster.

Byggnadsdelar med platt tak samt gårdsbyggnader och skärmtak ska förses med gröntak.

Soprum ska placeras i byggnader.

Längs tomtens 46125/4 norra gräns ska reserveras ett minst 1,2 meter brett område för fotgängare, där fasta konstruktioner inte får placeras. Områdets fria höjd ska vara minst 3,2 meter och det ska byggas som en bredning av gatuområdets intillliggande trottoar.

På tomt 46125/3 ska i en byggnads markplansvåning byggas ett 23 m² transformatorsutrymme som kan nås med bil.

Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till hela byggnadens exterör.

Balkonger får sträcka sig högst 2,4 m utanför byggnadsytan.

Tontille 46125/3 tulee yhden rakennuksen maantasokerroksen rakentaa 23 m²:n kokoinen autolla saavutettava muuntamotila.

Katolle sijoitettavien tekristen tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön.

Parvekkeita saa ulottaa kaavan rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,4 m.

Pihat ja ulkoalueet

Korttelin 46125 tontilen 1-4 muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertertehen tavoitetaku. Tonttien piha-alueet ja korttelin yhteiskäyttöinen LPA-1 -alue on rakennettava korttelikohtaisesti laadittun kokonaissuunnitelman mukaan.

Jos kerrostalotontit jaetaan kahdeksi tontiksi, on tonttien piha-alueet pihakannella rakennettava yhteiskäyttöisiksi.

Rakentamatta jäävät tontinosat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäkimiseen, tulee istuttaa.

Jokaisella asunnolla on oltava oma maantasopiha, parveke tai pääsy yhteiselle kattoterassille. Kansipihoilla ja pihoilla tulee osaan asunnoista liittyä maatalla maurilla, pergolalla tai aidalla sekä istutuksin suojattu asuntopiha.

Tonttien 46125/1 ja 3 pihakansien kunnossapitöen edellyttämä vähtämätön ajo on sallittu Pitäjänmäentiellä. Muu ajo Pitäjänmäentiellä tontille on estettävä kuklittavalla portilla.

Ympäristöhäiriöiden torjunta

Rakennusten Pitäjänmäentien varressa olevien asuinhuoneiden tai muiden vastaavien liikjen julkisivujen ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä asuntojen oleskelupaikkeet ja -terassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot ulkona päivällä ja yöllä.

Rakennusten tuloilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna. Tuloilmaa ei saa ottaa Pitäjänmäentien puoleita liikenteen päästöjen vuoksi eikä tontella 46125/3 ja 4 eteläpuolella.

Kerrostalotonttien pohjois- ja etelärajan rakennusten ja muiden melun leviämistä estävien rakenteiden tulee suojata pihan oleskelualueita rautatiealueen ja Pitäjänmäentien melulta.

Rakennukset tulee AK-korttelialueella suunnitella siten, että junailakenteen aiheuttama runkoäänel ei yltää tavoitteena pidettävää enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Rakennettavuus

Korttelin 46125 tontilla 4 sekä tontin reunoilla yleisiä alueita vasten olevien rakenteiden yhteensovittamisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta tulee sopia kaupungin kanssa kirjallisessi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Gårdar och utomhusområden

I helheten som består av kvarterets 46125 tomter 1-4 ska gröneffektivitetens ett ändamålsenligt vårt i enlighet med Helsingfors grönytefaktors mätsättningstal. Tomternas gårdar och kvarterets gemensamma LPA-1-område ska byggas enligt en helhetsplan uppgjord för hela kvarteret.

Om tomt för förvaringsrum delas in i två tomter, ska tomternas gårdar på gårdsdäcket byggas för gemensamt bruk.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

Varje bostad ska ha egen uteplats i markplanet, balkong eller tillgång till takterrass. På gårdsdäck och gårdar ska en del av bostädernna ha en bostadsgård som är ingärdad med en låg mur, pergola eller staket och planterad.

In- och utfart för nödvändigt underhåll av gårdsdäcken på tomterna 46125/1 och 3 är tillåten från Sockenbackavägen. Annan körning till tomten direkt från Sockenbackavägen ska förhindras med lösbar port.

Förebyggande av miljöstörningar

Byggnadernas fasader mot Sockenbackavägen ska ha en ljudisolering ΔL mot vägtrafikbuller på minst 32 dB i bostads- eller annata motsvarande utrymmen.

Gårdar för lek-och utevistelse samt balkonger och terrasser som ansluter till bostäder ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärden dag och natt.

Byggnadernas frisklufttsintag ska ha effektiv filtrering. Frisklufttsintag får inte placeras mot Sockenbackavägen på grund av trafikemission och inte heller mot söder på tomterna 46125/3 och 4.

På tomter för förvaringshus ska byggnaderna vid tomtens södra och norra gränsen och vid bullerdämpande konstruktioner skydda gårdens vistelseområden mot buller från järnvägsområdet och Sockenbackavägen.

Byggnaderna ska på AK-kvartersområde planeras så att omröjud som förorsakas av tågtrafiken inte överskrider de maximivärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna.

Byggbarhet

Om samordnande, byggande och underhåll av på tomten 46125/4 samt tånga tomtens kanter mot allmänna områden belägna konstruktioner ska avtalas skrittligen med staden innan bygglov beviljas.

Ilmastonmuutos - hillitintä ja sopeutuminen

Tontella on sovellettava matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuotettava uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuotantoisen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Hulevesien määrää tulee vähentää kaava-alueella minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käytämällä läpäisevä pintarakennetta kulku- ja oleskelualueilla. Tarvittaessa hulevesiä tulee käsitellä ja viivyttää painanteissa, sälöissä ja muissa vähäyrsarakeissa sekä viherkatoilla.

Että läpäisemättömiltä pinnoilta tuleva hulevesiä tulee kerätä 46125 viivyttä siten, että viivytysparinteiden, altaiden tai säiliöiden mitoituskiivuuden tulee olla 1 kuutiometrit jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintanelömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tontilen yhteisinä ratkaisuina.

Kaupunkiradankujan hulevedet saa tulvattaneessa ohjata LPA-1-området till det allmänna fotgångar- och cykelstråket invid järnvägen.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas minimitantal på tomten:
- bostäder: 1 bp / 140 m² v,
- affärs- och verksamhetsutrymmen: max 1 bp / 80 m² v.

Bilplatser för rörelsehindrade ska reserveras i närheten av trapphusen. Dessa platser reserveras 1 bp per 30 vanliga bilplatser. De ökar ej bytskärtningsbiden bilplatser.

Minimantal cykelplatser:
bostäder 1 cp / 30 m² vy och affärs- och verksamhetsutrymmen 1 cp / 40 m² vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnadernas eller under skärmtak. Alla cykelplatser ska ha ramlåsningsmöjlighet.

Bilplatsernas mehtsmöjlighet invid en inlitamer minskas med högst 40 % i stödd hyresproduktion (stadens och ARA-hyresbostäder) och i övrig bostadsproduktion högst 25 %. Dessa incitamenten är:

- Om det bygds stadens eller ARA-finansierade hyresbostäder på tomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.

- Jos vähintään 50 autopaikan tontilla tarvittavasta keskiteytystä nimeämättömiä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos toteutetaan yli 200 autopaikkaa keskiteytystä nimeämättömiä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

- Jos kerrostalohtiö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muilta tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voi kokonaismäärästä vähentää 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 10%.

- Jos kerrostalohtiö osoittaa pysyvästi vaarittua suoremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäkinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 %. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

På tomterna ska tillämpas principer för lågenergibyggande och produceras förnybar energi. Anordningar för utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Dagvattenmängden ska minskas på planområdet genom att minimera antalet ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga ytbeläggningar på gångoch vistelseområden. Vid behov ska dagvattnet behandlas och fördröjas i sänkor, magasin eller med andra fördröjningsmetoder samt med grönytak.

Dagvatten från ogenomsläpplega ytor ska i kvarteret 46125 fördröjas så att fördröjningssänkor, -bassänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter ogenomsläpplig yta, och deras översvämning ska vara planerad. Dagvatten ska fördröjas på tomterna enligt en helhetslösning för hela kvarteret.

Dagvatten från Stadsbansgränden får vid översvämning ledas via LPA-1-området till det allmänna fotgångar- och cykelstråket invid järnvägen.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Reimarla, Pitäjänmäen yritysalue)
katu- ja liikennealueita
(muodostuvat uudet korttelit 46109, 46112-46114, 46125)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
46 stadsdelen (Sockenbacka, Reimars, Sockenbacka företagsområde)
gatu- och trafikområden
(de nya kvarteren 46109, 46112-46114, 46125 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12602

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2016-009018

Hanke/Projekt
0563_7

Piirtäjä/Ritad av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Pitäjänmäen asemanseutu
Sockenbacka stations omgivning

Käsittelyt/ja muutokset/behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus yläkirtly) Stmn (förslaget delevel)	12.5.2020
Kylk (pääkirta ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget)	19.5.2020
Muutettu/Ändrat	23.10.2020
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	23.10.2020-23.11.2020
Kylk (pykälästä ehdotus) Stmn (justerat förslag)	
Hyväksytty/Godkänt:	
Tullut voimaan Trätt i kraft	

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Pohjakartan hyväksymisen/Godkännande av baskarta 08.01.2020 § 5, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päätäkset
Mittakaava/Skala 1:1000
Kartoitus/Kartläggning 27.11.2019
Nro/Nr 52/2019