



§ 119

**Julkisten talonrakennushankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tek-
nisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen puitejärjestely
2020 - 2021**

HEL 2019-007718 T 02 08 02 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta:

- Indepro Oy:n osa-aluetta 7 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä sähkörakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Saraco D&M Oy:n osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä LVIJA-rakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Saraco D&M Oy:n osa-aluetta 7 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä sähkörakennuttajien työsuhteelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n osa-aluetta 7 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä sähkörakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Inter Electric Oy:n osa-aluetta 7 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä sähkörakennuttajille ja sähkötöiden valvojille asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Ramboll CM Oy:n osa-aluetta 6 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä LVIJA-rakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy:n osa-aluetta 7 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä sähkörakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n osa-aluetta 7 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä sähkötöiden valvojien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

B



12.12.2019

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat julkisten talonrakennushankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVIJA-teknisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen seitsemää (7) eri osa-alueita koskevat puitesopimukset 31.12.2021 saakka jäljempänä mainituin ehdoin edullisuusjärjestyksessä seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Rakennuttaminen (RAK); Perusparannus- ja uudisrakennushankkeet, tavanomaiset julkiset palvelutilat

1. WSP Finland Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
4. Sitowise Oy
5. Saraco D&M Oy
6. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
7. Ramboll CM Oy
8. Indepro Oy

Osa-alue 2: Rakennuttaminen (RAK); Erikoiskohteet, poikkeuksellisen vaativat kohteet, kuten suojellut tai arkkitehtonisesti merkittävät tai teknisesti vaativat kohteet

1. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
2. WSP Finland Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
4. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
5. Indepro Oy

Osa-alue 3: Rakennuttaminen (RAK); Erikoistoteutusmuodot (esim. alianssi- ja elinkaarihankkeet)

1. Indepro Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Sweco PM Oy
4. Ramboll CM Oy
5. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Osa-alue 4: Rakennuttaminen (RAK); Tekniset ja toiminnalliset osakorjaushankkeet sekä tilaelementtihankkeet

1. WSP Finland Oy



12.12.2019

2. Sitowise Oy
3. Sweco PM Oy
4. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
5. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy

Osa-alue 5: Rakennustöiden valvonta

1. Indepro Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
4. WSP Finland Oy
5. Binä Oy
6. Sweco PM Oy
7. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
8. Ramboll CM Oy
9. Sitowise Oy
10. Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy

Osa-alue 6: LVIJA-rakennuttaminen ja -valvonta

1. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
2. Indepro Oy
3. Granlund Oy
4. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
5. WSP Finland Oy
6. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
7. Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy
8. Sitowise Oy
9. Sweco PM Oy

Osa-alue 7: Sähkörakennuttaminen ja -valvonta

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Sweco PM Oy
3. WSP Finland Oy
4. Sitowise Oy
5. Granlund Oy
6. Ramboll CM Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2020 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on



12.12.2019

kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.12.2021. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollinen kahden (2) vuoden optiokausi. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+2 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 40 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava kahden (2) vuoden optiokausi. Kyseessä on Tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvaa optiokautta.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 1A Laadunarviointikriteerit osa-alue 1
- 2 1B Laadunarviointikriteerit osa-alue 2
- 3 1C Laadunarviointikriteerit osa-alue 3
- 4 1D Laadunarviointikriteerit osa-alue 4
- 5 1E Laadunarviointikriteerit osa-alue 5
- 6 1F Laadunarviointikriteerit osa-alue 6
- 7 1G Laadunarviointikriteerit osa-alue 7
- 8 2A Laadunarviointitaulukko osa-alue 1
- 9 2B Laadunarviointitaulukko osa-alue 2
- 10 2C Laadunarviointitaulukko osa-alue 3
- 11 2D Laadunarviointitaulukko osa-alue 4
- 12 2E Laadunarviointitaulukko osa-alue 5
- 13 2F Laadunarviointitaulukko osa-alue 6
- 14 2G Laadunarviointitaulukko osa-alue 7
- 15 3 Vertailuhintataulukot osa-alueet 1-7
- 16 4 Vertailutaulukot Hinta-laatu osa-alueet 1-7

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 15

Liite 16

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Kaupunkiympäristön toimiala teettää julkisten talonrakennushankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekniisten töiden rakennuttamis- ja valvontatehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin.

Hankinta on jaettu seitsemään osa-alueeseen seuraavasti:

1. Rakennuttaminen (RAK); Perusparannus- ja uudisrakennushankkeet, tavanomaiset julkiset palvelutilat
2. Rakennuttaminen (RAK); Erikoiskohteet, poikkeuksellisen vaativat kohteet, kuten suojellut tai arkkitehtonisesti merkittävät tai teknisesti vaativat kohteet
3. Rakennuttaminen (RAK); Erikoistoteutusmuodot (esim. allianssi- ja elinkaarihankkeet)



12.12.2019

4. Rakennuttaminen (RAK); Tekniset ja toiminnalliset osakorjaushankkeet sekä tilaelementtihankkeet
5. Rakennustöiden valvonta
6. LVIJA-rakennuttaminen ja -valvonta
7. Sähkörakennuttaminen ja -valvonta.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2021 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.12.2021 saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 40 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Julkisten talonrakennushankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekniisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen puitejärjestely 2020-2021” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 23.9.2019.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Tilaaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa konsulttivastuuvakuutusta, summaltaan vähintään 500 000 euroa.



12.12.2019

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa vuonna 2016 tai sen jälkeen valmistuneita ja vastaanotettuja (osa-alueiden 2 ja 3 referenssikohteet saivat olla vielä rakennusvaiheessa) kohteita. Kohteiden tulee olla Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 rakennusluokkien 0311-, 04-, 06-, 07-, 08- tai 13-luokituksen mukaisiin rakennuksiin kohdistunutta peruskorjaus- tai uudisrakennushanketta. Kohteiden tulee olla laajuudeltaan vähintään 1 500 brm²/kohde (osa-alueella 4 vähintään 400 brm²/ kohde).

Osa-alueen 1 referenssivaatimuksena oli 3 kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden rakennustöiden rakennuttamistehtävistä.

Osa-alueen 2 referenssivaatimuksena oli 2 vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativaa kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden rakennustöiden rakennuttamistehtävistä.

Osa-alueen 3 referenssivaatimuksena oli 1 erikoistoteutusmuotona (esim. allianssi- tai elinkaarihanke) toteutettu kohde, jossa tarjoava yritys on vastannut kohteen rakennustöiden rakennuttamistehtävistä.

Osa-alueen 4 referenssivaatimuksena oli 2 kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden rakennustöiden rakennuttamistehtävistä.

Osa-alueen 5 referenssivaatimuksena oli 3 kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden rakennustöiden valvontatehtävistä.

Osa-alueen 6 referenssivaatimuksena oli 3 kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden LVIJA-rakennuttamistehtävistä sekä 3 kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden LVIJA-töiden valvontatehtävistä.

Osa-alueen 7 referenssivaatimuksena oli kolme (3) kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden sähkörakennuttamistehtävistä sekä 3 kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteiden sähkötöiden valvontatehtävistä.

Osa-alueiden 1 - 4 tarjoajien tuli nimetä rakennustöiden rakennuttamistehtäviin henkilöitä, joilta edellytetään vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu rakennusinsinöörin tutkintoa ja suoraa kokopäiväistä työsuhdetta tarjoavaan yritykseen.

Osa-alueelle 1 tuli nimetä 3 henkilöä, joilta edellytetään vähintään 8 vuoden työkokemusta rakennuttamistehtävistä. Osa-alueelle 2 tuli nimetä 3 henkilöä, joilta edellytetään vähintään 10 vuoden työkokemusta rakennuttamistehtävistä. Osa-alueelle 3 tuli nimetä 1 henkilö, joilta edellytetään vähintään 10 vuoden työkokemusta rakennuttamistehtä-



12.12.2019

vistä sekä referenssikohteena 1 vuonna 2016 tai sen jälkeen valmistunut tai rakennusvaiheessa oleva erikoistoteutusmuotona (esim. allianssi- tai elinkaarihanke) toteutettu hanke, jossa nimetty henkilö on vastannut kohteen rakennustöiden rakennuttamistehtävistä. Osa-alueelle 4 tuli nimetä 2 henkilöä, joilta edellytetään vähintään 5 vuoden työkokemusta rakennuttamistehtävistä.

Osa-alueen 5 tarjoajien tuli nimetä rakennustöiden valvontatehtäviin 2 henkilöä, joilta edellytetään vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua rakennusalan teknikon tutkintoa, vähintään 3 vuoden työkokemusta rakennustöiden valvontatehtävissä ja suoraa kokopäiväistä työsuhdetta tarjoavaan yritykseen.

Osa-alueen 6 tarjoajien tuli nimetä LVIJA-rakennuttamistehtäviin 2 henkilöä, joilla on vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu LVI-insinöörin tutkinto, vähintään 5 vuoden työkokemus LVIJA-rakennuttamistehtävistä ja suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen sekä LVIJA-töiden valvontatehtäviin 2 henkilöä, joilta edellytetään vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua LVI-tekniikan tutkintoa, vähintään 5 vuoden työkokemusta LVIJA-töiden valvontatehtävissä ja ainakin toiselta henkilöltä suoraa kokopäiväistä työsuhdetta tarjoavaan yritykseen.

Osa-alueen 7 tarjoajien tuli nimetä sähkörakennuttamistehtäviin 2 henkilöä, joilla on vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu sähköinsinöörin tutkinto, vähintään 5 vuoden työkokemus sähkörakennuttamistehtävistä ja suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen, sähkötöiden valvontatehtäviin 2 henkilöä, joilta edellytetään vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua sähkötekniikan tutkintoa, vähintään 5 vuoden työkokemusta sähkötöiden valvontatehtävissä ja ainakin toiselta henkilöltä suoraa kokopäiväistä työsuhdetta tarjoavaan yritykseen.

Lisäksi kaikilta nimetyiltä henkilöiltä edellytetään hyvää suomen kielen taitoa. Tarjouspyynnössä on mainittu, että mikäli nimetyn henkilön äidinkieli ei ole suomi, niin sopimustoimittajaksi esitettävän tarjoajan on toimitettava todistus kyseisen henkilön hyvästä suomen kielen suullisesta ja kirjallisesta taidosta (oltava vähintään taitotasoa C2).

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajilta edellytetään sähköistä työajanseurantajärjestelmää ja laadunvarmistusmenettelyä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 24.10.2019 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti neljätoista (14) yritystä.



12.12.2019

Tarjouksista yksitoista (11) koski osa-aluetta 1, yhdeksän (9) osa-aluetta 2, kahdeksan (8) osa-aluetta 3, kolmetoista (13) osa-aluetta 4, kolmetoista (13) osa-aluetta 5, yksitoista (11) osa-aluetta 6 ja kaksitoista (12) osa-aluetta 7.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimitiloissa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

Indepro Oy:n osa-aluetta 7 koskeva tarjous ei täytä sähkörakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia 1. vastuullisen sähkörakennuttajan osalta, koska tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan osa-alueen 7 sähkörakennuttajilla tulee olla vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu sähköinsinöörin tutkinto. Indepro Oy:n osa-alueen 7 tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Saraco D&M Oy:n osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä LVIJA-rakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia 2. vastuullisen LVIJA-rakennuttajan osalta, koska tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan osa-alueen 6 LVIJA-rakennuttajilla tulee olla vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu LVI-insinöörin tutkinto. Saraco D&M Oy:n osa-alueen 6 tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Saraco D&M Oy:n osa-aluetta 7 koskeva tarjous ei täytä sähkörakennuttajien työsuhteelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia 1. vastuullisen sähkörakennuttajan osalta, koska tarjouksessa nimetty 1. vastuullinen sähkörakennuttaja on alihankkijan palveluksessa ja tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan osa-alueen 7 sähkörakennuttajien tulee olla suorassa työsuhteessa tarjoavaan yritykseen. Hankintalain 77 §:n 4 momentin mukaisesti hankintayksikkö voi rakennusurakka- ja palveluhankinnoissa vaatia, että tarjoaja tai ryhmittymän jäsen itse toteuttaa tietyt kriittiset tehtävät. Tarjoaja on tarjouksessaan ilmoittanut, että tarjoajana ei toimi ryhmittymä ja tarjouksen ESPD-osiossa, että ei osallistu hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa. Saraco D&M Oy:n osa-alueen 7 tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.



12.12.2019

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n osa-aluetta 7 koskeva tarjous ei täytä sähkörakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia 1. vastuullisen sähkörakennuttajan osalta, koska tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan osa-alueen 7 sähkörakennuttajilla tulee olla vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu sähköinsinöörin tutkinto. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n osa-alueen 7 tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Inter Electric Oy:n osa-aluetta 7 koskeva tarjous ei täytä sähkörakennuttajille ja sähkötöiden valvojille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan osa-alueen 7 tarjoajan tulee nimetä sähkörakennuttajan tehtävään kaksi (2) henkilöä ja sähkötöiden valvojan tehtävään kaksi (2) henkilöä. Inter Electric Oy:n osa-alueen 7 tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Ramboll CM Oy:n osa-aluetta 6 koskeva tarjous ei täytä LVIJA-rakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia 2. vastuullisen LVIJA-rakennuttajan osalta, koska tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan osa-alueen 6 LVIJA-rakennuttajilla tulee olla vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu LVI-insinöörin tutkinto. Ramboll CM Oy:n osa-alueen 6 tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy:n osa-aluetta 7 koskeva tarjous ei täytä sähkörakennuttajien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia 1. vastuullisen sähkörakennuttajan osalta, koska tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan osa-alueen 7 sähkörakennuttajilla tulee olla vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu sähköinsinöörin tutkinto. Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy:n osa-alueen 7 tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n osa-aluetta 7 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä sähkötöiden valvojien koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia 1. vastuullisen sähkötöiden valvojan osalta. Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan osa-alueen 7 sähkötöiden valvojilla tulee olla vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu sähkötekniikan tutkinto. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n osa-alueen 7 tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan puuttuvaa olennaista asiakir-



12.12.2019

jaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimitiloissa.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun osuus on 65 % ja vertailuhinnan osuus 35 %.

Laadunarviointi

Laadunarvioinnissa käsiteltiin osa-alueittain kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset. Tarjouspyynnön liitteinä olevilla palautettavilla laadunarviointikaavakkeilla ilmoitettiin, että laadunarvioinnissa huomioidaan vain tarjoajan kyseisellä kaavakkeella ilmoittamat tiedot.

Hankintayksikön edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille laatupisteet osa-alueittain asetettujen laadunarviointikriteerien mukaisesti.

Laadunarviointikriteerit osa-alueittain ovat liitteinä 1A - 1G ja laadunarviointitaulukot osa-alueittain ovat liitteinä 2A - 2G.

Hintatarjoukset

Tarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina osa-alueittain. Tarjousten vertailuhinta muodostuu tuntimääräkertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Vertailuhintataulukot osa-alueittain ovat liitteessä 3.

Laadun ja hinnan arviointi

Tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteet muodostuvat osa-alueittain siten, että vertailuhinnaltaan halvin tarjous (a) saa 35 hintapistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteet muodostuvat näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla $a/b \cdot 35$ pistettä.

Tarjousten vertailussa käytettävät laatupisteet muodostuvat osa-alueittain siten, että parhaat laatupisteet (c) saanut tarjous saa 65 laatupistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät laatupisteet muodostuvat näiden laatupisteistä (d) kaavalla $d/c \cdot 65$ pistettä.

Tarjousten vertailupisteet muodostuvat osa-alueittain tarjousten vertailussa käytettävien hintapisteiden ja laatupisteiden summasta siten, että



12.12.2019

parhaat yhteenlasketut hinta- ja laatupisteet (x) saanut tarjous saa 100 pistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät pisteet muodostuvat koreittain näiden yhteenlasketuista hinta- ja laatupisteistä (y) kaavalla $y/x*100$.

Puitesopimukseen valitaan kumppanit osa-alueittain yhteispistemäärän mukaisessa edullisuusjärjestyksessä.

Hinta-laatuvertailutaulukot osa-alueittain ovat liitteessä 4.

Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskumppanien valinta

Sopimustoimittajilta tilattavat euromääräiset summat jakaantuvat osa-alueittain vertailutaulukon vertailupisteiden mukaan prosenttisuhteisesti seuraavasti: sopimustoimittajan vertailupisteet / kaikkien sopimustoimittajien yhteenlasketut vertailupisteet * 100 %. Tilattujen toimeksiantojen todellinen prosenttisuhde voi vaihdella ± 5 prosenttia.

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja Sopimustoimittajilta eikä Tilaaja sitoudu mihinkään hankintamääriin. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille Sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on osa-alueittain seuraava: osa-alue 1: 5 - 8 toimittajaa, osa-alue 2: 3 - 5 toimittajaa, osa-alue 3: 3 - 5 toimittajaa, osa-alue 4: 3 - 5 toimittajaa, osa-alue 5: 5 - 10 toimittajaa, osa-alue 6: 5 - 10 toimittajaa ja osa-alue 7: 5 - 10 toimittajaa.

Esitetään, että sopimustoimittajia julkisten talonrakennushankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekniikan töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alueelle 1: 8 toimittajaa, osa-alueelle 2: 5 toimittajaa, osa-alueelle 3: 5 toimittajaa, osa-alueelle 4: 5 toimittajaa, osa-alueelle 5: 10 toimittajaa, osa-alueelle 6: 9 toimittajaa ja osa-alueelle 7: 6 toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: Rakennuttaminen (RAK); Perusparannus- ja uudisrakennushankkeet, tavanomaiset julkiset palvelutilat

1. WSP Finland Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy



12.12.2019

4. Sitowise Oy
5. Saraco D&M Oy
6. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
7. Ramboll CM Oy
8. Indepro Oy

Osa-alue 2: Rakennuttaminen (RAK); Erikoiskohteet, poikkeuksellisen vaativat kohteet, kuten suojellut tai arkkitehtonisesti merkittävät tai teknisesti vaativat kohteet

1. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
2. WSP Finland Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
4. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
5. Indepro Oy

Osa-alue 3: Rakennuttaminen (RAK); Erikoistoteutusmuodot (esim. alianssi- ja elinkaarihankkeet)

1. Indepro Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Sweco PM Oy
4. Ramboll CM Oy
5. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Osa-alue 4: Rakennuttaminen (RAK); Tekniset ja toiminnalliset osakorjaushankkeet sekä tilaelementtihankkeet

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Sweco PM Oy
4. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
5. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy

Osa-alue 5: Rakennustöiden valvonta

1. Indepro Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
4. WSP Finland Oy
5. Binä Oy
6. Sweco PM Oy



12.12.2019

7. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
8. Ramboll CM Oy
9. Sitowise Oy
10. Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy

Osa-alue 6: LVIJA-rakennuttaminen ja -valvonta

1. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
2. Indepro Oy
3. Granlund Oy
4. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
5. WSP Finland Oy
6. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
7. Rakennuttajatoimisto Allianssi Oy
8. Sitowise Oy
9. Sweco PM Oy

Osa-alue 7: Sähkörakennuttaminen ja -valvonta

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Sweco PM Oy
3. WSP Finland Oy
4. Sitowise Oy
5. Granlund Oy
6. Ramboll CM Oy

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 1A Laadunarviointikriteerit osa-alue 1
- 2 1B Laadunarviointikriteerit osa-alue 2



12.12.2019

3	1C Laadunarviointikriteerit osa-alue 3
4	1D Laadunarviointikriteerit osa-alue 4
5	1E Laadunarviointikriteerit osa-alue 5
6	1F Laadunarviointikriteerit osa-alue 6
7	1G Laadunarviointikriteerit osa-alue 7
8	2A Laadunarviointitaulukko osa-alue 1
9	2B Laadunarviointitaulukko osa-alue 2
10	2C Laadunarviointitaulukko osa-alue 3
11	2D Laadunarviointitaulukko osa-alue 4
12	2E Laadunarviointitaulukko osa-alue 5
13	2F Laadunarviointitaulukko osa-alue 6
14	2G Laadunarviointitaulukko osa-alue 7
15	3 Vertailuhintataulukot osa-alueet 1-7
16	4 Vertailutaulukot Hinta-laatu osa-alueet 1-7

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
	Liite 14
	Liite 15
	Liite 16