



19.03.2024

Asia/6

## § 164

### Puistosuunnitelma, Eckerönpolun lähivirkistysalue, Pasila

HEL 2024-001494 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Eckerönpolun lähivirkistysalueen liitteenä 2 olevan puistosuunnitelman nro VIO 6184/1.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Stefan Eklöf ja projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
stefan.eklof(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus VIO 6184 1  |
| 2 | Suunnitelmapiirustus VIO 6184/1 |
| 3 | Vuorovaikutusmuistio VIO 6184/1 |

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualue on Pasilan (17.) kaupunginosassa, osa-alueella eteläinen Postipuisto. Alue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa nro 12565 merkinnällä VL, lähivirkistysalue. Puiston alueella on myös yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa (et-merkintä), jossa sijaitsee muuntamo. Puiston pinta-ala on 3 056 m<sup>2</sup>, josta et-alueen osuus on 81 m<sup>2</sup>.

Puistosuunnitelma koskee Keskuspuiston itäreunalla Eckerönpolkuun rajautuvaa metsäistä aluetta välillä Filatelistinpolku-Postintaival.

Suunnittelualue on osa yhtenäisenä jatkuvan Keskuspuiston reuna-alueita. Alueella esiintyy luonnonsuojelulain nojalla suojeltua lahokaviosammalta. Keskuspuiston lintualue (arvoluokka 2) jatkuu myös VL-alueelle.

Suunnittelualueella käyttö ja kulutus kohdistuvat siellä oleville nykyisille reiteille. Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueen rakentamisen myötä Keskuspuiston käyttäjämäärät lisääntyvät. Tämä kohta on Keskuspuistoa kohden nousevan rinnealueen reunaa, ja oletettavaa on, että jatkossakin liikkuminen tapahtuu nykyisillä reiteillä.

#### Suunnitelman sisältö

Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueelta johdetaan suunnittelualueen läpi hulevesirumpu, joka rakennetaan puuston säästämiseksi nykyisen kallion läpi suuntaporaamalla. Tällä tavoin säilytetään kallio- maasto ja oleva puusto putkilinjauksen kohdalla. Suuntaporaamisen päässä toimenpidealueen kohdalla olevat yksittäiset puut poistetaan. Paikalla ennen rakentamista olleet pintamaat palautetaan putken valmistumisen jälkeen, ja alueelle istutetaan uutta kasvillisuutta ja puita.

#### Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Toimenpiteet tehdään hienovaraisesti turvaten lahokaviosammalten säilyminen. Suuntaporaamalla hulevesiputki kallion läpi turvataan puuston ja sen aluskasvillisuuden säilyminen Keskuspuiston reunavyöhykkeessä. Näillä ratkaisulla on vältetty myös hulevesiputken ja hulevesien viivytysaltaan rakentaminen Keskuspuiston metsäalueelle, ja allas voidaan sijoittaa avoimelle alueelle keskemälle puistoon.

Suunnitelma sopeutuu voimassa olevaan asemakaavan nro 12565 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Viheralue liittyy eteläisen Postipuiston alueen Keskuspuistoon.

#### Vuorovaikutus



Puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta ja se liittyy eteläisen Postipuiston asemakaava-alueen katualueiden suunnitteluun.

Puiston suunnitelmaluonnos oli esillä 24.3. - 6.4.2021 välisen ajan verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Suunnitelmaluonnoksesta ei tullut palautetta asukkailta. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 0,3 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 15 000 euroa eli noin 5 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokka on M3 Ulkoilu- ja virkistysmetsä.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 900 euroa eli 0,3 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2024.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
[stefan.eklof\(a\)hel.fi](mailto:stefan.eklof(a)hel.fi)



19.03.2024

Asia/6

## Liitteet

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus VIO 6184 1  |
| 2 | Suunnitelmapiirustus VIO 6184/1 |
| 3 | Vuorovaikutusmuistio VIO 6184/1 |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook