



05.10.2017

Asia/7

§ 36

Sompasaaren osan 2 urakoitsijan valinta

HEL 2017-008566 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kreate Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Sompasaaren osan 2 urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 13 849 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 500 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sompasaari, osa 2, tarjouspyyntö
- 2 Sompasaari, osa 2, vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



Päätöskohdista B ja C

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Rakennushanke sisältää Nihdinkanavan, Hiekkasillan ja Sompasillan rakentamisen sekä Sompasaaren katujen ja rantarakenteiden sekä teknisen huollon rakentamisen esirakentamisineen. Lisäksi urakkaan kuuluu vanhan Helenin tunnelin suuaukon ja väestönsuojan purkaminen.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt kohteen katusuunnitelmat 20.10.2015.

Työt on tarkoitus aloittaa marraskuussa 2017. Työt valmistuvat 30.8.2019 mennessä.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 19 milj. euroa (alv. 0 %) noin 27 %:lla.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 27.7.2017 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.



Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisurakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja, jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikean.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä neljä (4) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelu on saanut seuraavat pyytämässä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1.	Kreate Oy	13 849 000 euroa
2.	Graniittirakennus Kallio Oy	14 880 000 euroa
3.	E.M.Pekkinen Oy	15 660 000 euroa
4.	TYL Sompasaari 2	16 423 700 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sompasaari, osa 2, tarjouspyyntö
- 2 Sompasaari, osa 2, vertailutaulukko

Oheismateriaali

- 1 Sompasaari, osa 2, esittely

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdista B ja C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



05.10.2017

Asia/7

Ote

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 2

Tiedoksi

Rakentaminen -palvelu, infrayksikkö 1