

Vuokralaskelma, ilman liikuntahallia									
	Koulu 3-9	Pakilan ala-aste		Lpk ja Koulu 1-2					
	Halkosuontie 88	Halkosuontie 88	Halkosuontie 88,	Elontie 35	Hankesuunnitelma				
	Hankesuunnitelma	Hankesuunnitelma	yhteensä	Hankesuunnitelma	yhteensä	Nykyinen vuokra	Muutos		
Investointi, euroa	13 419 286	18 078 761	31 498 047	18 401 953	49 900 000				
Investointi, euroa/m2	4701	4701	4 701	4843	4 752				
Vuokrattava ala, htm	2854	3846	6 700	3800	10 500	5 562	4 938		
PO-vuokra euroa/m2/kk	21,45	31,13	27,01	22,09	25,23	13,10	12,12		
PO-vuokra euroa/kk	61 239	119 704	180 943	83 931	264 874	72 884	191 990		
PO-vuokra euroa/v	734 866	1 436 446	2 171 312	1 007 171	3 178 482	874 606	2 303 876		
YP-vuokra euroa/m2/kk	3,48	3,48	3,48	5,81	4,32	4,36	-0,04		
YP-vuokra euroa/kk	9 933	13 383	23 316	22 078	45 394	24 244	21 150		
YP-vuokra euroa/v	119 201	160 591	279 792	264 936	544 728	290 927	253 801		
Kokonaisvuokra euroa/m2/kk	24,93	34,61	30,49	27,90	29,55	18,13	11,42		
Kokonaisvuokra euroa/kk	71 172	133 086	204 259	106 009	310 268	100 854	209 414		
Kokonaisvuokra euroa/v	854 067	1 597 037	2 451 104	1 272 107	3 723 210	1 210 245	2 512 965		
Vuokra-aika, vuosia	20	20	20	20	20				
Väistötilakustannuksen osuus lisätään erikseen Pakilan ala-asteen pääomavuokraan									
euroa/m2/kk		3,98							
euroa/kk		15 314							
euroa/vuosi		183 766							
Nykyinen lisävuokra, euroa/kk *)		3 726				3 726	0		
Nykyinen lisävuokra, euroa/v *)		44 712				44 712	0		
	Perustelu:	Perustelu:		Perustelu:			Perustelu:		
	- Uudisrakennus-	- Perusparannus		-			- Liikuntahallia ei		
	hanke,	hanke,		Uudisrakennus-			ole huomioitu,		
	toteutuneiden	toteutuneiden		hanke,			liikuntahallitoimii		
	kustannusten	kustannusten		toteutuneiden			ulkoavuokratuissa		
		mukaan.					tiloissa		
		- Uudishinta							
		suurempi kuin							
		uudisrakennuk							
		sella.							
Lisää perusteluja	- Halkosuontie 88 nykyisen rakennuksen ja uudisrakennuksen investointikustannus on jaettu pinta-alojen suhteessa								
*) Selvitys lisävuokrista (sop nro 211023337)									
Alkamispäivä	Päätymispäivä	Summa	Maksun selite						
1.2.2012	31.1.2026	2 660	Tekninen työ perusparannus						
1.1.2010	31.12.2019	1 066	Datatykkien asennus ja tietoverkkopisteiden kaapelointi						
		3 726							

Vuokrataskelma, liikuntahalli mukana									
	Koulu 3-9	Pakilan ala-aste		Lpk ja Koulu 1-2	Liikuntahalli				
	Halkosuontie 88	Halkosuontie 88	Halkosuontie 88,	Elontie 35	Halkosuontie 88	Hankesuunnitelma			
	Hankesuunnitelma	Hankesuunnitelma	yhhteensä	Hankesuunnitelma	Hankesuunnitelma	yhhteensä	Nykyinen vuokra	Muutos	
Investointi, euroa	13 419 286	18 078 761	31 498 047	18 401 953	4 500 000	54 400 000			
Investointi, euroa/m2	4701	4701	4 701	4843	3750	4 650			
Vuokrattava ala, htm	2854	3846	6 700	3800	1200	11 700	5 562	4 938	
PO-vuokra euroa/m2/kk	21,45	31,13	27,01	22,09	17,23	24,41	13,10	11,30	
PO-vuokra euroa/kk	61 239	119 704	180 943	83 931	20 676	285 550	72 884	191 990	
PO-vuokra euroa/v	734 866	1 436 446	2 171 312	1 007 171	248 112	3 426 594	874 606	2 303 876	
YP-vuokra euroa/m2/kk	3,48	3,48	3,48	5,81	3,10	4,20	4,36	-0,16	
YP-vuokra euroa/kk	9 933	13 383	23 316	22 078	3 720	49 114	24 244	21 150	
YP-vuokra euroa/v	119 201	160 591	279 792	264 936	44 640	589 368	290 927	253 801	
Kokonaisvuokra euroa/m2/kk	24,93	34,61	30,49	27,90	20,33	28,60	18,13	10,47	
Kokonaisvuokra euroa/kk	71 172	133 086	204 259	106 009	24 396	334 664	100 854	209 414	
Kokonaisvuokra euroa/v	854 067	1 597 037	2 451 104	1 272 107	292 752	4 015 962	1 210 245	2 512 965	
Vuokra-aika, vuosia	20	20	20	20	20	20			
Väistölakustannuksen osuus lisätään erikseen Pakilan ala-asteen pääomavuokraan									
euroa/m2/kk		3,98							
euroa/kk		15 314							
euroa/vuosi		183 766							
Nykyinen lisävuokra, euroa/kk *)		3 726					3 726	0	
Nykyinen lisävuokra, euroa/v *)		44 712					44 712	0	
	Perustelu:	Perustelu:		Perustelu:	Perustelu:				
	- Uudisrakennus-	-		- Uudisrakennus-	- Uudisrakennus-hanke,				
	hanke,	Perusparannus		hanke,	toteutuneiden kustannusten				
	toteutuneiden	hanke,		toteutuneiden	mukaan.				
	kustannusten	toteutuneiden		kustannusten					
		kustannusten		kustannusten					
		mukaan.		mukaan.					
		- Uudishinta							
		suurempi kuin							
		uudisrakennuk							
		sella.							
Lisää perusteluja	- Halkosuontie 88 nykyisen rakennuksen ja uudisrakennuksen investointikustannus on jaettu pinta-alojen suhteessa								
*) Selvitys lisävuokrista (sop nro 211023337)									
	Alkamispäivä	Päättymispäivä	Summa	Maksun selite					
	1.2.2012	31.1.2026	2 660	Tekninen työ perusparannus					
	1.1.2010	31.12.2019	1 066	Datatykkien asennus ja tietoverkkopisteiden kaapelointi					
			3 726						