



KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTA TAI SEN MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT
1.1.2016 lähtien

TYYPPI	HINTA euroa/kaavahanke	KAVAHANKKEEN KUVAILU
I Vähäinen muutos		
A Yhdelle pientalotontille	2016 1 500	Rutiini tehostamismuutos tai muu vähäinen muutos
B Usealle pientalotontille	1 500 + seuraavat tontit kukin 400	Esim. jos kaksi kaavahakemusta ratkaistaan samassa asemakaavassa, niin 1 500 € + 400 € = 1 900 €. Tämä summa jaetaan hakijoiden kesken, jolloin maksuksi tulee 950 €/hakija.
C Muut tontit	1 500 - 2 500	Helppo tonttijakokaava tai muu ongelmaton sisäinen järjestely, jossa suunnittelutyön osuus vähäinen
II Vähäistä suurempi muutos		
	2 500 - 5 000	Rakennusaloja, rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä tai muuta tontin järjestelyä koskeva, ei merkittävä muutos. Ei edellytä erityisempää eri tahojen yhteistyötä.
III Vaativa muutos		
	5 000 - 8 000	Käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, rakentamismääräyksien ja / tai rakennusalojen muutos. Vaikutus kaupunkikuvaan ja ympäristöön merkittävä. Edellyttää eri tahojen yhteistyötä. Osallisia yleensä paljon.
IV Merkittävä maankäytön muutos, saneeraus tai merkittävä lisärakentamishanke		
	8 000 - 20 000	Keskeisen ja / tai laajemman tontin muutos, joka vaikuttaa yleensä huomattavasti kaupunkikuvaan ja ympäristöön (periaatteet / luonnos / ehdotus). Osallisia ja yhteistyötahoja paljon.
V Erittäin vaativa tai laaja-alainen ja merkittävä maankäytön muutos		
	20 000 - 40 000	Erittäin vaativa korttelisaneeraus tai hyvin laaja-alainen maankäytön muutos. Huomattavat kaupunkikuvaalliset ja / tai laajat ympäristölliset vaikutukset. Kaavoitusprosessi pitkäkestoinen (periaatteet / luonnos / ehdotus). Osallisia, yhteistyötahoja ja selvitystyötä runsaasti.
Asemakaavojen kuuluttaminen		
	200 €/ hakija. Jos hakijoiden lukumäärä ylittää viiden, peritään kuuluttamisesta kuitenkin enintään yhteensä 1 000 euroa jakaen summa hakijoiden kesken	Hallintokeskus kuuluttaa kaavasta sen eri käsittelyvaiheissa kaupungin käyttämissä päivälehdissä



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

MUUT MAKSUT JA TAKSAT 2016

POIKKEAMISHAKEMUSTEN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Viranomaisen suorittama kuuleminen. Noudatetaan kulloinkin voimassaolevaa Helsingin kaupungin rakennusvalvontataksaa.

Mikäli kuulemisesta joudutaan ilmoittamaan sanomalehdissä, veloitetaan kuuluttamiskustannukset luvanhakijalta täysimääräisenä.

DIGITAALISEN KARTTA-AINEISTON HINNAT

ATK-PALVELUT (alv 0%)

Asemakaavakartat
DGN-tiedosto / osa-alue

Käsittelymaksu / tilaus

39 €

Toimitustapa:

CD-levyke + poltto

20 €

Sähköposti + zip-muunto (pdf)

15€

Formaatin muunnos dgn → dwg / dxt / tiedosto

10 €