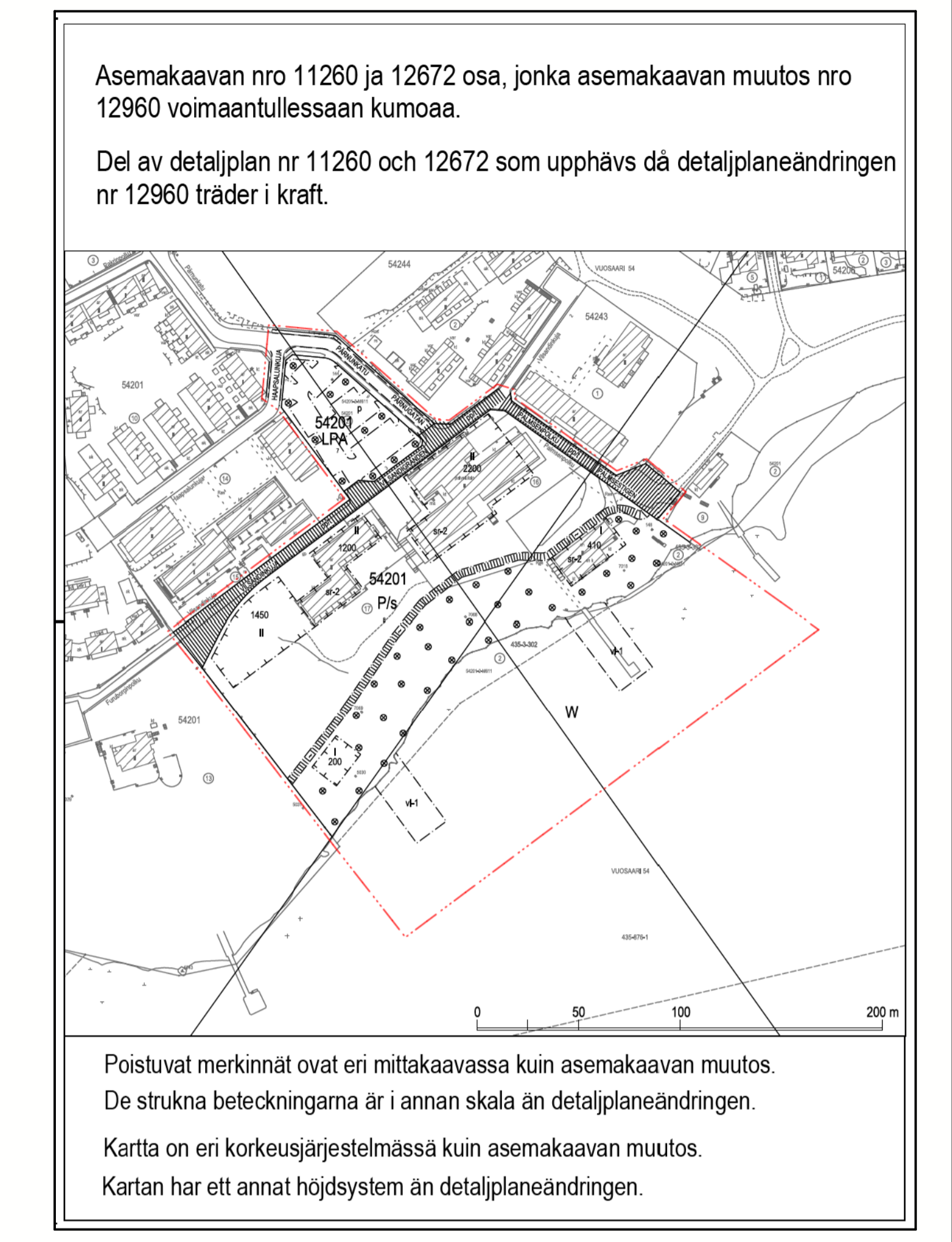


AK	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSESER	Asuntojen huoneistoalaista vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintuona, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.	Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kökkökökytymme har minst tre bostadsrum.
P	Asuinkestoalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	Ulokeparvekkeet saavat ulottua 2 m rakennusalan tai tontin rajan yli.	Balkongerna får sträcka sig 2 m utanför byggnadstans eller torents gräns.
P/s	Palvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för servicebyggnader.	Kvartersområde för servicebyggnader. Området är arkitektoniskt, kultuurhistoriskt, lokalhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt.	STADBILD OCH BYGGANDE Pä hela planområdet Skall nybyggnader till arkitektur, material och färgsättning anpassas till den skyddade byggnaden.
VL/s	Palvelurakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kultuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaitteellisesti arvokas.	Kvartersområde för servicebyggnader. Området är arkitektoniskt, kultuurhistoriskt, lokalhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt.	Område för närrökation. Området är kulturhistoriskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt.	Skall nya konstruktioner, material och planteringar på gårdsområden anpassas till miljön som skall bevaras.
LPA	Lähihivistysalue, joka on kaupunkikuvallisesti, kultuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Område för närrökation. Området är kulturhistoriskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt.	Skall byggnaderna anpassas till det värdefulla strandlandskapet.
W	Pysäköintipaikkojen korttelialue.	Vattenområde.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Byggnadens huvudsakliga fasadmateriaali ska vara platsmurat rödtegel. Kompletterande delar ska vara naturstensbeklädda eller träpanelerade.
---	Vesialue.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasrücken ska risken för lägekolliisioner minimeras genom att beakta glasytan storlek, placering, ylmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Kvarters- , kvartersdels- och områdesgräns.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Byggnadernas skala ska anpassas till omgivande småhuskvarter.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Gräns för delområde.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Pä AK-kvartersområde Tekniska anordningar ska placeras innanför ytterväggar och yttertak.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Riktigivande gräns för område eller del av område.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Pä P-kvartersområde Nybyggnaden ska bilda en balanserad helhet med byggnaderna i kvarteret 54527. Fasaderna ska anpassas till miljön genom fönsteröppningar, materiaalivaihdoksilla, räystäsratkaisulla sekä katsoarakenteilla.
---	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN Pä hela planområdet Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park eller annan tomt så att gränsen inte markeras.
---	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Stora nivåskillnader ska terrasseras och planteras. Stödmurarna ska ha naturstensytta eller vara platsgjutna.
---	Ohjeellisen tontin numero.	Numer på riktigivande tomt.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Pä AK-kvartersområde Gärdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse och anslutas till den övriga gården/gården intill.
---	Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Alla rum under marknivå ska placeras och byggas så att de inte äsamar skada på konstruktioner eller kulturhistoriska värden. Då utrymmena byggs ska man spara så mycket som möjligt av områdets trädbestånd, i synnerhet (stora) tallar.
---	Rakennuskoikeus kerrosalaneliämetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Historiskt och för stadsbildens värdefull skyddad gård. Entréplatsens granitplattor, bassänger och övriga ursprungliga element ska bevaras i enlighet med originalutförandets idé.
---	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.	Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	BYGGBARHET Pä hela planområdet Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggdigen eller sänkas bestående.
---	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäijessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylijmässissä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens högsta våningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN Pä AK-kvartersområde På området ska man bilda sänkor som fördröjer dagvattenflödet till avrinningsområdet.
---	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bräktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Taken på byggnader med en våning ska vara takträdgårdar eller gröntak som fördröjer dagvatten.
---	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Byggnaden/Parkeringshuset ska ha gröna motiv, såsom gröntak eller vägg med klängväxter.
---	Rakennusala.	Byggnadsyta.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	Dagvatten från kvarteret 54527 får ledas till VL/s-området.
---	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordisk parkering.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	TRAFIK OCH PARKERING Bilplatsernas antal: Pä AK-kvartersområde -vähintään 1 ap/120 k-m ² P-korttelialueella -vähintään 1 ap/300 k-m ² Pyöräpalkkojen määrät ovat: AK-korttelialueella -vähintään 1 pp/1000 k-m ² sisäkäynnin läheisyyteen P-korttelialueella -asiakas pysäköinti vähintään 1 pp/XX asiakaspaikkaa sisäkäynnin läheisyyteen
---	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Köramp till underjordiskt utrymme.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	TONTTIJAKO Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.
---	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utvistelse reserverad del av område.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	TONTINTELLNING Pä detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
---	Laitureille varattu alueen osa.	För bryggor reserverad del av område.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Alueen osa, jolla alkuperäinen pihasuunnitelma tulee ennallistaa.	Del av område där den ursprungliga trädgårdensplanen ska återställas.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Portaikolle varattu alueen osa.	För trapphus reserverad del av område.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras och där för stadsbildens viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Rakennustaitteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Alueen osa, jolla avokallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.	Del av område där kala berghällar och växtlighet ska bevaras.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Katu.	Gata.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Jalan kululle ja pokpuyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverad del av område där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverad del av område där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.	In- och utfart, riktigivande läge.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	
---	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.	Kvartersområde för parkeringsplatser.	



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
54. kaupunginosa (Vuosaari)
korttelin 54201 tontteja 7 ja 8
katu- ja vesialueita
(muodostuvat uudet kortteilit 54527 ja 54528)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö)
kvarteret 54201 tomterna 7 och 8
gatu- och vattenområden
(de nya kvarteren 54527 och 54528 bildas)

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsitteily ja muokkaukset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivitetty) Sina (viralliset osto) 18.3.2025
Kaavan nro/Plan nr 12960	Kaavan nimi/Plans namn Vuoranta, Ramsiranta IV		Nähdä/ill (AKL 656) Frånlagt (OAL656)
Diari/numero/Diarienummer HEL 2021-005058	Laatu/luopijoiden av Kathleen Diémé		Hälsökyty/Guidanc:
Henkilötiedot 0601.10	Projektitiedot av Juha-Pekka Kontinen		
Päivä/työ Datum 18.3.2025	Asemakaavoitus/Byrå Statsplanchef Marja Piimies		
Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem Korkeus/yteneimä/Höjdsystem N2000	Mittakaava/Scala 1:1000		Tallit voimassa Till i kraft
Pöytäkirjan hyväksymisen/Godkännandets av bankanta 18.1.2025	Kartat/Kartläggning 18.1.2025	Nro/Nr 42/024	