



25.02.2022

37 §**Ryhmärakennuttamiseen varattua tonttia koskevan varauksen voimaansaattaminen (Suutarila, tontti 40223/4)**

HEL 2022-002991 T 10 01 01 00

Päätös

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti kaupunkiympäristölautakunnan 11.1.2022 (13 §) tekemän ryhmärakennuttaminen 2021 –hakumenettelyn ratkaisemista ja tonttien varaamista koskevan päätöksen tarkoittamalla tavalla saattaa voimaan tontille 40223/4 As Oy Helsingin Henrikille (Y-tunnus 3254288-3) (ryhmä Kiwajuri)tehdyn varauksen seuraavin ehdoin:

- varaus tulee voimaan tämän päätöksen tekemisestä lukien. Selvyyden vuoksi todetaan, että varausaika jatkuu mainitun kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti 31.12.2023 saakka.

- muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 11.1.2022 (13 §) päätöksen mukaisia varausehtoja.

Lopuksi asuntonttitiimin päällikkö totesi selvyyden vuoksi, että mainitun lautakunnan päätöksen mukainen varausmaksu on maksettu. Lisäksi tiimipäällikkö totesi, ettei tiedossa ole muita seikkoja, jotka estäisivät varauksen voimaansaattamisen.

Päätöksen perustelut**Kaupunkiympäristölautakunnan päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 11.1.2022 (13 §) ratkaista keväällä 2021 järjestetyn ja 31.5.2021 päättyneen Ryhmärakennuttaminen 2021 –hakumenettelyn varaamalla muun muassa korttelin 40223 tontin 4 tässä päätöksessä mainitulle ryhmälle 31.12.2023 saakka.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti samalla, että varaukset tulevat voimaan ja varausaika alkaa varauksensaajan hakemuksesta Tonttityksikön asuntonttitiimin erillisellä päätöksellä. Edellytyksenä tontin 40223/4 osalta varaamiselle on ollut varausmaksun maksaminen. Hakumenettelyn ohjeen mukaisesti varausmaksu tullaan hyvittämään tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta tai hyvitetä ellei tontista tehdä pitkäaikaista vuokrasopimusta varauksen saajalle tai hänen toimesta perustettavalle yhtiölle.



25.02.2022

Varauksen voimaansaattamiseksi varauksensaajan on täytettävä edelleen muutoin varauksen ehdot.

Edellytysten täytyminen

Varausmaksu (1 200 euroa) on maksettu laskun mukaisesti. Tiedossa ei ole seikkoja, jotka muutoinkaan estäisivät varauksen voimaansaattamisen.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

Kanslia/Taso/Ary

Kymp/Maka

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

25.02.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

25.02.2022

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.02.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566