

TEHDYT MUUTOKSET KAAVAN JAKAMISEN JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavamääräykset- ja merkinnät on päivitetty vastaamaan uudistettuja kaavamääräyksiä ja –merkintöjä (Asemakaavapalvelut / kaavamääräyspankki v. 2020).
- Katualueiden ohjeelliset merkinnät on päivitetty vastaamaan raitioliikenteelle suunniteltua katua (rv = raitiovaunuliikenteelle varattu likimääräinen katualueen osa / viherraitiotienä rakennettava katualueen osa).
- Katualueen puilla ja pensilla istutettavien alueiden merkinnät on päivitetty vastaamaan katusuunnitelmia. Merkinnät ovat likimääräisiä.
- Katualueen korkoja on tarkistettu.
- Aukiomaiseksi suunniteltava alueen osa merkinnät on poistettu katualueilta.
- Korttelialueen 49343 raja on tarkistettu vastaamaan viimeisintä katusuunnitelmaa. Korttelialue on pienentynyt 411 m².
- Rakennusalueen rajaa on väljennetty Laajasalontien ja Reposalmentien risteyksessä siten, että rakennusalueella ei osoiteta rakennuksen sisäänvetoa.
- Rakennusoikeudet on osoitettu suurempina kokonaisuuksina, joka antaa enemmän mahdollisuuksia jatkosuunnitteluun. Asuinrakentamiseen osoitettu rakennusoikeus ei ole muuttunut.
- Julkisivujen ääneneristysvaatimus on Reposalmentien varressa nostettu 32 dBA:stä 34 dBA:iin.
- Maanpinnan likimääräiset korkeusmerkinnät on poistettu korttelin 49343 alueelta, koska katualueiden korkotasot ohjaavat tontin korkeusasemaa riittävästi.
- AK-kortteliin 49343/1 on lisätty 100 k-m² liiketilaksi rakennettava kerrosalan vähimmäismäärään, yhteensä liiketilaa osoitetaan 200 k-m².
- ”Likimääräinen rakennuksen julkisivun korkeus katutasosta tai ylimmänparvekekatoksen, katoksen ja viherhuoneen vesikaton enimmäiskorkeus metreinä katutasosta” -määräys on poistettu.
- ”Alue, joka on suunniteltava korkeatasoiseksi joukkoliikenteen vaihtopaikaksi sekä jalankulun ja pyöräilyn ympäristöksi” -merkintä on poistettu.
- AK-korttelia koskeva määräys ”Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku” on lisätty.
- Alueen pohjoisosassa sijaitseva LHA-korttelin rajoja on tarkistettu.

- Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta asuinkerrostalotontille osoitettu julkinen jalankulkuyhteys on muutettu katualueeksi, voimassa olevan asemakaavan tontti 49036/1 on ehdotuksessa jalankululle ja pyöräilylle osoitettua katualuetta ja uutta korttelia 49343.
- Kadun ylittävän siltayhteyden määräystä (y) on yksinkertaistettu (ns. Kiiltomadonpolun silta).
- AK-korttelin määräys viherkatosta koskee alle 8-kerroksisia rakennusmassoja.
- Viherkattomääräyksessä ollut katon kasvualustan paksuuden määrittäminen on poistettu.
- Eteläinen Kuvernöörikuja -nimi on jatkettu pp/h-alueelle.
- Pysäköintimääräykset on päivitetty ajantasaisiksi.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täsmennetty vastaamaan asemakaavan muutosta nro 12652 (joka "irrotettu" Laajasalon kauppakeskuksen alueen tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta (nro 12430 / kaupunkisuunnittelulautakunta 25.4.2017)).
- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty.
- Kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja -selostuksesta.