



## § 125

### Velvoitteen asettaminen luvattoman varastorakennuksen purkamiseksi, 091-041-0003-0016, Kaasutintie 15

HEL 2021-012658 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa \*\*\*\*\* purkamaan kaavatontilla 091-41-3-16 (Rn:o 429-3-69), osoitteessa Kaasutintie 15, olevan määräaikaisen varastorakennuksen ja viemään rakennuksen purkujätteet pois tontilta 1.12.2022 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä \*\*\*\*\* maksamaan tuhannen viidensadan (1 500) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote velvoitetulle haastetiedoksiantona.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### Perustelut

Tontille on rakennettu vuonna 1969 valmistunut tilapäinen varastorakennus. Viimeisimmän myönnetyn rakennusluvan mukaan rakennus sai olla paikallaan 31.12.2020 asti. Rakennus on yksikerroksinen ja suuruudeltaan 256 neliometriä.

Kun rakennuksella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa rakennuslupaa



ja kun rakennukselle ei ole haettu uutta rakennuslupaa, on rakennuksen purkamiseksi asetettava velvoite.

#### Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 9.11.2021

Otsikkokohdassa mainitulla kaavatontilla (91-41-3-16) on määräaikaisen rakennusluvan nojalla rakennettu varastorakennus, jonka paikallaan pysyttämisen määräaika on rakennusvalvontaviraston 3.9.2002 myöntämän rakennusluvan tunnus 41-4655-01-AJ mukaan päättynyt 31.12.2020. Kyseinen rakennus on kuitenkin edelleen paikallaan ja uutta rakennuslupahakemusta ei ole pantu vireille.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että tontin haltijalle \*\*\*\*\* asetetaan velvoite purkaa rakennus sakon uhalla. Velvoitteen määräajasta sekä uhkasakon määrästä päättää ympäristö- ja lupajaosto.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

#### Tarkastuslausunnon tiedoksianto

Käräjäoikeuden haastemies on 23.11.2021 antanut tarkastuslausunnon tiedoksi tontin haltijalle.

#### Vastine tarkastuslausuntoon

Tontin haltija toteaa 26.11.2021 antamassaan vastineessa olleensa välittömästi yhteydessä rakennusvalvontapalveluihin ja on sovittu, että hän käynnistää välittömästi rakennussuunnittelijan etsimisen rakennusluvan hankkimiseen. Tontin haltija pyytää pysäyttämään velvoitteen asettamisen varastorakennuksen purkamiseksi.

Tontin haltija toteaa 29.4.2022 saapuneessa kirjelmässään, että hän on tehnyt suullisen esisopimuksen Rakennuspalvelu Nyströmin kanssa tontin vuokraoikeuden siirrosta. Kun vuokraoikeus on siirretty, niin Nyström hakee uutta rakennuslupaa ja purkaa vanhan hallin.

Tontin haltija toteaa 3.5.2022 saapuneessa kirjelmässä, että tontin vuokraoikeuden siirto olisi tapahtumassa loppuvuonna.

Tontin haltija ilmoittaa 11.5.2022, että rakennus on tarkoitus purkaa viikolla 23.



16.06.2022

Tontin haltija ilmoittaa 6.6.2022, että asbestipitoisista seinä- ja kattolevyistä johtuen purku hallin osalta siirtyy elokuulle. Asbestipurku on tarkoitus tehdä heinäkuussa. Asbestipurkuporukkaa ei pysty aiemmin saamaan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Määräajan paikallaan pysytettävää rakennusta varten rakennuslupa voidaan asettaa määräaika.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kaasutintie 15 sijaintikartta
- 2 Kaasutintie 15 ilmakekuva
- 3 Valokuva Kaasutintie 15
- 4 Kaasutintie 15 tarkastuslausunto
- 5 Sähköpostit Kaasutintien 15

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksi  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



16.06.2022

Velvoitettu (haastetiedok-  
sianto)

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Maanmittauslaitos / Kir-  
jaamisasiat

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kaasutintie 15 sijaintikartta
- 2 Kaasutintie 15 ilmakekuva
- 3 Valokuva Kaasutintie 15
- 4 Kaasutintie 15 tarkastuslausunto
- 5 Sähköpostit Kaasutintien 15

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Velvoitettu

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Maanmittauslaitos / Kir-  
jaamisasiat

Esitysteksti