

Kirjaamo Helsinki

Aihe: VL: Keski-Pasila, Veturitallinpiha, asemakaavan muutos
Liitteet: Veturitallinpiha_rajaus.pdf

Lähtettäjä: Pulkkinen Sakari <Sakari.Pulkkinen@hel.fi>
Lähetetty: perjantai 28. elokuuta 2020 12:57
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki <helsinki.kirjaamo@hel.fi>
Aihe: VL: Keski-Pasila, Veturitallinpiha, asemakaavan muutos

Lähtettäjä: Vuokko Ville <Ville.Vuokko@vayla.fi>
Lähetetty: perjantai 15. toukokuuta 2020 16:26
Vastaanottaja: Pulkkinen Sakari <Sakari.Pulkkinen@hel.fi>
Aihe: VS: Keski-Pasila, Veturitallinpiha, asemakaavan muutos

Hei,

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa tuon nähtävillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta. Lähinnä kysyisimme olisiko suunnittelualueetta mahdollista laajentaa itään päin niin, että tuo liitteen mukainen nykyisin asemakaavaton rata-alue veturitallien itäpuolella kaavoitettaisiin samalla rautatiealueeksi? Alueen ympärillä on vireillä useita asemakaavoja eikä rata-alue toistaiseksi sisälly mihinkään näistä.

Ystävällisin terveisin,
Ville Vuokko

Ville Vuokko
asiantuntija, maankäyttö
Väylävirasto, Väylien suunnitteluosasto
PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
puh. 029 534 3823
ville.vuokko@vayla.fi
www.vayla.fi

Lähtettäjä: Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>
Lähetetty: keskiviikko 29. huhtikuuta 2020 13.11
Vastaanottaja: Vuokko Ville <Ville.Vuokko@vayla.fi>
Aihe: VL: Keski-Pasila, Veturitallinpiha, asemakaavan muutos

Hei.

Asialle annettu numero VÄYLÄ/3229/03.01.02/2020: Helsinki Keski-Pasila Veturitallinpiha, asemakaavan muutos
<https://asianhallinta.vayla.fi/group/asianhallinta/asianhallinta/-/case/26140003/26140042/view>

Reija

Lähtettäjä: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>
Lähetetty: keskiviikko 29. huhtikuuta 2020 11.01

Kopio: Ksv Suunnitelmat kartalla <Ksv.Suunnitelmatkartalla@hel.fi>

Aihe: Keski-Pasila, Veturitallinpiha, asemakaavan muutos

Hei,

Ohessa Keski-Pasilan, Veturitallinpihan asemakaavan muutoksen saatekirje ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1488-00/20.

Ystävällisin terveisin

Kirsti Siltanen

Kirsti Siltanen
Kaavoitussihteeri

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus / Pohjoinen alueyksikkö
PL 58214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(Käyntiosoite: Kansakoulukatu 3)

Puh. (09) 310 37306, 040-3341925

email: kirsti.siltanen@hel.fi



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
8.6.2020
388/00.02.022.0220/2020

HEL 2019-008660, Hankenumero 0870_12

VETURITALLINPIHA, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Keski-Pasila on suuressa muutoksessa. Historiallisen Veturitallinpihan alueen rooli Pasilan keskusta-alueen osana nousee merkittäväksi. Alueelle laaditaan asemakaava.

Tavoitteena on suunnitella tehokkaan Keski-Pasilan eteläosaan toiminnallisesti monipuolista aluetta, joka sisältää mm. Pasilan asukkaita sekä muita kaupunkilaisia palvelevan kaupunginosapuiston. Historiallisesti arvokkaiden veturitallien ja niiden piha-alueiden monipuolinen käyttö on suunnittelun lähtökohtana.

Keski-Pasilan osayleiskaavassa on esitetty lisärakentamisen määräksi 10 000 – 15 000k-m² alueen lounaiskulmaan. Lisärakentamisen kokonaismäärä voi olla myös tätä suurempi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa. Mikäli asemakaavamuutos aiheuttaa muutostarvetta rakennetuille vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä yhdessä HSY:n kanssa.

Muutosalueen lounaisosassa Nordenskiöldinkadun pohjoispuolella sijaitsee käytössä oleva viemäritunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Triplan jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Mikäli Keski-Pasilan alue liittyy jätehuollossa putkikeräykseen, alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen kierrättämiseksi. Kierrätyspisteiden tulee olla riittävän tilavat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi ja informaatio jätetilojen käytöstä tulee olla asukkaille selkeä.

Joulukuusien keräilyä varten täytyy nimetä paikka. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista. Tarvittaessa lisätietoja ja opastusta voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta”.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
10.06.2021
795/00.02.022.0220/2021

HEL 2019-008660
Hankenumero 0870_12

VETURITALLIN SUUNNITTELUPERIAATTEET, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSEEN

Keski-Pasilan Veturitallinpihalle laaditaan suunnitteluperiaatteet ohjaamaan alueen tulevaa asemakaavoitusta. Periaatteissa luodaan suuntaviivoja tulevaisuuteen ja tarkempaan suunnitteluun.

Keski-Pasila on suuressa muutoksessa. Ratapiha-aluetta on poistunut, Veturitie on rakennettu, keskustakortteli (Tripla) on valmistunut, Ratapihakortteleita rakennetaan ja Läntistä tornialuetta kaavoitetaan. Kontrastina kaikelle uudelle huomion kohteeksi nousee Pasilan historiaa henkivä Veturitallinpiha, jossa on edelleen laaja alue ratapihatoiminnoille.

Tavoitteena on suunnitella tehokkaan Keski-Pasilan eteläosaan toiminnallisesti monipuolista aluetta, joka sisältää mm. Pasilan asukkaita sekä muita kaupunkilaisia palvelevan kaupunginosapuiston. Historiallisesti arvokkaiden veturitallien ja niiden piha-alueiden monipuolinen käyttö on suunnittelun lähtökohtana.

Suunnitteluperiaatteissa on esitetty myös lisärakentamista alueen eteläosaan (Veturitien ja Nordenskiöldinkadun kulma sekä Nordenskiöldinkadun eteläpuoli).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Vesihuolto

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa. Mikäli asemakaavamuuos aiheuttaa muutostarvetta rakennetuille vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä yhdessä HSY:n kanssa.

Muutosalueen lounaisosassa Nordenskiöldinkadun pohjoispuolella sijaitsee käytössä oleva viemäritunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita tai muita keräysvälineitä. Riittävällä määrällä tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysvelvoitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. HSY ei vaadi jätehuoltoreitin lukitsemista. Mikäli kiinteistön haltija haluaa lukita keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua tuplapesäluukkoa.

Oletettavasti Veturitallinpihan jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jättepisteen järjestämiselle, sekä yllä mainitut asiat.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteishenkilö palvelupäällikkö Kati Siekinen puh. 050 5283979.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Pekka Hänninen
vs. toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

10.06.2021

410/10.02.03/2020
[Asemakaavan muutos,
Keski-Pasila,
Veturitallinpiha]**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Asemakaavoitus
Pasila
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 3.5.2021
HEL 2019-00860 t 10 03 03
Hankenumero 0870_12

Lausunto Keski-Pasilan Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteista

Keski-Pasilan Veturitallinpihalle laaditaan suunnitteluperiaatteet ohjaamaan alueen tulevaa asemakaavoitusta. Periaatteissa luodaan suuntaviivoja tulevaisuuteen ja tarkempaan suunnitteluun. Suunnitteluperiaatteet ei ole oikeusvaikutteinen kaavataso yleiskaavan ja asemakaavan tavoin, vaan ne ohjaavat kaupungin sisäisenä ohjeena alueen asemakaavoitusta ja muuta kehittämistä. Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteista päättää kaupunkiympäristölautakunta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Veturitallinpiha sijaitsee Pasilan voimakkaasti kehittyvän kaupunginosan keskellä, Keski-Pasilaan suunnitellun tornialueen eteläpuolella sekä kaupungin itä- ja länsipuoliskojen välissä. HSL on lausunut Veturitallinpihan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja lausunnon periaatteet pätevät edelleen.

Veturitallinpihan sijainti Pasilan kainalossa tarjoaa mahdollisuuksia yhtenäisen kaupunkialueen muodostamiseksi sekä kaupunkiympäristön parantamiseksi. Pasilan toistaiseksi toisistaan irralliseksi muotoutuneiden osa-alueiden välisten yhteyksien nykytilaa heikentävät laaja ratapiha sekä muut mittavat liikennealueet. Myös kaupunginosan puoliskot yhteen kytkevä silta muodostaa suunnittelualan näkökulmasta tarkasteltuna erityisen estevaikutuksen.

Kaava-alueen suunnitteluratkaisuilla on mahdollista parantaa sekä kaupunginosan sisäistä koheesiota, että myös kytkeä Pasila tiiviimmin

10.06.2021

410/10.02.03/2020
[Asemakaavan muutos,
Keski-Pasila,
Veturitallinpiha]

ympäröivään kaupunkikudelman. Keskeisenä tekijänä on loogisten, esteettömien sekä liikkujille yksinkertaisten ja riittävän vaivattomien kävelyn ja pyöräilyn reittien suunnittelu ja toteutus. Suunnittelualueen kytkeytymistä joka ilmansuuntaan tulisikin pyrkiä edistämään: pohjoispuolella Triplan, Pasilan aseman sekä Pasilan siltatason suuntaan, idän ja lännen kaupunginosien väliille sekä etelään Eläintarhan puistoalueen luonnollisena jatkeena.

Veturitallinpihan alueen kehittäminen tapahtuma-alueeksi sekä kaupunginosapuistoksi on kannatettavaa. Alue sijaitsee mittavan joukkoliikennetarjonnan ympäröimänä ja on erinomaisesti saavutettavissa kaikkialta seudulta. Jatkokehityksessä onkin varmistuttava suunnittelualueen sekä joukkoliikenteen asemien ja pysäkkien välisten yhteyksien laadusta ja sujuvuudesta, jotta erityisesti tapahtumien aikaan joukkoliikenteen palvelutaso näyttäytyy houkuttelevana.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (etunimi.sukunimi@hsl.fi) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa (etunimi.sukunimi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 10.6.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.