



18.10.2021

Pormestari

118 §**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Melkinlaiturin edustan vesialueen täyttämiseksi**

HEL 2021-008139 T 11 01 01

Päätös

Pormestari antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Melkinlaiturin edustan vesialueen täyttämiseksi ja valmisteluvaksi seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä hankkeelle. Hankkeesta saatava hyöty on merkittävä ja hanke on välttämätön Jätkäsaaren aluerakentamisen etenemiselle suunnitellun mukaisesti. Hankkeen työnaikaiset vaikutukset ympäristölle on arvioitu riittävällä tasolla. Esitetty ratkaisu on Melkinlaiturin asemakaavan nro 12500 mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 16.9.2021
- 2 Helsingin Jätkäsaaren Melkinlaiturin korjaus ja tukitäyttö vesilain mukainen lupahakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



18.10.2021

Pormestari

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Melkinlaiturin edustan vesialueen täyttämistä ja valmisteluluvasta. Lausuntoa on pyydetty 25.10.2021 mennessä.

Suunnitellut toimenpiteet ja rakenteet

Melkinlaiturin edustan tukitäyttöpenger tehdään paalutuskelpoisesta murskeesta, joka mahdollistaa laiturerakenteen kunnostamisen myöhemmässä vaiheessa useammalla rakennevaihtoehdolla. Tukipenkeren täyttö ulotetaan noin tasolle -3,4. Penkereen harjan leveys on noin 8,0 m ja luiskakaltevuus noin 1:1,5. Tukipenkeren arvioitu täyttömäärä on noin 25 000 m³tr.

Melkinlaiturin edustan merenalainen pohjan eroosiosuojaksi rakennettu betoninen laatta puretaan. Laatta rikotaan esimerkiksi paikalleen, jonka jälkeen betonijäte nostetaan maalle ja sijoitetaan asianmukaiseen ja tarvittaessa ympäristöluvitettuun sijoituspaikkaan.

Melkinlaiturin kasuunirakenne korjataan myöhemmin tarkemmin suunniteltavalla tavalla.

Maanomistus ja kaavoitus

Suunnitteluala sijaitsee kiinteistöillä "Helsinginniemen selkä ym" (91-20-9909-100) ja "Töölön vesi" (91-432-5-2). Molemmat kiinteistöt ovat Helsingin kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa oleva Jätkäsaaren osayleiskaava. Suunnitteluala on kaavassa merkitty vesialueeksi (W) sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Suunnittelualueella on voimassa Melkinlaiturin asemakaava, jossa suunnitteluala on merkitty vesialueeksi (W).

Laiturerakenteesta on annettu Melkinlaiturin asemakaavassa kaavamääräys: "Melkinlaiturin sataman toimintaan liittynyt laituri tulee ilmeeltään, sijainniltaan sekä korkotasoltaan säilyttää lukuun ottamatta Atlanttinsillan alitusta. Rakennettaessa on huomioitava laiturin nykyiset perusrakenteet ja varmistettava perusrakenteiden varmuuden ja rakenneteknisen toimivuuden säilyminen sekä rakenteena että osana alueellisen vakavuuden varmistamisessa. Metalliset köysienkiinnityspollarit tulee säilyttää."

Hankkeen hyödyt ja haitat

Tukitäyttö vähentää kunnostettavan Melkinlaiturin rakenteiden kuormaa, mikä lisää osaltaan rakenteen käyttöikä ja vähentää korjaustarvetta. Jätkäsaaren aluerakentamisen yhteydessä kasuunin taustan maanpintaa tullaan nostamaan nykyisestä mm. katu-, puisto- ja tonttia-



18.10.2021

Pormestari

lueiden rakentamisen seurauksena. Maanpinnan uusi taso täyttöjen jälkeen on Melkinlaiturin asemakaava-alueen keskiosassa jopa kolme metriä nykyistä satamatoimintojen aikaista yleistasausta korkeammalla. Maanpinnan nosto kuormittaa kasuunirakennetta ja merialueelle tehtävä tukitäyttö kasuunin eteen on välttämätön, jotta alueellinen stabiiliteetti täyttää tämän päivän varmuusvaatimukset

Muulla Jätkäsaaren alueella jo toteutettujen ruoppaus- ja täyttötöiden tarkkailutulosten perusteella hankkeen haittavaikutukset tulevat olemaan vähäisiä. Hankkeesta aiheutuvat vähäiset haitat ovat työnaikaisia ja rajoittuvat täyttöalueen välittömään läheisyyteen. Täyttötyöt voivat aiheuttaa paikallisesti veden samentumista, mikä tilapäisesti heikentää veden laatua.

Saatu lausunto

Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto. Esitys on kaupunkiympäristön toimialan lausunnon mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 16.9.2021
- 2 Helsingin Jätkäsaaren Melkinlaiturin korjaus ja tukitäyttö vesilain mukainen lupahakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitysteksti



18.10.2021

Pormestari

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 118 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.10.2021

Pormestari

Juhana Vartiainen
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.10.2021.