

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamääräys: "Kortteleissa 33157 ja 33160 sekä ohjeellisella tontilla 33163/4 ei asuinhuoneistojen tuloilmaa saa ottaa Kantelettarentien tai Kehä I:n rampin puoleiselta julkisivulta." on muutettu muotoon: "Kortteleissa 33157 ja 33160 sekä ohjeellisella tontilla 33163/4 asuinhuoneistojen tuloilma on suodatettava eikä sitä saa ottaa Kantelettarentien tai Kehä I:n rampin puoleiselta julkisivulta."

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Korttelissa 33157 II-kerroksisen rakennuksen rakennusala on irrotettu VII-kerroksisen rakennuksen rakennusosalasta. II-kerroksisen rakennuksen rakennusalaa on lyhennetty noin 3,2 metriä.
- Korttelissa 33157 Kantelettarentien viereisen rakennusalan sisäpihan puoleista rajaa ja kyseiseen rajaviivaan liittyvää korttelialueen kulmapistettä on siirretty itään päin noin 1,2 metriä.
- Halsuantien ja Vetelintien katualueille merkittyjä puuistutuksia ja istutettavia alueen osia on muokattu.
- Kaavamääräystä: "Pelimannintiehen tai Kantelettarentiehen rajautuvissa liike-, toimisto- tai julkisten lähipalveluiden tiloissa maantasokerroksen korkeus on oltava vähintään 4 metriä." on muokattu muotoon: "Pelimannintiehen tai Kantelettarentiehen rajautuvissa liike-, toimisto- tai julkisten lähipalveluiden tiloissa maantasokerroksen korkeus on oltava pääosin 4 metriä."
- Kaavamääräystä: "Kortteleissa 33157, 33160, 33158 sekä ohjeellisella tontilla 33163/4 tulee jätehuoltotilat sijoittaa rakennukseen tai talousrakennukseen. Korttelissa 33158 tulee jätehuoltotilat rakentaa korttelin yhteisinä rakennukseen tai talousrakennukseen ohjeelliselle tontille 33158/2." on muokattu muotoon: "Kortteleissa 33158 ja 33160 sekä ohjeellisella tontilla 33163/4 tulee jätehuoltotilat sijoittaa rakennukseen tai talousrakennukseen. Korttelissa 33158 tulee jätehuoltotilat rakentaa korttelin yhteisinä rakennukseen tai talousrakennukseen ohjeelliselle tontille 33158/2."
- Kaavamääräystä: "Korttelissa 33157 tulee ah-merkitylle rakennus- alalle jättää vähintään 50 m² laajuinen maanvarainen alue, jolle tulee istuttaa suuria puita." on muokattu muotoon: "Korttelissa 33157 tulee olla noin 50 m² laajuinen maanvarainen alue, jolle tulee istuttaa puita."

- Kaavamääräystä: ”AK-korttelialueella tulee pihat jäsenellä pinta- materiaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Kalliopintojen säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota...” on muokattu muotoon: ”AK-korttelialueella tulee pihat jäsenellä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Kalliopintojen ja puiden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota...”

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknislouhteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on täydennetty yhdyskuntataloudellisten vaikutusten osalta
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavaselostuksesta
- kaavaratkaisuun liittyvässä liikennesuunnitelmassa nro 7391 osoitettuja kadunvarsipaikkoja on uudelleen sijoitettu Halsuantien ja Vetelintien katualueilla. Pelimannintien varteen, korttelin 33157 läheisyyteen on liikennesuunnitelmassa lisätty huoltotasku suunnitellulle ravintolalle. Lisäksi liikennesuunnitelmasta on poistettu Halsuantien ja Vetelintien risteyksestä kolmas suojatie, joka sijoittui osittain kortteliin 33157 suunnitellun uuden ajoliittymän kanssa päällekkäin.