



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausunto
24.03.2021
378/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-007946 T 10 03 03
Hankennumero 1086_14

LAUSUNTO PELTISEPÄNKUJA 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12668)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43054 tonttia 19 koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee korttelin 43054 tonttia 19. Kaavamuutos mahdollistaa noin 8800 k-m² kokoisen hotellin rakentamisen pysäköintitalon yhteyteen. Kaavamuutoksessa muutetaan tonttia koskevat kaavalliset tiedot hankkeen mahdollistamiseksi; mm. pääkäyttötarkoitus, kerroslukumäärä ja rakennusoikeuden määrä. Muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, sillä voimassa olevassa kaavassa tontille on jo osoitettu rakennusoikeutta 7500 k-m² toimitiloja, liikuntatiloja ja vuokravarastoja varten eikä rakennusmassan koko ei ole kasvamassa. Hotellin toteuttamisen nopeuttamiseksi on kaavaprosessin aikana myönnetty maankäyttöjohtajan hyväksymä (7.12.2020) poikkeuslupa, jonka sisältö vastaa tätä kaavamuutosta.

Tontti on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehtyhakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Työnjohtajankadulle on tehty suunnitelmat uusien vesihuoltolinjojen rakentamiseksi. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tehtyihin suunnitelmiin.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, sini.lehtonen@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointienhallinta / Risto Seppänen

18.3.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2020 - 007946

PELTISEPÄNKUJA 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12668)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*) Lähetämme lausunnon koronatilanteesta johtuen ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Investointienhallinta / Risto Seppänen

18.3.2021

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: perjantai 5. maaliskuuta 2021 12:46
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Ruutu Ilkka
Aihe: HEL 2020-007946, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12668, Peltisepänkuja 2

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)