

RASITESOPIMUS

Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelin nro 38222 tontin nro 2 omistaja Kiinteistö Oy Latokartanontie 4 ja Helsingin kaupunki ovat sopineet seuraavaa:

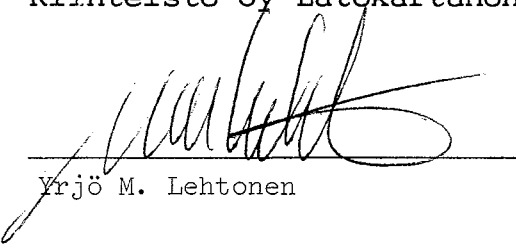
- 1 Kaupunki saa pysyvän oikeuden kulkukäytävään tontin nro 2 alueella liitteenä olevaan piirrokseseen punaisella rajatulla alueella.
- 2 Portaikon rakentamisesta sovitaan erikseen rakennusviraston katuosaston ja tontin omistajan kesken. Tontti nro 2 vastaa kustannuksellaan rakennuksen ulkoalakattoon kiinnitettävien valaisimien suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä kulkukäytävän valaisemisesta.
- 3 Kulkukäytävän kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa tontin omistaja myös tontin nro 2 alueella siltä osin, kun on kysymys kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/78) mukaisista tontinomistajan velvollisuuksista, ja muilta osin kaupunki.
- 4 Mikäli tontille nro 2 rakennettava rakennus tuhoutuu, vastaa mainittu tontti tilanteen palauttamisesta rasitteen kannalta ennalleen tai korvaavan järjestelyn aikaansaamisesta.

- 5 Tässä sopimuksessa mainitusta rasiteoikeudesta suorittaa kaupunki tontin omistajalle 15.000 mk:n kertakaikkisen korvauksen, mikä maksetaan rasitesopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.
- 6 Tätä sopimusta ei voida irtisanoa ilman toisen osapuolen hyväksymistä. Kiinteistö Oy Latokartanontie 4 sitoutuu pysyttämään sopimuksen voimassa myös tontin nro 2 mahdolliseen uuteen omistajaan nähden.
- 7 Sopijapuolilla on oikeus toisiaan enempää kuulematta hakea ja saada merkityksi tässä sopimuksessa mainittu rasite tonttirekisteriin. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa kaupunki.

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi rasitteen perustajaviranomaista varten.

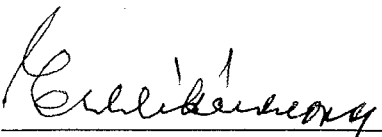
Helsingissä 20 päivänä elokuuta 1987

Kiinteistö Oy Latokartanontie 4

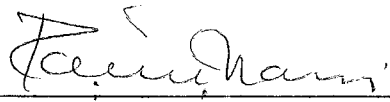


Yrjö M. Lehtonen

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan puolesta:
(Klk 28.4.1987 § 1075)



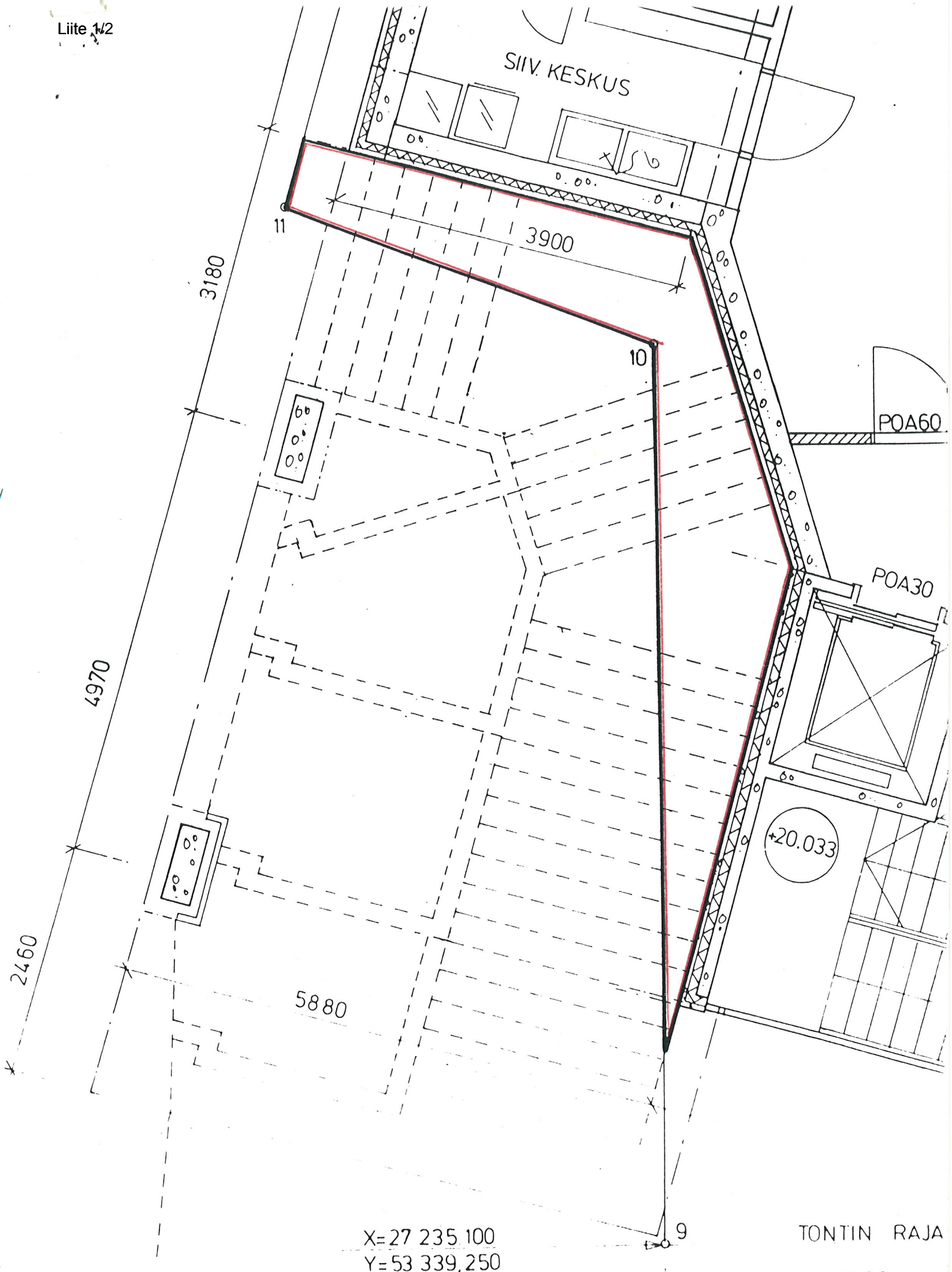
Erkki Heikkonen
kiinteistölautakunnan
puheenjohtaja



Raimo Narvi
kiinteistöviraston kanslia-
osaston vs. osastopäällikkö

Todistavat:

Taru Saar R. Heesvik



X=27 235 100
Y=53 339,250

TONTIN RAJA

6500