



25.11.2020

Tekninen johtaja

---

## **235 §**

### **Päiväkoti Longinojan ja leikkipuisto Filpuksen väistötilat, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen**

HEL 2020-012911 T 10 06 00

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti korottaa päiväkotia Longinojan ja leikkipuisto Filpuksen väistötilojen tilaelementtiratkaisun lisä- ja muutostyövarausta 2.11.2020 allekirjoitetun urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun toimitilayksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Hankesuunnitelma

Lpk Longinojan ja Lp Filpus väistötilat tilaelementtirakennuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristönlautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 6.2.2020 § 16, 2 471 000 euroa (alv.0 %) kustannustasossa 2/2020.

##### Hankkeen enimmäishinta

Kaupunkiympäristönlautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston on hyväksynyt 12.11.2020 § 129 Lpk Longinojan ja Lp Filpus väistötilat tilaelementtirakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korotuksen 350 000 eurolla siten, että uusi enimmäishinta on 2 821 000 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 9/2020.

##### Urakkakustannusarvion muutos

Kohonneiden pohjarakennekustannuksien summa voitiin laskea tarkasti vasta kun kohde on valmistunut. Hankkeen hankesuunnitelman uusi enimmäishinta on 2 821 000 euroa kustannustasossa 9/2020

Hankkeen 20.4.2020 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukainen maanrakennustyövara oli 580 000 euroa alv 0 %.

##### Aikataulu

Rakennustyöt alkoivat 4/2020 ja valmistuivat 10/2020.



25.11.2020

**Tekninen johtaja**

---

**Perustelut**

Rakennuspaikan pohjaolosuhteet osoittautuivat työmaavaiheessa ennakoitua selvästi vaativimmiksi ja tämä johti ennakoitua suurempiin maarakennustyökustannuksiin mm. suuriin vaahtolasikevennyksiin.

Lisäksi Ampujantie 1:n päiväkodin pihaa suurennettiin ja sen yhteyteen tehtiin tekonurmialustainen pallokenttä.

**Rahoitus**

Tilaelementtien vuokratilakustannus rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitettua kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

**Lisätiedot**

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi

Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio korotettu UKA 2.11.2020 Lpk Longinojan ja Lp Filpus väistötilat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Rya/rakennuttaminen



25.11.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 235 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



25.11.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.11.2020.