



11.06.2020

Kansliapäällikkö

149 §

Tilojen vuokraus Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä kulttuurin ja vapaa-ajan käyttöön osoitteesta Pasilanraitio 6, Helsinki

HEL 2020-003157 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Pasilanraitio 6 sijaitsevan huoneistoalaltaan 309,50 htm2 suuruisen liiketilan vuokraamisen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön 4 932,00 euroa/kk eli 15,94 euroa/m2/kk kokonaisvuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin alkaen 1.7.2020. Vuokraus solmitaan liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Pasilanraitio 6 sijaitsevan huoneistoalaltaan 126,50 htm2 suuruisen liiketilan vuokraamisen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön 2 016,00 euroa/kk eli 15,94 euroa/m2/kk kokonaisvuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin alkaen 1.8.2020. Vuokraus solmitaan liitteenä 2 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin nuorisotilat ovat toimineet osoitteessa Pasilanraitio 6 jo 1990-luvulta lähtien. Kiinteistön omistaja, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö (myöhemmin Hoas), on ilmoittanut aloittavansa peruskorjauksen kiinteistössään. Peruskorjauksen aikana kaupunki ei maksa tiloista vuokraa säätiölle. Peruskorjaus on alkanut 4.5.2020 lukien.

Nyt solmittavat vuokrasopimukset korvaavat 1.3.2010 allekirjoitetut vuokrasopimukset. Huoneistoalaltaan 309,50 htm2 suuruisen liiketilanvuokrasopimus alkaa 1.7.2020 ja sen kokonaisvuokra on 4 932,00 euroa/kk eli 59 184 euroa/v. Vuokra on sidottu kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään vuoden 2019 Q4-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.06.2020

Kansliapäällikkö

pistelukua, joka on 106. Vuokra tarkistetaan vuosittain, ensimmäisen kerran tammikuussa 2021. Jos ylläpidon perusindeksi laskee, vuokraa ei kuitenkaan alenneta. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin.

Huoneistoalaltaan yhteensä 126,50 htm2 suuruisten liiketilojen (80,5 htm2 ja 46 hmt2) vuokrasopimus alkaa 1.8.2020 ja sen kokonaisvuokra on 2 016,00 euroa/kk eli 24 192 euroa/v. Vuokra on sidottu kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään vuoden 2019 Q4-pistelukua, joka on 106. Vuokra tarkistetaan vuosittain, ensimmäisen kerran tammikuussa 2021. Jos ylläpidon perusindeksi laskee, vuokraa ei kuitenkaan alenneta. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ei ole tehnyt hankkeesta tarvemäärittystä kaupunkiympäristön toimialalle vaan se on määritellyt tarpeensa Hoasille, joka tekee hankkeessaan vähäisiä sisäpuolisia parannustöitä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala vastaa muutostyökustannuksista.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_vuokrasopimusluonnos_20200701
- 2 Liite 2_vuokrasopimusluonnos_20200801

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



11.06.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 149 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.06.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.06.2020.