

Muutoshakemus lainaan: lyhennysvapaa 12/2021 ja 5/2022

Velallinen: Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola

Lainatunnus: 3900001830 (entinen nro 3900000197)

Asia: Lainan lyhennysten lyhennysvapaan hakeminen joulukuussa 2021 ja toukokuussa 2022 erääntyviin lyhennyksiin

Kiinteistö Oy Helsingin Kalliolalla on pitkäaikainen laina Helsingin kaupungilta, joka pääoma per 1.9.2021 on ollut yhteensä 4.248.366,01 eur. Anomme lainalle lyhennysvapaata vuoden 2021 joulukuun ja vuoden 2022 toukokuussa erääntyviin lyhennyseriin.

Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola on Kalliolan Setlementti ry:n 92 %:sesti omistama kiinteistöosakeyhtiö, jonka pääasiallisena tarkoituksena on hallinnoida Helsingissä Sturenkadulla sijaitsevaa Kalliolan Setlementtitaloa. Setlementtitalo toimii Kalliolan kansalaisopiston, Kalliola-konsernin, Suomen Setlementtiliiton, Kansalaisareena ry:n, Naistenkartano ry:n, Surunauha ry:n sekä Kotimajoitusverkosto ry:n pääasiallisena toimipaikkana sekä. Em. järjestöjen toimesta tiloissa järjestetään valtion- sekä kuntien rahoittamaa kansalaistoimintaa. Lisäksi Setlementtitalossa on yhteisöllisen tekemisen ja kulttuurin tiloja, joissa erilaiset toimijat voivat järjestää matalan kynnyksen tapahtumia.

Setlementtitalon tulovirrat koostuvat Kalliolan Setlementti ry:n saamista avustuksista, pitkäaikaisten vuokralaisten tuomista vuokratuotoista sekä satunnaisista tilavarausten varaustuotoista. Koronakriisin seurauksena Setlementtitalo on ollut suljettuna lähes puolitoista vuotta vuoden 2020 maaliskuun puolesta välistä alkaen. Koronakriisin johdosta tiloissa ei ole voitu järjestää tapahtumia, joten satunnaisten tilavarausten määrä on romahtanut, ja sitä kautta tulovirta on pienentynyt. Vallitsevassa tilanteessa Kalliola-konsernin lainanhoitokyky on heikentynyt, jonka johdosta anomme lyhennysvapaata seuraavaan lyhennyserään.

Kiinteistöyhtiön hallitus käsitteli lyhennysvapaa-asian kokouksessaan 30.8.2021.

Helsingissä 11.9.2021

toiminnanjohtaja

Kalliolan Setlementti ry