

Liite 1

Vuokrausperiaatteet

Meilahti, tontti 15520/2

1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontin (AL) 15520/2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana:

- uudisosan vapaarahoitteen asuntotuotannon osalta 71 euroa (nykyarvo n. 1 404 euroa / ind. 1077)
- vanhan osan vapaarahoitteen asuntotuotannon osalta 57 euroa (nykyarvo n. 1 127 euroa)
- uudisosan toimisto- ja liiketilojen osalta 31 euroa (nykyarvo n. 613 euroa)
- vanhan osan toimisto- ja liiketilojen osalta 26 euroa (nykyarvo n. 514 euroa)
- uudisosan päivittäistavarakaupan osalta 33 euroa (nykyarvo n. 652 euroa)
- vanhan osan päivittäistavarakaupan osalta 27 euroa (nykyarvo n. 534 euroa).

Vanhan osan rakennusoikeuden alempi hinnoittelu perustuu siihen, että vanhassa osassa kerrosalan ja huoneistolana suhde on heikompi kuin uudisosassa.

Edellä mainittuja kerrosneliömetrihintoja voidaan tarkistaa ajan kulumisen tai muun syyn vuoksi.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten (vuokra-alueella sijaitsevien) asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa sikäli kuin asemakaavamääräykset sallivat po. tilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi.

2

Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2070.

3



Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.