



30.04.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

6 §

Rakennusvalvontapäällikön esittelytoimivallan siirtäminen rakennusvalvonta-asioissa

HEL 2020-005197 T 00 01 00

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö päätti, että 1.6.2020 alkaen

- lupayksikkö 1:n päällikkö esittelee kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostossa jaoston päätettäväksi kuuluvat seuraavat rakennuslupa-asiat: rakennukset, joiden kerrosala on 3000 kerrosneliometriä tai suurempi, kaikki tilapäiset päiväkotij- ja koulurakennukset sekä rakennusvalvontapalvelujen kahden lupayksikön viranhaltijain päättämistä uudisrakennus- ja laajennusluvista tehdyt oikaisuvaatimukset,

-lupayksikkö 2:n päällikkö esittelee jaoston päätettäväksi kuuluvat seuraavat rakennuslupa-asiat: muut tilapäiset luvat kuin päiväkotij- ja koulurakennukset sekä kahden lupayksikön viranhaltijoiden päättämistä muista luvista tehdyt oikaisuvaatimukset,

Lupayksikkö 1:n ja lupayksikkö 2:n päälliköt sijaistavat toisiaan.

-rakenneyksikön ja talotekniikkayksikön päälliköt esittelevät jaoston päätettäväksi yksikön viranhaltijoiden tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset,

Rakenneyksikön ja talotekniikkayksikön päälliköt sijaistavat toisiaan.

- rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkö esittelee jaostossa rakentamiseen ja jatkuvaan valvontaan liittyvät velvoiteasiat ja jaoston päätettäväksi kuuluvat hallintotuomioistuimiin annettavat lausunnot sekä yksikön viranhaltijoiden tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset ja muut valmistelemansa oikaisuvaatimukset.

Rakennusvalvontapäällikkö voi kuitenkin ottaa yksikön päällikölle kuuluvan asian esiteltäväkseen.

Tällä päätöksellä kumotaan 24.5.2019 § 8 tehty rakennusvalvontapäällikön esittelytoimivallan siirtämispäätös.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 5 luvun 7 §:n 3 momentin mukaan rakennusvalvonnan tehtäviä johtava viranhaltija toimii ympäristö- ja lupajaoston esittelijänä rakennusvalvonta- ja rakennuslupa-asioissa.



30.04.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

Hallintosäännön 19 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija, joka toimii hallintosäännön mukaan esittelijänä, voi siirtää esittelytehtävän alaiselleen viranhaltijalle.

Rakennuslupa-asioiden arkkitehtonisen luonteen vuoksi on perusteltua, että lupayksiköiden päälliköinä toimivat, virassa olevat arkkitehdit, esittelevät ne rakennuslupa-asiat ja tilapäiset rakennuslupa-asiat, jotka kuuluvat jaoston päätettäväksi sekä näissä yksiköissä päätetyistä luvista tehdyt oikaisuvaatimukset.

Samoin on perusteltua, että rakenneyksikön ja talotekniikkayksikön päälliköt, virassa olevat insinöörit, esittelevät jaoston päätettäväksi yksikön viranhaltijain tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset, kun kyse on korostuneesti rakenneteknisistä ja taloteknisistä asioista.

Samoin on perusteltua velvoiteasioiden ja hallintotuomioistuimelle annettavien lausuntojen ollessa korostetusti juridisia asioita, että rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkönä toimiva, virassa oleva lakimies esittelee nämä asiat samoin kuin yksikön viranhaltijan päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset ja valmistelemansa oikaisuvaatimukset.

Muut rakennusvalvonta-asiat, kuten rakennusvalvontataksan ja rakentamistapaohjeet, esittelee rakennusvalvontapäällikkö.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



30.04.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.04.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.04.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

Kai Miller
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.05.2020.