

HELSINKI

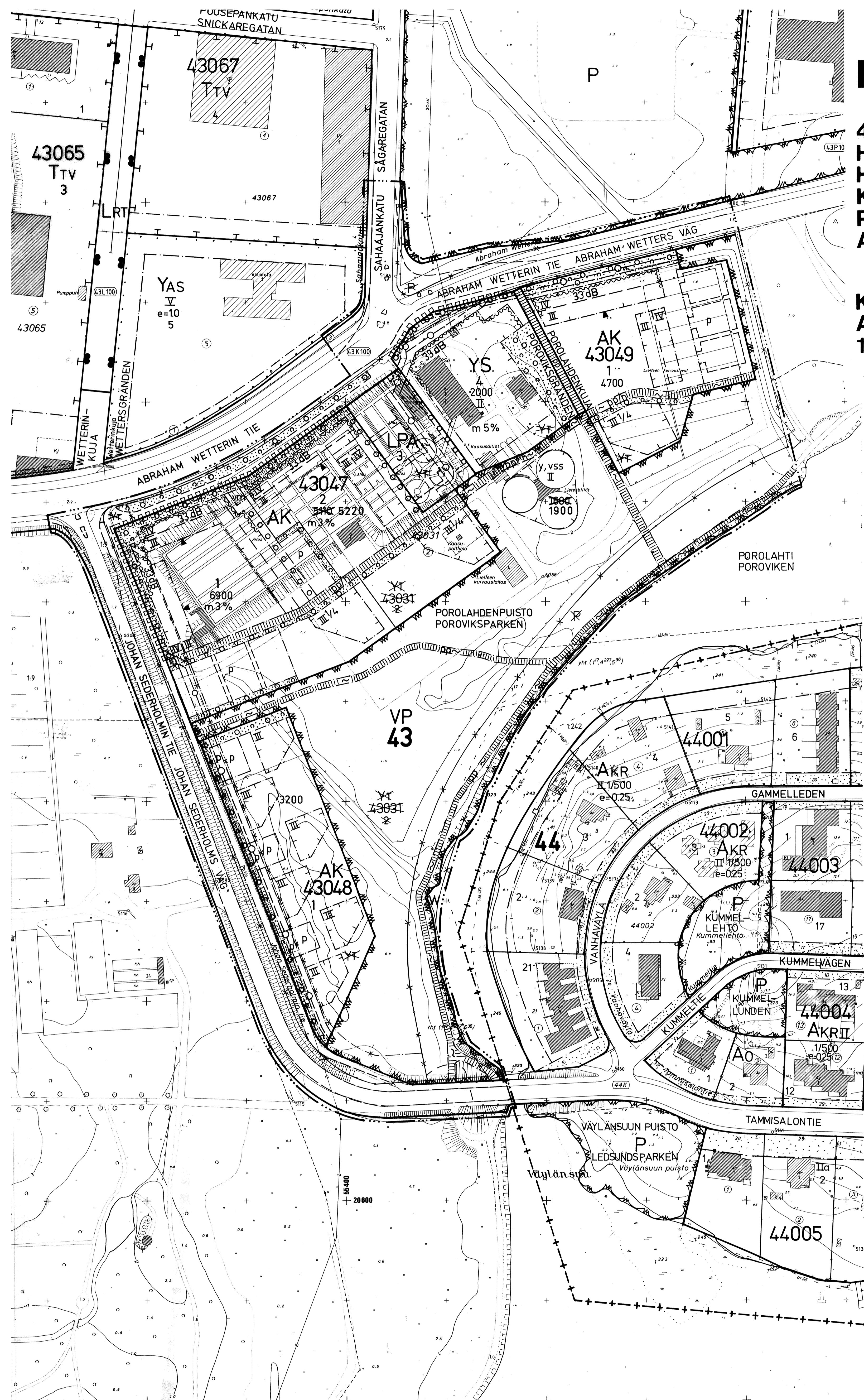
43. KAUPUNGINOSA HERTTONIEMI
HERTTONIEMEN TEOLLISUUSALUE
HERTTONIEMEN SATAMA
KORTTELI 43031
PUISTO - KATU - JA VESIALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KATUALUE
ASEMAKAAVA
1:1000

HELSINGFORS

43 STADSDELEN HERTONÄS
HERTONÄS INDUSTRIOMRÅDE
HERTONÄS HAMN
KVARTER 43031
PARK - GATU - OCH VATTENOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

GATUOMRÅDE
STADSPLAN
1:1000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten korttelialue.
 - LPA** Puisto.
 - AK** Autoaikaikkojen korttelialue. Alueelle on sijoitettava tonttien 43047/2 ja 43047/4 sekä nuoriso- ja kerhotilojen autoaikat. Alueelle saa sijoittaa tontin 43047/2 varustotilaa enintään kaksikerroksiseen varastorakennukseen. 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 43** Kaupunginosan numero.
 - 43047** Korttelin numero.
 - 1** Tontin numero.
 - POROLA** Kadun tai puiston nimi.
 - 2000** Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
 - m 5%** Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloina.
 - III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - III/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
 - vm** Muuntamon rakennusala.
 - y** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerho- ja nuorisotiloja.
 - vss** Rakennusala, jolle saa sijoittaa väestösuojauslaitteita.
 - 33dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka tuleisten rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).
 - o o o** Istutettava puuriivi.
 - ~pp** Katu.
 - pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
 - pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja ajo pysäköintipaikalle on sallittu.
 - p** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - o** Pysäköintipaikka.
 - o** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - W** Vesialue.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:**
- asunnot 1 ap/105 k-m² + vierasautopaikka/1 000 k-m²
 - päiväkotit, huoltolaitos, nuoriso- ja kerhotilat 1 ap/250 k-m²
 - liike- ja toimistotilat 1 ap/60 k-m²
- Tontille porraskäytävän läheisyyteen saa sijoittaa liikuntavammaisille yhden autopaikan, kuitenkin enintään 1 autopaikka asutokerosalan 2 000 m² kohti.
- Valtion lainoittamassa vuokra-asuntotuotannossa voi rakennuslautakunta myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikoista 5 vuodeksi kerrallaan.
- AK-korttelialueella:**
- tontteja ei saa aidata
 - saa tonttia kohti käyttää enintään 200 m² asutokerosalaa ja enintään 80 m² asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua kerrosalaa tilapäisesti sosiaalipalvelun tiliksi
 - saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia varasto-, sauna yms. tiloja sekä tilaa hissillä ja valokulua varten yhteensä enintään 18% kerrosalasta. Rakennuslautakunnan luvalla näitä tiloja saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle ja pysäköintipaikalle jolloin rakennukset ovat enintään kaksikerroksisia.

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för bostadshus.**
 - Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.**
 - Park.**
 - Kvartersområde för bilplatser.** På området bör placeras bilplatserna för tomterna 43047/2 och 43047/4 samt för ungdoms- och klubblokaler. På området får förläggas förrädsutrymmen i högst två våningar för tomten 43047/2. Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gäller.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
 - Bestämelsegräns.**
 - Riktgivande bestämmelsegräns.**
 - Riktgivande tomtgräns.**
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
 - Stadsdelsnummer.**
 - Kvartersnummer.**
 - Tomtnummer.**
 - Namn på gata eller park.**
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
 - Beteckningen anger hur många procent av den tillätta våningsytan får användas för affärs- och kontorsutrymmen.**
 - Romersk siffra anger största tillätta antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
 - Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av de utrymme, som är belagat ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.**
 - Byggnadsområde för transformator.**
 - Byggnadsyta.**
 - Byggnadsyta där klubb- och ungdomslokal får placeras.**
 - Byggnadsyta där vss-utrymmen får placeras.**
 - Beteckningen anger att denna sida av byggnaden bör ha direkt utgång till trapphus.**
 - Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 33 dB(A).**
 - Del av område som bör planteras och där det bör finnas träd och buskar. De träd som finns på området bör i första hand bevaras.**
 - Trädrad som bör planteras.**
 - Gata.**
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.**
 - För gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik och infart till parkeringsplatsen är tillåtet.**
 - För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**
 - Parkeringsplats.**
 - För ledning under markplanet reserverad del av område.**
 - Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.**
 - Vattenområde.**
 - Bilplatsernas minimiantal är:**
 - bostäder 1 bp/105 k-m² + gästbilplats/1 000 k-m²
 - daghem, vårdanstalt, ungdoms- och klubblokal 1 bp/250 k-m²
 - affärs- och kontorsutrymmen 1 bp/60 k-m²
 - En bilplats för rörelsehämjade får placeras vid trappuppgång, dock högst en bilplats per 2 000 m² bostadsvåningsyta.
 - I statligt belånad hyresbostadsproduktion kan byggnadsnämnden ge uppskov för byggnaderna av 30 % av bilplatserna för 5 år i sänder.
 - På AK-kvartersområde:**
 - får tomterna inte ingärdas
 - får per tomt högst 200 m² bostadsvåningsyta och högst 80 m² våningsyta avsedd för invånarnas gemensamma bruk tillfälligt användas som utrymme för social service.
 - får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas förräds-, bastu- o. dyl. utrymme som betjänar boendet samt utrymme för hiss och ljusschakt högst 18% av våningsytan. Enligt byggnadsnämndens prövning får dessa utrymme uppföras även utanför byggnadsytan och även på parkeringsplats. I detta fall får byggnaderna vara i högst två våningar.