

13.12.2019

1

Tunnus 4-0007-19-VAK
Hakija Asunto Oy Ruoholahdenkatu 16
Rakennuspaikka Kamppi, 091-004-0157-0008
Ruoholahdenkatu 16
Asetettu vakuus 6000 euroa

Rakennustoimenpide Aloittamisoikeus

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat
-palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön
viranhaltija on 19.9.2019 (516 §) myöntänyt rakennusluvan
4-2106-19-D käyttötarkoituksen muutokselle tontille
091-004-0157-0008.

HEL 2019-012252

ALOITTAMISOIKEUSHAKEMUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta paikalla
olevan rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutokseen liittyville
rakennustoille seuraavasti: kellariseinien esiin kaivaminen ja
niiden eristäminen, tuulikaappien perustukset, talotekniikka,
ulkoalueiden työt sekä purkamistyöt.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu
rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä
säädettyssä määräajassa.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että
ulkoseiniin ja ulkorakentamiseen liittyvät työt on tehtävä ennen
kylmintä talvikautta.

Esittelijän perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja
rakennuslaissa tarkoitettun perustellun syyn. Perusteena on
paikalla olevan rakennuksen rakennusfysiikkaa ajatellen
tarkoituksenmukainen rakennustöiden aloittamisajankohta.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen,
vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen
kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on
noudatettava 4-2106-19-D luvan ehtoja.

13.12.2019

2

Lupamääräykset Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Asunto Oy Ruoholahdenkatu 16:lle haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 4-7-19-VAK mukaisesti.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle osakkaalle sekä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Päätösehdotuksen perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteena on paikalla olevan rakennuksen rakennusfysiikkaa ajatellen tarkoituksenmukainen rakennustöiden aloittamisajankohta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §.

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324