

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamääräys: "Kortteleissa 33157 ja 33160 sekä ohjeellisella tontilla 33163/4 ei asuinhuoneistojen tuloilmaa saa ottaa Kantelettarentien tai Kehä I: non muu-mp i t e t t u m u o t o o n : " K o r t t e l e i s s a 3 3 tontilla 33163/4 asuinhuoneistojen tuloilma on suodatettava eikä sitä saa ottaa Kantelettarentien tai Kehä I:n rampin puoleiselta j u l k i s i v u l t a . "

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Korttelissa 33157 II-kerroksisen rakennuksen rakennusala on irrotettu VII-kerroksisen rakennuksen rakennusosalasta. II-kerroksisen rakennuksen rakennusala on lyhennetty noin 3,2 metriä.
- Korttelissa 33157 Kantelettarentien viereisen rakennusalan sisäpihan puoleista rajaa ja kyseiseen rajaviivaan liittyvää korttelialueen kulmapistettä on siirretty itään päin noin 1,2 metriä.
- Halsuantien ja Vetelintien katualueille merkityjä puustutuksia ja istutettavia alueen osia on muokattu.
- K a a v a m ä ä r ä y s t ä : " P e l i m a n n i n t i e h e n v i s s a l i i k e - , t o i m i s t o - t a i j u l k i s t e n l ä h i p a l v e l u i d e n t i l o i s s a m a a n t a s o k e r r o k s e n k o r k e u s o n o l t a v a v ä h m u o t o o n : " P e l i m a n n i n t i e h e n t a i K a l i i k e - , t o i m i s t o - t a i j u l k i s t e n l ä h i p a l v e l u i d e n t i l o i s s a m a a n t a s o k e r r o k s e n k o r k e u s o n o l t a v a p ä ä o s i n 4 m e t r i ä . "
- K a a v a m ä ä r ä y s t ä : " K o r t t e l e i s s a 3 3 1 s e l l ä t o n t i l l a 3 3 1 6 3 / 4 t u l e e j ä t e h u o l t o t i l a t s i j o i t t a a r a k e n n u k s e e n t a i t a l o u s r a k e n n u k s e e n . K o r t t e l i s s a 3 3 1 5 8 t u l e e j ä t e h u o l t o t i l a t r a k e n t a a k o r t t e l i n y h t e i s i n ä r a k e n n u k s e e n t a i t a l o u s r a k e n n u k s e e n o h j e e l l i s e l l e t o n t i l l e 3 3 1 5 8 / 2 . " o n m u o k a 3 3 1 6 0 s e k ä o h j e e l l i s e l l ä t o n t i l l a 3 3 1 6 3 / 4 t u l e e j ä t e h u o l t o t i l a t s i j o i t t a a r a k e n n u k s e e n t a i t a l o u s r a k e n n u k s e e n . K o r t t e l i s s a 3 3 1 5 8 t u l e e j ä t e h u o l t o t i l a t r a k e n t a a k o r t t e l i n y h t e i s i n ä r a k e n n u k s e e n t a i t a l o u s r a k e n n u k s e e n o h j e e l l i s e l l e t o n t i l l e 3 3 1 5 8 / 2 . "
- K a a v a m ä ä r ä y s t ä : " K o r t t e l i s s a 3 3 1 5 7 m e r k i t y l l e r a k e n n u s 3 3 1 5 7 a l a l l e j ä t t ä ä v ä h i n t ä ä n 5 0 m ² l a a j u i n e n m a a n v a r a i n e n a l u e , j o l l e t u l e e i s t u t t a a s u u r u a m p o t i o n . " o k o m u t u l e e o l l a n o i n 5 0 m ² l a a j u i n e n m a a n v a r a i n e n a l u e , j o l l e t u l e e i s t u t t a a p u i t a . "

- Kaavamaäärä -korttelialueella tulevat pihat jäsenellä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Kalliopintojen säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota...” on -korttelialueella tulevat pihat jäsenellä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Kalliopintojen ja puiden säilyttämiseen tulee kiinn

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknislouonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on täydennetty yhdyskuntataloudellisten vaikutusten osalta
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavaselistuksesta
- kaavaratkaisuun liittyvässä liikennesuunnitelmassa nro 7391 osoitettuja kadunvarsipaikkoja on uudelleen sijoitettu Halsuantien ja Vetelintien katualueilla. Pelimannintien varteen, korttelin 33157 läheisyyteen on liikennesuunnitelmassa lisätty huoltotasku suunnitellulle ravintolalle. Lisäksi liikennesuunnitelmasta on poistettu Halsuantien ja Vetelintien risteyksestä kolmas suojatie, joka sijoittui osittain kortteliin 33157 suunnitellun uuden ajoliittymän kanssa päällekkäin.