



14.03.2022

Kokousaika 14.03.2022 17:00 - 18:41

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari
Pulkinen, Suvi varapuheenjohtaja
Kivistö, Kasper
Koskela, Minja
Muranen, Lauri saapui 17:05, poissa: 6 §
Pajula, Matias
Pakarinen, Pia
Rantala, Marcus
Halla-aho, Jussi varajäsen

Muut

Rydman, Wille kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
poistui 17:40
Rinkineva, Marja-Leena (etänä) elinkeinojohtaja
Kivelä, Liisa (etänä) viestintäjohtaja
Eronen, Antti asiantuntija
Haahtela, Ilkka vs. elinkeinojohtaja
Vesterinen, Nina matkailupäällikkö
Almqvist, Casper viestintäasiantuntija
Heinonen, Kimmo (etänä) vs. yksikön päällikkö
Selkiahö, Sanna hallintosuunnittelija

Puheenjohtaja

Juhana Vartiainen pormestari
6-11 §

Esittelijät

Juhana Vartiainen pormestari
6 §
Ilkka Haahtela vs. elinkeinojohtaja
7-11 §

Pöytäkirjanpitäjä



14.03.2022

Sanna Selkiahö

hallintosuunnittelija
6-11 §



14.03.2022

§	Asia	
6	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
7	Asia/2	Varauksen jatkaminen Royal Areena Oy:lle kiinteistökokonaisuushankkeen jatkosuunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari)
8	Asia/3	Varauksen jatkaminen Technopolis Holding Oyj:lle toimitilahankeen suunnittelua varten (Länsisatama, Salmisaari)
9	Asia/4	Varauksen jatkaminen Kelluva Kehitysyhtiö Flotel Oy:lle hotellihankkeen toteutusedellytysten jatkosuunnittelua varten (Länsisatama, Salmisaari)
10	Asia/5	Elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle
11	Asia/6	Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022-2025



§ 6

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Minja Koskelan ja Marcus Rantalan sekä varatarkastajiksi Suvi Pulkkisen ja Matias Pajulan.

Käsittely

Elinkeinojaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Lauri Murasen sijasta Marcus Rantalan.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Minja Koskelan ja Lauri Murasen sekä varatarkastajiksi Suvi Pulkkisen ja Matias Pajulan.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.03.2022

Asia/2

§ 7

Varauksen jatkaminen Royal Areena Oy:lle kiinteistökokonaisuushankkeen jatkosuunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari)

HEL 2021-014621 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa alueen varausta Jätkäsaaresta Royal Areena Oy:lle (y-tunnus 2855683-6) kiinteistökokonaisuushankkeen jatkosuunnittelua varten seuraavasti:

- varausalue on liitteen 1 mukainen asemakaavan nro 12655 kaavatontti 20836/3 (KL-1, noin 8 631 m², rakennusoikeus 33 300 k-m², varausalueen voimassa oleva kiinteistötunnus 91-20-9909-100)
- tonttivaraus on voimassa 31.12.2023 saakka
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 mukaisia erityisiä ja liitteen 3 mukaisia Jätkäsaaren yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Ilkka Haahtela

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausalue
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 3 Länsisataman Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimia-

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14.03.2022

Asia/2

la Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja aiempi suunnitteluvaraus

Royal Areena Oy (hakija) pyytää, että sille jatketaan 31.12.2021 päättyneitä varausta kaavatontin 20836/3 osalta Royal Center-nimiseen hankkeeseen kuuluvan monitoimiareenan sekä hotelli- ja toimistorakennuksen jatkosuunnittelua varten.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on 27.11.2017 § 17 päättänyt varata Royal Areena Oy:lle noin 20 000 m²:n suuruisen alueen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavaluonnoksen (3.6.2014) mukaisista, Ahdinaltaan ympäristöön suunnitelluista kortteleista liikunta- ja kylpylähotellihankkeen suunnittelua varten. Elinkeinojaosto on 23.3.2020 § 11 päättänyt jatkaa varausta 31.12.2021 saakka siten, että varaus kohdistettiin asemakaavaluonnoksessa suunniteltuihin tontteihin 20836/2 ja 20836/3.

Hanke ja sen edistyminen

Royal Center on yksityisrahoitteinen kiinteistökokonaisuushanke, johon kuuluvat Royal Sport Tower-urheilukeskus, monitoimiareena, hotelli- ja toimistorakennus sekä pysäköintitalo. Hankkeen kokonaislaajuus (pois luettuna pysäköintitalo) tulee olemaan noin 47 000 k-m² ja rakennusinvestointi noin 190 miljoonaa euroa. Kokonaisuus on tarkoitus toteuttaa kolmessa vaiheessa Jätkäsaareen.

Hakija on tutkinut ja suunnitellut hanketta tonteille varausehtojen mukaisesti ja kokonaisuudessaan hanke on edistynyt. Helsingin Satamaa ja Royal Centeriä palveleva pysäköintilaitos on valmistunut 4.2.2021 ja otettu käyttöön 14.2.2021. Tontille 20836/2 suunniteltu urheilukeskus on edennyt rakennuslupavaiheeseen ja tontti on vuokrattu Royal Areena Oy:lle lyhytaikaisesti 31.8.2022 saakka rakennusluvan hakemista varten. Neuvottelut pitkäaikaisesta vuokrauksesta kaupungin kanssa ovat käynnissä.

Kaavatontin 20836/3 osalta varauksen jatkaminen on kuitenkin tarpeen, sillä koronapandemia ja viivästynyt asemakaavaprosessi ovat hi-



dastaneet operaattori- ja sijoittajaneuvotteluja. Monitoimiareenan osalta huoneenvuokralais- ja sijoittajaneuvottelut ovat edelleen käynnissä, mutta etenevät arvioitua hitaammin tapahtuma- ja viihdetoimialan toipuessa koronapandemian vaikutuksista. Hotelli- ja toimistorakennuksen osalta neuvottelut ovat käynnistymässä uudelleen.

Hanke toteutetaan markkinaehtoisesti yksityisin varoin. Hankekuvaus on tämän esityksen oheismateriaalina.

Alueen asemakaavoitus

Varaushakemuksen kohteena olevalla kaavatontilla 20836/3 on tullut 2.11.2021 voimaan asemakaava nro 12655, jossa se on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL1). Alueelle saa lisäksi sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa varten, julkisia palveluja, myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus-, kokoontumis- sekä hotellitiloja.

Kaavatontti 20836/3 muodostuu osasta yleistä aluetta kiinteistötunnus 91-20-9909-100. Sen rakennusoikeus on yhteensä 33 000 k-m² ja pinta-ala on 8631 m².

Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu osittain kantakaupunkialueeksi (C2) ja osittain satama-alueeksi (LS).

Varauksen jatkaminen

Varauksen jatkaminen on perusteltua, sillä hanketta on edistetty varausehtojen mukaisesti ja hanke on viivästynyt hakijasta riippumattomista syistä.

Toteutuessaan hanke vahvistaa Helsingin vetovoimaa matkailun kohteena ja lisää Jätkäsaaren alueen palveluntarjontaa.

Varausehtoja on tarkoituksenmukaista tässä yhteydessä muuttaa niin, että varaus kohdistuu ainoastaan kaavatonttiin 20836/3, sillä hanke on edennyt tontin 20836/2 osalta rakennusluvan hakemisvaiheeseen ja on vuokrattu hakijalle. Muutoin varausehdot pysyvät ennallaan.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Tontin myöhempi luovuttaminen

Alueelle kaavoitettu hotellitontti on tarkoitus luovuttaa hakijalle myöhemmin kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 220 päättämien toimisto- ja hotellitonttien luovutusta koskevien linjausten mukaisesti vuokraamalla osto-oikeuksin tai myymällä ellei tontinluovutusta koskevien neuvottelujen perusteella erityisestä perustellusta syystä toisin esitetä. Tätä kos-



14.03.2022

Asia/2

keva esitys on tarkoitus tuoda myöhemmin toimivaltaisen tahon päätettäväksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausalue
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 3 Länsisataman Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14.03.2022

Asia/2

Kaupunkiympäristölautakunta
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 15.02.2022 § 93

HEL 2021-014621 T 10 01 01 00

Valtamerilaituri/Atlantinkatu

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa sijaitsevan ohjeellisen kaavatontin 20836/3 varauksen jatkamista Royal Areena Oy:lle (y-tunnus 2855683-6) seuraavasti:

- varausalue on liitteen 1 mukainen asemakaavan nro 12655 kaavatontti 20836/3 (KL-1, noin 8 631 m², rakennusoikeus 33 300 k-m², varausalueen voimassa oleva kiinteistötunnus 91-20-9909-100)
- tonttivaraus on voimassa 31.12.2023 saakka
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja liitteenä 3 olevia Jätkäsaaren yleisiä varausehtoja.

L1120-137

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi



14.03.2022

Asia/3

§ 8

Varauksen jatkaminen Technopolis Holding Oyj:lle toimitilahankeen suunnittelua varten (Länsisatama, Salmisaari)

HEL 2016-007159 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa alueen varausta Salmisaaresta Technopolis Holding Oyj:lle (y-tunnus 0487422-3) toimitilahankeen suunnittelua varten seuraavasti:

- varausalueena ovat tontit 20048/9 (KTY, pinta-ala 2 679 m², rakennusoikeus 9 700 k-m², Energiakatu 6) ja 20048/10 (KTY-1, pinta-ala 4 451 m², rakennusoikeus 11 600 k-m², Energiakatu 8)
- varaus on voimassa 31.12.2022 saakka
- tontin 20048/10 osalta varaus jatkuu ilman eri päätöstä 31.12.2023 saakka, jos Technopolis Holding Oyj tekee pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tontista 20048/9 viimeistään 31.12.2022
- varausehtoja ei ole muuteta aiemmasta varauksesta.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Ilkka Haahtela

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta
- 2 Vaiheistus A

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Kaupunkiympäristön toimia- Esitysteksti



14.03.2022

Asia/3

la Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hanke

Technopolis Holding Oyj (hakija) pyytää, että Salmisaarella sijaitsevien toimitilatonttien 20048/9 ja 10 varausaikaa jatketaan. Tontit liittyvät hakijan alueelle suunnittelemaan toimitilakampus-kokonaisuuteen.

Hankekokonaisuus on lähtenyt alun perin liikkeelle 1.4.2007, kun ensimmäisessä vaiheessa Technopolis Oyj:lle vuokrattiin Salmisaaresta tontti 20048/7 ja sille valmistui toimitilarakennus 27.8.2008. Sen jälkeen Technopolis Oyj toteutti toisessa vaiheessa tontille 20048/8 rakennuksen, joka valmistui 14.5.2012.

Salmisaaren tontti 20048/6 vuokrattiin 1.6.2008 Sponda Oyj:n kiinteistöyhtiölle (Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4), mutta maailmanlaajuinen finanssikriisi esti hankkeen toteuttamisen. Tämä vaikeutti hakijan suunnitelmia alueiden jatkorakentamisesta, koska tontti 6 oli toteutettava ensin. Technopolis Oyj ratkaisi alueen toteutusongelman vuonna 2016 ostamalla Sponda Oyj:ltä Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4:n osakekannan ja toteutti tontille 20048/6 hankekokonaisuuden kolmannen vaiheen, joka valmistui 28.3.2018. Tontin 6 toteuttaminen ennen tonttia 20048/9 viivästytti väistämättä nyt varattavan tontin 9 toteuttamista, jonka oli alun perin tarkoitus lähteä liikkeelle heti toisen vaiheen jälkeen, mikäli Sponda Oyj:n kiinteistöyhtiö olisi toteuttanut oman hankkeensa suunnitellusti.

Hakijan tarkoituksena on nyt jatkaa hanketta 4. ja 5. vaiheeseen, jotta toimitilakampus-kokonaisuus saadaan kokonaisuudessaan valmiiksi.

Kartta vaiheistuksesta on liitteenä 2.

Varausehdot ilmenevät kokonaisuudessa asian päätöshistoriasta (elinkeinojaoston päätöksen 11.11.2019 § 38 liite 1).

Aiemmat varaukset

Kaupunginhallitus on 20.11.2006 § 1423 varannut tontin 20048/10 Technopolis Oyj:lle. Varauspäätös on tehty silloisen asemakaavan mu-



kaiselle suunnitellulle tontille 20048/5. Tontti 20048/9 on varattu Technopolis Oyj:lle kaupunginhallituksen päätöksellä 19.8.2013 § 820.

Sittemmin kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on jatkanut varausta 24.9.2018 § 40 sekä 11.11.2019 § 38. Viimeisin varaus on päättynyt 30.6.2020. Kaupunkiympäristön toimialan yritystonttitiimin päällikkö on 30.9.2020 § 120 päättänyt tontin 20048/9 pitkäaikaisesta vuokraamisesta. Kyseisen toimitilahankkeen vuokralainen kuitenkin vetäytyi hankkeesta viime hetkellä, eikä maanvuokrasopimusta siten lopulta allekirjoitettu.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontilla 20048/9 on voimassa asemakaava nro 11140 vuodelta 2005. Tontti on osoitettu asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Tontin rakennusoikeus on 9 700 k-m².

Tontilla 20048/10 on voimassa asemakaava nro 11890 vuodelta 2010. Tontti on osoitettu asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa teknologiakeskuksen (KTY-1). Tontin rakennusoikeus on 11 600 k-m². Hakijan tarkoituksena on hakea kaavamuutosta tontille 10.

Sijaintikartta ja ote asemakaavakartasta ovat liitteenä 1.

Varauksen jatkaminen

Varauksen jatkaminen on perusteltua, koska hankkeen pääkäyttäjän vetäytyminen koronapandemiasta johtuen aiheuttaa väistämättä viivettä hankkeen seuraavien vaiheiden toteuttamiseen. Hakija on toteuttanut aikaisemmat kolme vaihetta ansiokkaasti. Koronapandemia on myös yleisesti vaikuttanut voimakkaasti toimistomarkkinointiin ja jo suunniteltujen hankkeiden toteutukseen. Hakijalla on kuitenkin tarkoituksena saada tontin 20048/9 osalta hanke käyntiin vuoden 2022 aikana. Kyseiselle tontille on jo voimassa oleva rakennuslupa ja urakkasopimus.

Toteutuessaan hanke edistää alueen rakentumista ja on kaupungin yritys- ja elinkeinopolitiikan mukainen.

Varausehtoja ei ole tarpeen tässä yhteydessä muuttaa vaan varauksessa noudetaan aiemman päätöksen (elinkeinojaosto 11.11.2019 § 38) mukaisia varausehtoja.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Toimivalta



14.03.2022

Asia/3

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta
- 2 Vaiheistus A

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 01.02.2022 § 53

HEL 2016-007159 T 10 01 01 02

Energiakatu 6 ja 8



14.03.2022

Asia/3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Länsisataman toimitilahankkeen suunnittelua koskevan tonttivarauksen jatkamista Technopolis Holding Oyj:lle (Y-tunnus 0487422-3) seuraavasti:

- varausalueena ovat edelleen tontit 20048/9 (KTY, pinta-ala 2 679 m², rakennusoikeus 9 700 k-m², Energiakatu 6) ja 20048/10 (KTY-1, pinta-ala 4 451 m², rakennusoikeus 11 600 k-m², Energiakatu 8)
- varaus on voimassa 31.12.2022 saakka
- tontin 20048/10 osalta varaus jatkuu ilman eri päätöstä 31.12.2023 saakka, jos Technopolis Holding Oyj tekee pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tontista 20048/9 viimeistään 31.12.2022
- varausehtoja ei ole tarpeen muuttaa.

L1120-84

24.09.2019 Ehdotuksen mukaan

14.08.2018 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 11.11.2019 § 38

HEL 2016-007159 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi Technopolis Holding Oyj:lle (Y-tunnus 0487422-3) Länsisatamasta toimitilahankkeen suunnittelua koskevaa tonttivarausta seuraavasti:

- varausalueena ovat tontit 20048/9 (KTY, pinta-ala 2 679 m², rakennusoikeus 9 700 k-m², Energiakatu 6) ja 20048/10 (KTY-1, pinta-ala 4 451 m², rakennusoikeus 11 600 k-m², Energiakatu 8)
- varaus on voimassa 30.6.2020 saakka
- tontin 20048/10 osalta varaus jatkuu ilman eri päätöstä 31.12.2022 saakka, jos Technopolis Holding Oyj tekee pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tontista 20048/9 viimeistään 30.6.2020



- varauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

24.09.2018 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Osastopäällikkö 02.11.2016 § 213

HEL 2016-007159 T 10 01 01 02

Energiakatu 4

Päätös

A

Osastopäällikkö päätti muuttaa Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4:lle vuokratun toimitilantontin nro 20048/6 maanvuokrasopimusta nro 21802 seuraavasti:

1) Sopimuksen 1 § korvataan kokonaan:

Huhtikuun 1. päivästä 2017 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 17 590 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100, ja kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra 1.4.2016 - 31.3.2017 on 352 610 euroa.

Edellä ensimmäisen ja toisen kappaleen mukaisesta vuokrasta peritään kuitenkin vain 10 prosenttia sinä aikana, kun vuokra-alueella kannenpäällisiä toimitalon rakennustöitä ei ole aloitettu.

Vuokralaisen on kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kannenpäällisten toimitalon rakennustöiden aloittamista. Töitä ei saa aloittaa tätä ennen.



Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa sei-kassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaisesti.

2) Sopimuksen 17 § korvataan kokonaan:

Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus toteuttaa vuokra-alueelle toimitalo ja pysäköintilaitos voimassa olevan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 11140 ja päivätyn muutetun yhteisjärjestelysopimuksen 31.3.2010 mukaisesti.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus ilman korvausvelvollisuutta, mikäli vuokralainen ei ole aloittanut vuokra-alueella toimitalon ja pysäköintilaitoksen rakennustöitä 24 kuukauden kuluessa tästä maanvuokrasopimuksen muutoksesta.

Vuokranantajalla ei kuitenkaan ole irtisanomisoikeutta, jos vuokralainen esittää edellä mainitussa määräajassa erityisen painavia syistä töiden aloittamatta jättämiselle ja aloittaa nopeasti tämän jälkeen työt.

Lisäksi vuokranantajalla on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus ilman korvausvelvollisuutta, mikäli vuokralainen ei ole toteuttanut vuokra-alueelle valmiiksi edellä mainittua toimitaloa ja pysäköintilaitosta 48 kuukauden kuluessa tästä maanvuokrasopimuksen muutoksesta.

Vuokranantajalla ei kuitenkaan ole irtisanomisoikeutta, jos vuokralainen esittää edellä mainitussa määräajassa erityisen painavia syitä valmistamisen myöhästymiselle ja suorittaa nopeasti tämän jälkeen työt valmiiksi.

Irtisanomishetkellä vuokranantajalla on oikeus heti vuokrata vuokra-alue kolmannelle toteutettavaksi. Vuokralainen on puolestaan velvollinen myöhemmin vuokranantajan ja kolmannen kanssa tehtävien maanvuokrasopimusten allekirjoittamisen yhteydessä myymään kaikki vuokra-alueelle toteuttamansa ja keskeneräiset rakennukset, kannet ja rakenteet laitteineen, liittymineen, lupineen, suunnitelmineen ym. uudelle maanvuokralaiselle hinnalla, jonka vuokralainen on maksanut itse urakoitsijalle maa- ja rakennusurakkasopimusten perusteella. Kauppa-



hinta ei sisällä muita vuokralaiselle aiheutuneita kustannuksia eikä kuluja.

Vuokralainen on myös velvollinen samalla kertaa myymään mahdollisesti jo omistamansa yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset pysäköintiyhtiön osakkeet uudelle maanvuokralaiselle niiden nimellisarvosta lisättyinä mahdollisella pysäköintiyhtiöön sijoittamallaan muulla kuin osakepääomalla.

3) Sopimuksen 21 § korvataan kokonaan:

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa tontti vuokranantajalta sen jälkeen, kun tontille toteutettavan toimitalon katukannen yläpuoliset runkotyöt ovat valmiit ja tämä osto-oikeus päättyy 31.12.2021. Tontin hinta perustuu elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 34 e/k-m². Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun indeksipisteluvun mukaan korjatun yksikköhinnan mukaan.

4) Sopimuksen 18 §, 19 §, 20 § ja 26 § kumotaan kokonaan.

L1120-61

B

Osastopäällikkö päätti muuttaa Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4:lle vuokratun katualueen alapuolista maanvuokrasopimusta nro 21803 seuraavasti:

1) Sopimuksen 19 § korvataan kokonaan:

Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus toteuttaa vuokra-alueelle pysäköintilaitos voimassa olevan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 11140 ja päivätyn muutetun yhteisjärjestelysopimuksen 31.3.2010 mukaisesti.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus ilman korvausvelvollisuutta, mikäli vuokralainen ei ole aloittanut vuokra-alueella pysäköintilaitoksen rakennustöitä 24 kuukauden kuluessa tästä maanvuokrasopimuksen muutoksesta.

Vuokranantajalla ei kuitenkaan ole irtisanomisoikeutta, jos vuokralainen esittää edellä mainitussa määräajassa erityisen painavia syistä töiden aloittamatta jättämiselle ja aloittaa nopeasti tämän jälkeen työt.

Lisäksi vuokranantajalla on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus ilman korvausvelvollisuutta, mikäli vuokralainen ei ole toteuttanut vuokra-



alueelle valmiiksi edellä mainittua pysäköintilaitosta 48 kuukauden kuluessa tästä maanvuokrasopimuksen muutoksesta.

Vuokranantajalla ei kuitenkaan ole irtisanomisoikeutta, jos vuokralainen esittää edellä mainitussa määräajassa erityisen painavia syitä valmistamisen myöhästymiselle ja suorittaa nopeasti tämän jälkeen työt valmiiksi.

Irtisanomishetkellä vuokranantajalla on oikeus heti vuokrata vuokra-alue kolmannelle toteutettavaksi. Vuokralainen on puolestaan velvollinen myöhemmin vuokranantajan ja kolmannen kanssa tehtävien maanvuokrasopimusten allekirjoittamisen yhteydessä myymään kaikki vuokra-alueelle toteuttamansa ja keskeneräiset rakennukset, kannet ja rakenteet laitteineen, liittymineen, lupineen, suunnitelmineen uudelle maanvuokralaiselle hinnalla, jonka vuokralainen on maksanut itse urakoitsijalle maa- ja rakennusurakkasopimusten perusteella. Kauppahinta ei sisällä muita vuokralaiselle aiheutuneita kustannuksia eikä kuluja.

Lisäksi vuokralainen on velvollinen samalla kertaa myymään mahdollisesti jo omistamansa yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset pysäköintiyhtiön osakkeet kolmannelle niiden nimellisarvosta lisättynä mahdollisella pysäköintiyhtiön sijoittamallaan muulla kuin osakepääomalla.

2) Sopimuksen 20 §, 21 §, 22 § ja 25 § kumotaan kokonaan.

L3120-8

Päätöksen perustelut

Päätöksen A-kohta:

Tontin maanvuokrasopimuksen uuteen 1 §:ään esitettävä perusvuosivuokra 17 590 euroa perustuu kaupunginvaltuuston 31.8.2016 hyväksymään pääoma-arvoon 34 euroa/k-m² elinkustannusindeksissä 1951 = 100, kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymään rakennuslupa-suunnitelman mukaiseen 10 347 k-m²:iin (Yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 29.8.2016, 229 §) ja viiden prosentin tuottovaatimukseen (10 347 k-m² x 34 e/k-m² x 0,05). Vertailun vuoksi maanvuokrasopimuksen alkuperäinen ja nyt korvautuva perusvuosivuokra 18 500 euroa perustuu asemakaavan mukaiseen 10 000 k-m²:iin, pääoma-arvoon 37 e/k-m² ja viiden prosentin tuottovaatimukseen. Vuokraa koskeva muutos on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön 1.4.2017 tapahtuvan maanvuokrasopimuksen elinkustannusindeksitarkastuksen yhteydessä. Muutoin 1 §:n sisältö ei muutu.

Samalla tontin maanvuokrasopimuksen 21 §:n osto-optioehto korvataan kaupunginvaltuuston 31.8.2016 tekemän päätöksen mukaisesti



vastaamaan uutta pääoma-arvoa 34 e/k-m² elinkustannusindeksissä 1951 = 100. Osto-optio alkaa, kun tontille toteuttavan toimitalon katukannen yläpuoliset runkotyöt ovat valmiit, ja se päättyy 31.12.2021.

Vuonna 2008 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen 26 §:ssä Sponda Oyj on sitoutunut vastaamaan omasta ja vuokralaisen eli tytäryhtiönsä Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4:n puolesta eräistä maanvuokrasopimuksen mukaisista toteutusvelvoitteista siitä huolimatta, vaikka maanvuokrasopimus siirtyisi kolmannelle. Koska Technopolis Oyj on kaupungin aloitteesta ostanut Sponda Oyj:ltä Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4:n koko osakekannan ja vuokralainen on ryhtynyt jo rakennustöihin tontilla, on tarpeen kumota maanvuokrasopimuksen 26 §:n ehto Sponda Oyj:n vastuusta entisen tytäryhtiönsä puolesta.

Lisäksi vuokralaisen tontin toteutusoikeudet ja -velvollisuudet on tarpeen päivittää määräaikojen osalta niin, että toteuttaminen on alkanut vasta tänä syksynä kahdeksan vuotta myöhässä ja samalla kumota toteutuksen kannalta vanhentuneet ja jo toteutetut toteutusehdot.

Päätöksen B-kohta:

Vuonna 2008 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen 25 §:ssä Sponda Oyj on sitoutunut vastaamaan omasta ja vuokralaisen eli tytäryhtiönsä Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4:n puolesta eräistä maanvuokrasopimuksen mukaisista toteutusvelvoitteista siitä huolimatta, vaikka maanvuokrasopimus siirtyisi kolmannelle. Koska Technopolis Oyj on kaupungin aloitteesta ostanut Sponda Oyj:ltä Kiinteistö Oy Helsingin Energiakatu 4:n koko osakekannan ja vuokralainen on ryhtynyt jo rakennustöihin vuokra-alueella, on tarpeen kumota maanvuokrasopimuksen 25 §:n ehto Sponda Oyj:n vastuusta entisen tytäryhtiönsä puolesta.

Lisäksi vuokralaisen vuokra-alueen toteutusoikeudet ja -velvollisuudet on tarpeen päivittää määräaikojen osalta niin, että toteuttaminen on alkanut vasta tänä syksynä kahdeksan vuotta myöhässä ja samalla kumota toteutuksen kannalta vanhentuneet ja jo toteutetut toteutusehdot.

Lopuksi todetaan molempien päätökskohtien osalta, että lautakunta on oikeuttanut päätöksessään 30.6.2016, 314 § tonttiosaston osastopäällikön tekemään toimitilatontin 20048/6 voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen nro 21802 edellä sanotun kaupunginvaltuuston hyväksymän vuokra- ja osto-optiomuutoksen sekä tarvittaessa siihen ja sitä reunustavien katualueiden alle tulevan pysäköintilaitoksen maanvuokrasopimukseen nro 21803 niiden toteuttamiseen ja käyttöön liittyviä tarpeellisia muutoksia ja lisäyksiä.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 09 310 36448



14.03.2022

Asia/3

pasi.lehtio(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 31.08.2016 § 215

HEL 2016-007159 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa 29.11.2006 vahvistamiaan Salmisaaren toimitilatonttien 20048/6 (os. Energiakatu 4) ja 20048/9 (os. Energiakatu 6) vuokraus- ja osto-optioperusteita niin, että tonttien vuokrauksen ja osto-option perusteena oleva pääoma-arvo on 34 euroa/k-m² (ind. 1951=100).

Tontin osto-oikeus alkaa, kun tontille toteutettavan toimitalon katukanen yläpuoliset runkotyöt ovat valmiit, ja päättyy 31.12.2021.

Käsittely

31.08.2016 Ehdotuksen mukaan

Valtuutettu Yrjö Hakanen ehdotti, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuokrasopimukseen ei sisälly osto-optiota.

Valtuutettu Yrjö Hakasen palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 08.08.2016 § 669

HEL 2016-007159 T 10 01 01 02

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa 29.11.2006 vahvistamiaan Salmisaaren toimitilatonttien 20048/6 (os. Energiakatu 4) ja 20048/9 (os. Energiakatu 6) vuokraus- ja osto-optioperusteita niin, että tonttien vuok-



rauksen ja osto-option perusteena oleva pääoma-arvo on 34 euroa/k-m² (ind. 1951=100).

Tontin osto-oikeus alkaa, kun tontille toteutettavan toimitalon katukanen yläpuoliset runkotyöt ovat valmiit, ja päättyy 31.12.2021.

B

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Salmisaaren toimitilatonttien 20048/9 (os. Energiakatu 6) ja 10 (os. Energiakatu 8) varausta Technopolis Oyj:lle 30.6.2018 saakka.

Tontin 20048/10 varaus jatkuu ilman eri päätöstä edelleen 31.12.2019 saakka edellyttäen, että Technopolis Oyj tekee pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tontista 20048/9 viimeistään 30.6.2018.

Muutoin noudatetaan aikaisempia varausehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 30.06.2016 § 314

HEL 2016-007159 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 61/672 494, Energiakatu 4, 6 ja 8

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuuston 29.11.2006 vahvistamia Salmisaaren toimitilatonttien 20048/6 (os. Energiakatu 4) ja 20048/9 (os. Energiakatu 6) vuokraus- ja osto-optioperusteita muutetaan niin, että tonttien vuokrauksen ja osto-option perusteena oleva pääoma-arvo on 34 euroa/k-m² (ind. 1951=100).

Tontin osto-oikeus alkaa, kun tontille toteutettavan toimitalon katukanen yläpuoliset runkotyöt ovat valmiit, ja päättyy 31.12.2021.

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Salmisaaren toimitilatontin 20048/9 (os. Energiakatu 6) ja 10 (os. Energiakatu 8) va-



14.03.2022

Asia/3

rausta Technopolis Oyj:lle jatketaan 30.6.2018 saakka ja että tontin nro 10 varaus jatkuu ilman eri päätöstä 31.12.2019 saakka, jos Technopolis Oyj tekee pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tontista 20048/9 viimeistään 30.6.2018.

Muutoin noudatetaan aikaisempia varausehtoja.

C

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön tekemään toimitilatontin 20048/6 voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen nro 21802 edellä päätöskohdan A mukaisen vuokra- ja osto-optiomuutoksen sekä tarvittaessa siihen ja sitä reunustavien katualueiden alle tulevan pysäköintilaitoksen maanvuokrasopimukseen nro 21803 niiden toteuttamiseen ja käyttöön liittyviä tarpeellisia muutoksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi



§ 9

Varauksen jatkaminen Kelluva Kehitysyhtiö Flotel Oy:lle hotelli-hankkeen toteutusedellytysten jatkosuunnittelua varten (Länsisatama, Salmisaari)

HEL 2019-013540 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa alueen varausta Salmisaaresta Kelluva Kehitysyhtiö Flotel Oy:lle (y-tunnus 3010152-3) kelluvan hotellihankkeen toteutusedellytysten jatkosuunnittelua varten seuraavasti:

- varaus on voimassa 31.12.2023 saakka
- varausalue on sama kuin aiemmin (liitekartan 1 mukainen alue)
- liitteen 2 mukaisesti erityisiin varausehtoihin on lisätty näkymän säilyttäminen avoimena Salmisaarenaukiolta sekä maaperäehto
- muutoin varaus jatkuu entisin ehdoin.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Ilkka Haahtela

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



14.03.2022

Asia/4

täntöönpano

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hanke

Kelluva Kehitysyhtiö Flotel Oy (hakija) pyytää 17.1.2022 päivätyllä hakemuksella kehittämisvarauksen jatkamista, koska hankkeen suunnittelu on toimintaympäristön muutoksen vuoksi osoittautunut ennakoitua haasteellisemmaksi. Hakijan mukaan koronapandemia on aiheuttanut häiriötä ja muutoksia hotelliliiketoiminnalle. Saman yhtiön Sompasaa-reen suunnitellun pienemmän kelluvan majoitushankkeen toteuttaminen on viivästynyt alueelle vaadittavan vesiluvan vuoksi. Hakijan on ollut tarkoitus toteuttaa Sompasaa-reen majoitusyksikkö, jossa testataan teknisten ja konseptuaalisten ratkaisujen toimivuutta. Lisäksi hakijan mukaan alueen arkkitehtoninen suunnittelu on haastavaa, koska työssä joudutaan sovittamaan yhteen niin hotelliliiketoimintaan kuin kaupunkikuvaan sekä alueen toiminnallisuuteen liittyviä seikkoja.

Hakijan tavoitteena on kehittää, suunnitella ja toteuttaa hankealueelle kelluva hotellikokonaisuus palvelemaan vapaa-ajan ja liikematkailijoita sekä kuluttaja-asiakkaita suunnitellen toiminnot tukemaan alueen liiketoiminnan ja satama-alueen kehittymistä. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa korkeintaan noin 5 500 k-m²:n kelluva kokonaisuus, johon sisältyy:

- kelluvia hotellihuoneita tai -huoneistoja 1–2 tasossa
- kelluva ”Meripaviljonki”, jossa on mm. kokous- ja saunatiloja sekä spa-/allastoimintoja
- kahvila/ravintola, jossa on hotellin vastaanottotilat ja vierasvenesataman palvelut sekä
- vierasvenesatama.

Alueen ympärille suunnitellaan kelluvaa aallonvaimenninta, joka suojaa hankealuetta aalloilta.

Varausehtojen mukaan varauksensaaja vastaa kustannuksellaan aallonvaimentimien rakentamisesta ja pienvenesataman siirrosta sekä kunnallistekniikan rakentamisesta. Alueen rakentamiskelpoiseksi saattamisen kustannuksien jakamisesta kaupungin ja varauksensaajan kesken neuvotellaan varausaikana.



Hanke on varausaikana muuttunut alkuperäisestä suunnitelmasta jonkin verran. Aiemmin maan päälle sijoitettavaksi suunnitellut rakennukset ovat nyt osa kelluvaa kokonaisuutta ja Oikeustalon sivustalle suunnitellusta majoitustilasta on luovuttu, koska rakennukset arvioitiin liian massiivisiksi kokonaisuuteen nähden. Lisäksi on tutkittu vierasvenesataman toteuttamista osana hanketta, jolloin veneilijät voisivat hyödyntää alueelle rakennettavia sauna- ja ravintolatiloja.

Suunniteltu rakentamisen volyymi ja varausalueen koko eivät ole muuttuneet. Varausalue on esitetty liitteessä 1.

Hakemus on oheismateriaalissa.

Aikaisempi varaus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on 23.3.2020 § 13 päättänyt varata alueen Kelluva Kehitysyhtiö Flotel Oy:lle 31.12.2021 saakka.

Hankkeen edistyminen

Hankkeen suunnittelu on edennyt yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kanssa varausehtojen mukaisesti.

Alueen asemakaavoitus

Alueella on vuonna 2005 voimaan tullut asemakaava nro 11140. Alue on kaavan mukaan pääosin vesi- ja venesatama-alueita. Osa vesialueesta on kaavoittamatonta. Hanke vaatii asemakaavamuutoksen.

Varausehdot

Erityisiin varausehtoihin on lisätty ehto, jonka mukaan näkymä ja vesialue Salmisaaren aukiolta Lauttasaaren suuntaan tulee jättää avoimeksi. Lisäksi ehtoihin on lisätty maaperäehto. Muilta osin ehdot pysyvät ennallaan.

Erityiset ja yleiset varausehdot ovat liitteessä 2.

Varauksen jatkaminen

Hanke on kaupunkistrategian mukainen ja se soveltuu hyvin kyseiselle alueelle. Hotellioperaattoreiden valinnassa etusijalla ovat uudet operaattorit ja nykyistä hotellitarjontaa täydentävät ketjut.

Varauksen jatkaminen on perusteltua 31.12.2023 asti seuraavista syistä:

- Hanke on noudattanut varausehtoja ja edistänyt suunnittelua yhteistyössä asemakaavoituspalvelun kanssa, mutta hankkeen suunnitte-



14.03.2022

Asia/4

lun on todettu vaativan ennakoitua enemmän työtä.

- Hakijan Sompasaareen suunnitellun testiyksikön toteuttaminen on viivästynyt alueelle vaadittavan vesiluvan vuoksi.

Varauksen jatkamista on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian aluerakentaminen -yksikön Jätkäsaaren aluerakentamisprojektin kanssa.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Tontin myöhempi luovuttaminen

Kehittämisvarausaikana kaavoitettavat tontit on tarkoitus luovuttaa hakijalle vuokraamalla. Luovutusehdoista päätetään myöhemmin erikseen tonttivarauksessa. Tätä koskeva esitys on tarkoitus tuoda myöhemmin toimivaltaisen tahon päätettäväksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Esitysteksti



14.03.2022

Asia/4

Kaupunkiympäristön toimiala
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 15.02.2022 § 92

HEL 2019-013540 T 10 01 01 00

Salmisaarenranta 10

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varauksen jatkamista Salmisaaresta Kelluva Kehitysyhtiö Flotel Oy:lle (y-tunnus 3010152-3) kelluvan hotellihankkeen toteutusedellytysten jatkosuunnittelua varten seuraavasti:

- varaus on voimassa 31.12.2023 saakka
- varausalue on sama kuin aiemmin ja merkitty liitekarttaan 1
- liitteen 2 erityisiin varausehtoihin on lisätty näkymän säilyttäminen avoimena Salmisaarenaukiolta sekä maaperäehto
- muutoin varaus jatkuu entisin ehdoin.

11.02.2020 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, kiinteistökehitystiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 23.03.2020 § 13

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



14.03.2022

Asia/4

HEL 2019-013540 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi alueen Salmisaaresta Kelluva Kehitysyhtiö Flotel Oy:lle (y-tunnus 3010152-3) kelluvan hotellihankkeen toteutusedellytysten jatkosuunnittelua varten seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen noin 45 000 m² suuruinen alue.
- Varaus on voimassa 31.12.2021 saakka.
- Varauksessa noudatetaan liitteen 2 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Käsittely

23.03.2020 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kysymykseen oli vastaamassa johtava tonttiasiamies Ilkka Aaltonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



§ 10 Elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle

HEL 2021-009566 T 14 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti hyväksyä elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle liitteen 1 mukaisesti.

Hyväksyessään ohjelman kaupunginhallituksen elinkeinojaosto edellyttää tunnistamaan taiteen ja kulttuurin potentiaalin paitsi vetovoima- ja imagotekijänä, myös työllisyyden vahvistajana taiteen vapaan kentän toimijat huomioiden, sekä pohtimaan työllisyysnäkökulman konkretisoimista toimenpiteiksi ohjelmaan.

Käsittely

Tehdyt ehdotukset ja äänestykset

Pia Pakarisen ensimmäinen vastaehdotus:
Hyväksyessään elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle elinkeinojaosto lisää tavoitteisiin seuraavan kirjauksen:

”Kaupunkistrategian mukaan kaupunki huolehtii siitä, että Helsingissä on jatkossakin tarjolla markkinalähtöistä kysyntää ja yritysten tarpeita vastaavia sijoittumismahdollisuuksia erilaiselle yritystoiminnalle ottaen huomioon myös luovat alat ja tuotannollisen toiminnan. Kaupunki tekee yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa teollisuuden toimintaedellytyksiä koskevan suunnitelman erityisesti vihreän siirtymän, digitalisaation ja viennin vauhdittamiseksi.”

Kannattaja: Marcus Rantala

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Pia Pakarisen ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Pia Pakarisen toinen vastaehdotus:
Hyväksyessään elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle elinkeinojaosto lisää tavoitteisiin seuraavan kirjauksen:

”Kaupunki toteuttaa katutilassa konkreettisia ratkaisuja verkkokaupan noudon, lastauksen ja jakelun toimintaedellytysten parantamiseksi ja samalla kävelyn ja pyöräilyn helpottamiseksi.”

Kannattaja: Marcus Rantala



Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Pia Pakarisen toisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Pia Pakarisen kolmas vastaehdotus:
Hyväksyessään elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle elinkeinojaosto lisää tavoitteisiin seuraavan kirjauksen:

”Kaupunki osoittaa alueeltaan lisää raskaalle liikenteelle tarkoitettuja ajantasauspaikkoja.”

Kannattaja: Marcus Rantala

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Pia Pakarisen kolmannen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 3

Kasper Kivistö, Minja Koskela, Suvi Pulkkinen

Ei-äännet: 4

Matias Pajula, Pia Pakarinen, Marcus Rantala, Juhana Vartiainen

Tyhjä: 2

Jussi Halla-aho, Lauri Muranen

Poissa: 0

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi Pia Pakarisen kolmannen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 3 - 4, tyhjä 2.

Pia Pakarisen neljäs vastaehdotus:

Hyväksyessään elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle elinkeinojaosto lisää tavoitteisiin seuraavan kirjauksen:

”Kaupunki tarjoaa keskustan huoltotunneliin liittymisen edistämiseksi alueen kiinteistönomistajille riittävät kannustimet liittymiselle ja selvittää keinoja katutilan tekemiseksi turvallisemmaksi kävelylle ja pyöräilylle.”

Kannattaja: Marcus Rantala

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti Pia Pakarisen neljännen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.



14.03.2022

Asia/5

Pia Pakarisen viides vastaehdotus :
Hyväksyessään elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle elinkeino-
jaosto lisää tavoitteisiin seuraavan kirjauksen:

”Työpaikkojen saavutettavuus myös henkilöautolla on monille yrityksille
esim. työn liikkuvan luonteen tai henkilöstön asuinpaikkojen vuoksi
edelleen tärkeä asia, mikä pitää ottaa huomioon työpaikkakeskittymien
maankäytön suunnittelussa.”

Kannattaja: Marcus Rantala

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Pia Pakarisen viidennen vastaehdotuksen mukaisesti muu-
tettuna

Jaa-äännet: 3

Kasper Kivistö, Minja Koskela, Suvi Pulkkinen

Ei-äännet: 6

Jussi Halla-aho, Lauri Muranen, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Marcus
Rantala, Juhana Vartiainen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi Pia Pakarisen vastaeh-
dotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 3 - 6.

Suvi Pulkkinen ensimmäinen vastaehdotus:

Suvi Pulkkinen: Hyväksyessään elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäy-
tölle elinkeinojaosto lisää tavoitteisiin koskien kaupungin omaa teolli-
suustonttitarjontaa ja sen kehittämistarpeita seuraavan kirjauksen:
”Lisäksi arvioidaan onko joillakin yritysalueilla syytä sallia hybridiraken-
tamista.”

Kannattaja: Lauri Muranen

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Suvi Pulkkinen ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti
muutettuna



Jaa-äännet: 2

Jussi Halla-aho, Pia Pakarinen

Ei-äännet: 7

Kasper Kivistö, Minja Koskela, Lauri Muranen, Matias Pajula, Suvi Pulkkinen, Marcus Rantala, Juhana Vartiainen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi Suvi Pulkkinen ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 2 - 7.

Suvi Pulkkinen toinen vastaehdotus:

Hyväksyessään elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle elinkeinojaosto muuttaa tavoitteista seuraavan kirjauksen: "Keskustan hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla kaikkina vuoden- aikoina turvataan. Saavutettavuuden parantamisessa painotetaan kestäviä ja kustannustehokkaita kulkumuotoja, mahdollistaen myös henkilöautoliikenne." muotoon "Keskustan hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla kaikkina vuoden- aikoina turvataan. Saavutettavuuden parantamisessa painotetaan kestäviä ja kustannustehokkaita kulkumuotoja."

Kannattaja: Lauri Muranen

Jussi Halla-ahon vastaehdotus:

Muutetaan osio: "Keskustan hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla kaikkina vuoden- aikoina turvataan. Saavutettavuuden parantamisessa painotetaan kestäviä ja kustannustehokkaita kulkumuotoja, mahdollistaen myös henkilöautoliikenne."

Muotoon: "Keskustan hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla kaikkina vuoden- aikoina turvataan. Saavutettavuuden parantamisessa painotetaan kestäviä ja kustannustehokkaita kulkumuotoja, turvaten myös sujuva henkilöautoliikenne sekä asukkaille että liikkeissä asioiville".

Kannattaja: Pia Pakarinen

Suvi Pulkkinen ja Jussi Halla-ahon vastaehdotuksista äänestettiin vastakkain, jonka jälkeen voittanut ehdotus äänestettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

4 äänestys



14.03.2022

JAA-ehdotus: Suvi Pulkkinen toisen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Ei-ehdotus: Jussi Halla-ahon vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 4

Kasper Kivistö, Minja Koskela, Lauri Muranen, Suvi Pulkkinen

Ei-äännet: 5

Jussi Halla-aho, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Marcus Rantala, Juhana Vartiainen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi tässä äänestyksessä Jussi Halla-ahon vastaehdotuksen äänin 4 - 5.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jussi Halla-ahon vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 3

Kasper Kivistö, Minja Koskela, Suvi Pulkkinen

Ei-äännet: 6

Jussi Halla-aho, Lauri Muranen, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Marcus Rantala, Juhana Vartiainen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi tässä äänestyksessä Jussi Halla-ahon vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 3 - 6

Lauri Murasen ensimmäinen vastaehdotus:

Sivu 32: " Kaavoitettaessa asuinalueita ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan läheisyyteen kaupunki huolehtii siitä, että uudet asuinalueet eivät aiheuta haittaa olemassa olevalle yritystoiminnalle."



Lisäisin tuonne väliin, että ei aiheudu "suhteetonta haittaa". Asuinalueista voi aiheutua pientä haittaa, enkä haluaisi, että tästä tulee kategorinen kysymys.

Kannattaja: Minja Koskela

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti Lauri Murasen ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Lauri Murasen toinen vastaehdotus:

Ohjelmassa korostuu ydinkeskusta ja kantakaupunki. Dokumentissa ei mainita sanaa "lähiö" kertaakaan. Toinen keskeinen asia, joka linjauksista puuttuu ovat rakentuvat uuden kaupunginosat.

Täydennys linjaukseen sivulle 16: "Menestyvän yritystoiminnan ja monipuolisen elinkeinorakenteen turvaamiseksi kaupunki huolehtii omilla toimenpiteillään siitä, että Helsingissä on jatkossakin tarjolla markkina-lähtöistä kysyntää ja yritysten tarpeita vastaavia sijoittumismahdollisuuksia – tiloja, tontteja ja alueita – nykyiselle ja uudelleenlaiselle yritystoiminnalle niin kantakaupungissa kuin lähiöissäkin."

Kohtaan vetovoimaset palvelukeskittymät – linjaukset (sivu 27) - "Kun uusia kaupunginosia rakennetaan, otetaan kaavoituksessa ja rakentamisen järjestyksessä riittävästi huomioon se, että alueiden asukkaat tarvitsevat palveluita myös silloin kuin alueita rakennetaan."

Kannattaja: Juhana Vartiainen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Lauri Murasen toisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Minja Koskelan vastaehdotus:

Hyväksyessään ohjelman kaupunginhallituksen elinkeinojaosto edellyttää tunnistamaan taiteen ja kulttuurin potentiaalin paitsi vetovoima- ja imagotekijänä, myös työllisyyden vahvistajana taiteen vapaan kentän toimijat huomioiden, sekä pohtimaan työllisyysnäkökulman konkreettisuimista toimenpiteiksi ohjelmaan.

Kannattaja: Jussi Halla-aho

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Minja Koskelan vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Ilkka Haahtela



14.03.2022

Lisätiedot

Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Laura Yrjänä, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36216
laura.yrjana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ELMA - Elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle, päätöksen liite
- 2 ELMA - Elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle, esityksen liite
- 3 Helsingin Yrittäjät lausunto
- 4 HSKK lausunto Hgin elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää hyväksyä elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Helsingin väestönkasvun ennustetaan jatkuvan voimakkaana tulevien vuosikymmenten aikana. Kaupungin tavoitteet asuntotuotannolle ovat jo nyt historiallisen korkealla tasolla. Kaupunkirakenteen tiivistyessä eri toiminnoille on yhä vaikeampaa löytää riittävästi tilaa Helsingistä. Jotta myös monipuolisen elinkeinotoiminnan erilaiset tilatarpeet ja kasvu-mahdollisuudet tulisivat turvatuksi, tulee maankäytölle asettaa elinkeinopoliittiset tavoitteet.

Helsingin elinvoiman ja kilpailukyvyn vahvistamiseksi kaupungin on ol-tava houkutteleva toimintaympäristö niin yrityksille kuin kaupunkilaisille ja vierailijoille. Kaupungin tehtävänä on turvata yritystoiminnalle kilpai-lukykyinen toimintaympäristö ja varmistaa, että yritystoiminnalle löytyy sijoittumismahdollisuuksia myös jatkossa. Monipuolinen toimialaraken-ne suojaa Helsinkiä erilaisten taloudellisten shokkien, kuten koronaepi-demian, pahimmilta vaikutuksilta.

Menestyvä yritystoiminta tarjoaa työtä ja palveluita paitsi kaupungin omille asukkaille, myös laajalle joukolle muualla Helsingin seudulla ja jopa laajemmin Etelä-Suomessa asuville ja kaupungissa vieraileville ihmisille. Menestyvä yritystoiminta mahdollistaa verotulojen kautta hy-vinvointipalvelujen järjestämisen helsinkiläisille.

Globaalit kehitystrendit kuten ilmastonmuutos, digitalisaatio ja kaupun-gistuminen vaikuttavat vahvasti elinkeinotoimintaan ja sen maankäytön tarpeisiin. Ilmasto- ja kestävyysnäkökulmat tulevat korostumaan kiin-teistömarkkinoilla ja yritysten toiminnassa, mistä syystä ne on otettava



yhä vahvemmin huomioon kaupunkirakenteen ja liikenteen suunnittelussa. Digitalisaatio ja kaupan murros vaikuttavat erityisesti yritysten tilankäyttöön ja eri toimintojen sijoittumiseen, joilla on puolestaan vaikutuksia mm. jakelutoimintoihin ja tavaravirtoihin. Tulevaisuudessa eri toiminnot sekoittuvat kasvavassa määrin samalla kun syntyy uusia toimintamalleja.

Koronapandemia on vahvistanut entisestään verkkokaupan voimakasta kasvua, mutta kriisin lopulliset vaikutukset etätyöhön ja toimistotilan tarpeeseen jäävät vielä nähtäviksi. Työn tekemisen tavat ja paikat muuttuvat myös liikkuvuuden, monipaikkaisuuden ja projektiluonteisuuden lisääntyessä. Tämä kaikki edellyttää sitä, että toimitilamarkkinoiden kehitystä seurataan aktiivisesti ja elinkeinotoiminnan kehityskulkujen vaikutusta kaupungin toimintaan pyritään ennakoimaan entistä paremmin. Kaupungin edellytetään myös vastaavan muuttuvan yritystoiminnan tarpeisiin riittävän nopealla aikataululla.

Elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle (ELMA) -asiakirjaan on koottu 39 linjausta, joita toteuttamalla kaupunki maankäytöllään tehokkaimmin edistää yritystoiminnan edellytyksiä lähivuosina. Tavoitteet on jaettu seuraaviin kokonaisuuksiin:

- monipuolisia sijoittumismahdollisuuksia erilaisille yrityksille
- innovaatiot ja kestävä kasvu
- elämysten Helsinki
- yritysmuonteiset palveluprosessit.

Työ tarkentaa ja täydentää kaupungin aiemmin tontinluovutukselle, maankäytön suunnittelulle ja tilojen käytölle laatimia linjauksia.

ELMA-työn valmisteluun on osallistunut kaupunginkanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan asiantuntijoita. Elinkeinoelämän edustajille järjestettiin keväällä 2021 työpaja, jossa osallistujat toivat esille näkemyksensä esitetyistä linjausehdotuksista. Asiakirjaan on syksyllä 2021 pyydetty lausunnot kaupunkiympäristölautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta, Helsingin yrittäjiltä sekä Helsingin seudun kauppakamarilta. Asiakirjaluonnos viimeisteltiin saatujen lausuntojen pohjalta.

Asiakirjan hyväksymisen jälkeen ELMA-työ esitellään laajasti kaupunkiorganisaation keskeisille johto-, ohjaus- ja työryhmille. Kaupunginkanslia ja kaupunkiympäristön toimiala laativat yhteistyössä toteutussuunnitelman työssä esitettyjen tavoitteiden edistämiseksi. Toteutussuunnitelmassa määritetään linjausten edistämistä parhaiten tukevat



14.03.2022

Asia/5

toimenpiteet, nimetään niille vastuutahot ja määritellään tavoiteaikataulu. Maankäytön elinkeinopoliittisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan elinkeinojaostolle vähintään vuosittain.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 1 ja 4 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa, kilpailukykyä, kansainvälisiä asioita ja kaupunkimarkkinointia koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Asian esitteli 7.2.2022 elinkeinojaoston kokouksessa kehittämispäällikkö Minna Maartola.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Laura Yrjänä, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36216
laura.yrjana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ELMA - Elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle
- 2 Helsingin Yrittäjät lausunto
- 3 HSKK lausunto Hgin elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Toimialat

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 07.02.2022 § 5

HEL 2021-009566 T 14 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

07.02.2022 Pöydälle



14.03.2022

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Minja Koskelan ehdotuksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Laura Yrjänä, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36216
laura.yrjana(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 16.11.2021 § 631

HEL 2021-009566 T 14 00 00

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Elinkeinopolitiikan maankäytölle asettamat tavoitteet -työn luonnoksesta (ELMA) seuraavan lausunnon:

Elinkeinopolitiikan maankäytölle asettamat tavoitteet -työ tarkentaa ja täydentää kaupungin aiemmin hyväksymiä ohjelmia ja periaatteita sekä tontinluovutukselle, maankäytön suunnittelulle ja tilojen käytölle laatimia linjauksia elinkeinopolitiikan näkökulmasta. Helsingin kasvu ja kehitys on varsinkin asuntorakentamisen osalta ollut viime vuosina nopeaa. Kaupunkirakenteen tiivistyessä yritystoiminnoille on osin aiempaa haastavampaa löytää sijaintipaikkoja. Toimintaympäristön muutokset ja globaalit kehitystrendit edellyttävät myös elinkeinopolitiikan ja yritystoiminnan edellytysten edistämistä kaupunkisuunnittelussa. Muutokset työn tekemisen tavoissa, tilojen käytön muutokset ja tehostuminen, käyttötarkoitusten monipuolistuminen sekä kestävyden että joustavuuden vaatimukset vaikuttavat suuresti myös toimitilarakentamiseen ja toimitilojen käyttöön.

ELMA-työ jakaantuu kahteen osuuteen; siinä kuvataan kattavasti yritystoiminnan merkitystä kaupungille ja muuttuvaa toimintaympäristöä erityisesti yritystoiminnan ja elinkeinoelämän näkökulmasta sekä kaupungin roolia tässä kokonaisuudessa. ELMA-työn pääsisältöä ovat eri aihekokonaisuuksiin keskittyvät linjaukset ja niiden perusteella hahmotellut toimenpiteet. Työssä tarkastellaan myös maankäyttöön liittyviä palveluprosesseja ja sitä, miten kaupunki voisi paremmin vastata yritysten tarpeisiin. ELMA-työtä tukemaan on jatkossa tarkoitus laatia toteutussuunnitelma, jossa esitetyt toimenpiteet priorisoidaan, niille nimetään vastuutahot sekä määritellään tavoiteaikataulut toimenpiteiden toteuttamiseksi.



14.03.2022

Asia/5

ELMA-työn valmisteluun on osallistunut kaupunginkanslian ja kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoita. Elinkeinoelämän edustajille on järjestetty keväällä 2021 työpaja, jossa osallistujat toivat esille näkemyksensä esitetyistä alustavista linjauksista ja toimenpideehdotuksista.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että pysyvyyden ja toisaalta joustavuuden tavoitteissa on havaittavissa ristiriitaa. Kaupungin tulisi luoda ennustettava ja vakaa toimintaympäristö ja toisaalta taas mahdollistaa muun muassa uudenlaisen yritystoiminnan tarpeet, erilaiset kokeilut sekä käyttötarkoitusten joustavuus ja kaikki tämä ottaen huomioon ilmasto-, kestävyys- ja kiertotalousnäkökulmat. Erilaisten yritysten tarpeet eroavat myös suuresti toisistaan, ja tiivistyvän kaupunkikehityksen sekä kunnianhimoisten asuntotuotantotavoitteiden vuoksi erityisesti tilaa vievän yritystoiminnan sijoittumismahdollisuuksien varmistaminen tulee olemaan jatkossa entistä haastavampaa. ELMA-työssä on hyvin tunnistettu nämä ristiriidat ja tuotu erisuuntaisia tavoitteita esille. Linjaukset ja toimenpiteet antavat hyvän pohjan näiden erilaisten tavoitteiden yhteensovittamiselle.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että jatkossa tehtävä toimenpiteiden vastuuttaminen ja aikataulutus yhteistyönä sekä riittävä ja oikein kohdennettu resursointi on linjausten ja toimenpiteiden toteutumisen kannalta ensiarvoisen tärkeää. On myös tärkeää seurata linjausten ja toimenpiteiden toteutumista sekä toimintaympäristön muutoksia. Elinkeinopolitiikassa on varauduttava periaatteiden päivitystarpeisiin ja toimintaympäristön muutosten ennakointiin. Yhteiskuntakehitys on pandemian jälkimainingeissa osin vaikeasti ennakoitavassa tilassa.

ELMA-työn pääsisältö koostuu neljästä aihekokonaisuudesta, jotka ovat:

1. Monipuolisia sijoittumismahdollisuuksia erilaisille yrityksille
2. Innovaatiota ja kestäväää kasvua maankäytön keinoin
3. Kaikille elämyksellinen Helsinki
4. Yritysten palvelua asiakaslähtöisesti

Jokaiseen yllämainittuun kokonaisuuteen liittyy useita linjauksia ja toimenpiteitä, jotka muodostavat laajan ja paikoin hieman hankalasti hahmotettavan kokonaisuuden. Linjausten ja toimenpiteiden laajuus vaihtelee isoista kokonaisuuksista varsin yksityiskohtaisiin asioihin.

Monipuolisia sijoittumismahdollisuuksia erilaisille yrityksille

Ensimmäinen kokonaisuus sisältää monipuoliseen tila- ja tonttitarjontaan liittyviä linjauksia ja toimenpiteitä, joista suurin osa kytkeytyy vah-



vasti kaupunkisuunnitteluun ja kaupunkiympäristön toimialaan. Tämä kokonaisuus on edelleen jaettu ydinkeskustan ja muun kantakaupungin alueen kehittämiseen, toiminnoiltaan sekoittuneisiin toimisto- ja palvelukeskittyymiin sekä pääosin yritystoiminnan käytössä oleviin yritysalueisiin liittyviin toimenpiteisiin ja linjauksiin. Lisäksi on käsitelty kaupallisiin palveluihin liittyviä toimenpiteitä ja linjauksia.

Yleisen tason linjauksena esitetään, että monipuolisen elinkeinorakenteen turvaamiseksi kaupunki huolehtii omilla toimenpiteillään siitä, että Helsingissä on jatkossakin tarjolla markkinalähtöistä kysyntää ja yritysten tarpeita vastaavia sijoittumismahdollisuuksia. Tähän liittyen linjataan, että kaupunki seuraa aiempaa systemaattisemmin yritystoiminnan muutosta, jotta niihin voitaisiin vastata maankäytön suunnittelussa. Toimenpiteenä esitetään entistä laajempaa tarkastelua ja mittaristoa, kun arvioidaan toimitilahankkeiden vaikuttavuutta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että tietopohjan laajentaminen ja ylipäättään tavoite vahvistaa tiedolla johtamista tästäkin näkökulmasta on erittäin kannatettavaa.

Tiedon keruun lisäksi kaupunki toimii määrätietoisesti sen puolesta, että yritysalueiden työpaikkatiheys ja niillä sijaitsevien yritysten jalostusarvo kasvaa nykytilasta. Matalan tuottavuuden ja tilaa väljästi käyttävän toiminnan tilanteesta tähdätään kohti suurempaa työpaikkaintensiteettiä, tilatehokkuutta ja tuottavuutta kunkin alueen lähtötilanteesta ja ominaispiirteistä ponnistaen. Lisäksi arvioidaan onko joillakin yritysalueilla syytä sallia hybridirakentamista.

Keskustan elinvoimaan ja kasvavaan kantakaupunkiin liittyvinä linjauksina tuodaan esiin Helsingin ydinkeskustan aseman vahvistaminen maan merkittävimpänä liike-elämän, hallinnon, työpaikkojen ja ainutlaatuisen palvelutarjonnan keskittymänä. Ydinkeskustan lisäksi myös muun kantakaupungin työpaikkakeskittymien kasvua halutaan edistää. Liikekeskustan alueella kiinteistöjen kehittäminen eri toimitilakäyttötarkoitusten välillä tulee mahdollistavaa.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että saavutettavuus erityisesti kestäväillä kulkumuodoilla sekä ydinkeskustan käveltävyyden, viihtyisyyden ja elämyksellisyyden kehittämisen linjaukset muodostavat hyvän pohjan keskustan elinvoiman tukemiselle. Ydinkeskustan kehittämistä tulee tehdä yhdessä alueen toimijoiden kanssa, kuten toimenpiteissä on esitetty.



Ydinkeskustan ja laajentuvan kantakaupungin lisäksi linjauksia ja toimenpiteitä kohdistetaan myös raideliikenteellä hyvin saavutettavissa oleville yritystoimintaa ja asumista sisältäville vetovoimaisille toimisto- ja palvelukeskittymille. Linjauksissa painotetaan erityisesti voimakkaan ja vakiintuneen kysynnän alueita toimistokannan säilyttämisen ja uuden toimistokannan rakentamisen alueina.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että tämä on linjassa nykyisten käytäntöjen kanssa. Toimistomarkkinoiden kehityksen, tilatarpeen muutosten ja muiden muutostekijöiden aktiivinen seuraaminen on osa tiedolla johtamista ja toimenpiteenä onkin esitetty, että kaupunki teettää markkinalähtöisen toimistotilakysynnän tarpeesta asiantuntija-arvioin ja tätä päivitetään säännöllisesti. Helsinki pääkaupunkina on vetovoimainen ja haluttu sijaintipaikka erityisesti isojen ja kansainvälisillä markkinoilla toimivien yritysten pääkonttoritoiminnoille. Linjauksena esitetään, että Helsingissä tulee olla tarjolla jatkuvasti yhdestä kahteen ns. pääkonttoritasoista tonttia tai sijaintipaikkaa. Käytännöt, joilla määritellään esimerkiksi se, kuinka pitkään tämän tyyppisiä tontteja voidaan pitää tarjolla, tulee määritellä huolella.

Pääosin yritystoiminnan käytössä oleviin yritysalueisiin (yritysalueilla tarkoitetaan tässä yhteydessä sellaisia kantakaupungin ulkopuolisia alueita, jotka on varattu pääosin yritystoiminnan käyttöön) liittyvissä linjauksissa esitetään mm., että kaupunki kehittää olemassa olevia yritysalueita esikaupunkialueilla monimuotoisesti elinkeinopolitiikan ja yritystoiminnan tarpeista lähtien, säilyttäen alueet pääosin nykyisessä laajuudessaan. Mikäli tämä ei ole kaupungin kokonaisedun kannalta perusteltua esimerkiksi yleiskaavaa muutettaessa, kaupunki varaa yritystoiminnalle sopivia alueita muualta monipuolisen elinkeinorakenteen turvaamiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että Yleiskaava 2016 määrittää tässä yhteydessä tarkoitetut alueet pääsääntöisesti jo toimitila-alueiksi. Kaupunkirakenteen uudistuessa tai yleiskaavaa muutettaessa on tarpeen ottaa huomioon, että Helsingin on erittäin haastavaa, ellei mahdollonta tarjota tiivistyvistä kaupungista tilaa huomattavan suuria alueita tarvitseville toiminnoille, ja linjauksissa ehdotetaankin yhteistyön tehostamista lähialueen kuntien kanssa, jotta kokoluokaltaan merkittäviä tuotannollisia yrityksiä voi kuitenkin sijoittua Helsingin seudulle, mikä on kaupunkiympäristölautakunnan mielestä myös kaupungin etu.

Toimenpiteissä esitetään uusien, kysytyjen pienteollisuustonttien kaavoittamista. Tavoite on kaupunkiympäristölautakunnan mielestä hyvä, mutta haastava etenkin, kun toimenpiteessä edellytetään vuosittaista tonttien poistumaa vastaavan määrän tuottamista. Yritysalueista kerättävän tietopohjan parantaminen, kaupungin omistamien pienteollisuus-



tonttien ja niillä sijaitsevien vuokralaisten omistamien rakennuksien säilymisen edesauttaminen ko. käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä, korkean jalostusasteen tuotannollisen toiminnan TKI-yritysten sijoittumisen edistäminen, elintarvikealan pientuotantotilojen kysynnän ja potentiaalisen tilatarjonnan selvittäminen sekä bulevardikaupunginosien monipuolisen yritystoiminnan sijoittumismahdollisuuksien selvittäminen ovat kaikki kannatettavia toimenpiteitä, joiden toteuttamisessa kaupunkiympäristön toimialalla on suuri rooli.

Kauppaan ja kaupallisiin palveluihin liittyvissä linjauksissa tuodaan esiin kaupan alan jatkuvan kehityksen mahdollistaminen, kaupan alan toimijoiden kanssa yhteistyössä aktiivisesti toimiminen ja verkkokaupan kehittämisen huomioiminen sekä kaupan kaavoituksessa että katusuunnittelussa ja jakelussa. Verkkokaupan kehittämiseen liittyen yhtenä toimenpiteenä on teettävä selvitys, jossa tarkastellaan verkkokaupan ja alustatalouden vaikutuksia, jolloin ne voidaan ottaa paremmin huomioon suunnittelussa. Linjauksissa esitetään päivittäistavarakaupan verkoston vahvistamista kaavoittamalla riittävä määrä kaupan tilaa alueellisen kilpailun ja kysyntää vastaavien lähipalvelujen mahdollistamiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että kaupan ja palvelujen verkon ja tilojen suunnittelussa on tärkeää ottaa huomioon kaupan alan kehittyminen, erilaiset konseptit ja kilpailun mahdollistaminen. Kaupalla ja palveluilla on kuitenkin merkittävä osa myös kaupungin elävyyden muodostumisessa ja se osaltaan mahdollistaa asukkaiden arjen sujuvuuden. Vuoropuhelu keskeisten kaupan alan toimijoiden kanssa on tärkeää, mutta kaupungin tulee maankäytön suunnittelussa ottaa huomioon myös pienempien ja kokonaan uusien toimijoiden sijoittumisen ja kehittämisen mahdollisuudet. Tämä koskee myös uusien kadunvarsiliiketilojen suunnittelua. Lähtökohtana alueiden kaupallisten palvelujen suunnittelussa tulee nimenomaan olla paikallinen kysyntä ja sijaintien tulisi olla kestäväillä kulkutavoilla saavutettavissa. Linjauksen monipuolisen palvelutarjonnan kehittämisestä asemanseuduilla on tästäkin näkökulmasta erittäin hyvä ja kannatettava.

Innovaatiota ja kestävää kasvua maankäytön keinoin

Kaupunginstrategiassa 2021-2025 linjataan, että kaupungin asemaa yhtenä Euroopan parhaana innovaatioympäristönä, startup-keskuksena ja uusien elinkeinojen kehtona vahvistetaan ja kehitetään. Toinen kokonaisuus ELMA-työssä sisältää tähän näkökulmaan liittyviä linjauksia ja toimenpiteitä. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että linjauksissa esitettyjen kaupungin jo olemassa olevien, osaamista ja innovaatioita edistäviä rakenteita ja palveluita sisältävien alueiden kehittämisen tukeminen edelleen on kannatettavaa. Tällaisia alueita ovat korkeakoulu-



ja startupkampukset (mm. Viikki, Kumpula, Myllypuro), kokeilualueet eli kaupunginosat innovaatioita hyödyntävänä alueina (Kalasatama, Jätkäsaari, Pasila) ja laajat terveydenhuollon keskittymät (Meilahti ja Malmi). Tavoite näiden alueiden välisten liikennetarkaisujen kehittämisestä erityisesti joukkoliikenteen osalta on myös tärkeää.

ELMA-työn tässä osuudessa käsitellään myös kiertotalous-teemaa ja digitaalista infrastruktuuria, kuten konesaleja. Helsinki toimii tulevaisuudessa hiilineutraalissa kiertotaloudessa, jossa luonnonvaroja käytetään kestävästi ja tuotteiden ja materiaalien arvo säilytetään kierrossa mahdollisimman pitkään. Kaupunginstrategian 2021-2025 mukaisesti tavoitteena on hiilineutraali Helsinki, joka saavuttaa tavoitteensa, toimii esimerkkinä ja tekee enemmän kuin osuutensa ilmastonmuutoksen torjunnassa. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että kiertotalousajattelu tulisi olla läpileikkaavana teemana kaikessa kaupungin toiminnassa ja kaupungin tulisi omalla toiminnallaan edistää kiertotalouden toteutumista yritystoiminnassa yleisemminkin.

Kaupunki on merkittävä toimija kiertotalouden edistäjänä ja linjaus siitä, että kaupungin tulisi mahdollistaa monipuolinen ja innovatiivinen kiertotaloustoiminta alueellaan ja varmistaa, että tilatarpeiltaan erilaisille kiertotaloustoiminnoille löytyy sijainteja, on kannatettava. Suuren mittakaavan teolliselle kiertotaloustoiminnalle on kuitenkin haastavaa löytää tilaa. Yhteistyötä seudun kuntien ja seudullisten toimijoiden kanssa onkin syytä lisätä tällaisten sijaintipaikkojen löytämiseksi. Kiertotalouden kriteereiden kehittäminen tontinluovutusehdoissa, maamassojen ja purkumateriaalien hyötykäytön toimenpideohjelman edistäminen sekä kiertotaloustoiminnan tilatarpeiden verkostotarkastelun jatkaminen ovat kannatettavia toimenpiteitä.

Digitaalinen infrastruktuuri, kuten nopeat tietoliikenneyhteydet, kattavat sensorointiverkostot sekä latausinfrastruktuuri ovat merkittävä osa kaupungin teknistä infrastruktuuria. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että tavoite konesalien sijoittumisesta Helsinkiin on hyvä, mutta niiden mahdolliset sijainnit on tarkasteltava huolella ja ensisijaisina sijainteina tulee olla erityisesti kiinteistöt ja maa-alueet, joiden käyttö muuhun tarkoitukseen on hankalaa, kuten suurten väylien varret.

Kaikille elämyksellinen Helsinki

Kaikille elämyksellinen Helsinki sisältää ELMA-työssä kestävään matkailuun, tapahtumiin ja kulttuuriin sekä merelliseen Helsinkiin liittyviä teemoja.

Matkailuun liittyvinä toimenpiteinä jatketaan matkailun masterplanin laatimista. Siinä konkretisoidaan matkailun maankäytölle asettamat tavoitteet, kuten matkailun kärkikohteet ja niiden saavutettavuus, matkai-



lijoille suunnattujen palveluiden ja huollon sijoittuminen sekä majoitus-toiminnan tavoitteellinen sijoittuminen. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että matkailun masterplanin laatimisessa on tärkeä jatkaa tiivistä yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että linjaukset ja toimenpiteet kulttuuritoiminnan ja erilaisten tapahtumien edistämiseksi kaupungissa ovat kannatettavia. Näitä linjauksia ovat muun muassa nykyisten ja kehitteillä olevien tapahtuma-alueiden ja tilojen kehittäminen niin, että tapahtumajärjestämisen edellytykset otetaan suunnittelussa huomioon riittävän varhain. Myös julkisen kaupunkitilan saavutettavuuden parantaminen erilaisia toimintoja huomioiden sekä mahdollisuuksien lisääminen kulttuuritoiminnalle väliaikaistoiminnan, jatkuvan aluekartoitusten ja place-making ajattelun keinoin on tärkeää.

Helsingin tavoitteena on merellisten virkistysmahdollisuuksien edistäminen sekä saariston ja ranta-alueiden matkailupalvelujen kehittäminen yhdessä kumppanien kanssa. Lisäksi tavoitteena on kaupungin yleisen vetovoiman vahvistaminen hyödyntämällä merellisyyttä entistä paremmin. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että ELMA-työssä esitetyt linjaukset tukevat hyvin näiden tavoitteiden saavuttamista.

Yritysten palvelua asiakaslähtöisesti

Kaupunkistrategiassa 2021-2025 on linjattu, että Helsinki on yritysmuuntoinen kaupunki, jossa palveluhenkisyys toteutuu kaikilla toimialoilla ja välittyy kaikille toimijoille yhtenäisesti. ELMA-työssä on esitetty tätä tukevia linjauksia ja toimenpiteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että yrityksille suunnattujen palvelupolkujen kehittäminen selkeyttämällä prosesseja ja esimerkiksi digitalisoimalla palveluja ovat kannattavia linjauksia. Uuden toimintamallin kehittäminen, jonka avulla erityisesti pienet yritykset ja yhdistykset voivat helpommin löytää uudet toimitilat silloin, kun tilojen poistuminen johtuu kaupunkiorganisaation omista päätöksistä, on myös kannatettavaa.

Käsittely

16.11.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Kaupunkiympäristölautakunta lisää lausuntoon seuraavan kannanoton lukua Yritysten toimintaa palvelevat yritysalueet koskien:



14.03.2022

Tiedon keruun lisäksi kaupunki toimii määrätietoisesti sen puolesta, että yritysalueiden työpaikkatiheys ja niillä sijaitsevien yritysten jalostusarvo kasvaa nykytilasta. Matalan tuottavuuden ja tilaa väljästi käytävän toiminnan tilanteesta tähdätään kohti suurempaa työpaikkaintensiiteettiä, tilatehokkuutta ja tuottavuutta kunkin alueen lähtötilanteesta ja ominaispiirteistä ponnistaen. Lisäksi arvioidaan onko joillakin yritysalueilla syytä sallia hybridirakentamista.

Kannattaja: Tarik Ahsanullah

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinemäen vastaehdotuksen.

09.11.2021 Pöydälle

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pasi Rajala, Yleiskaavapäällikkö, puhelin: 09 310 20417
pasi.rajala(a)hel.fi
Elina Luukkonen, yleiskaavasuunnittelija: 09 310 37073
elina.luukkonen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.10.2021 § 165

HEL 2021-009566 T 14 00 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi elinkeinojaostolle elinkeinopoliittikan maankäytölle asettamista tavoitteista seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää käsiteltävää asiakirjaa tärkeänä ja hyödyllisenä tapana edistää uuden kaupunkistrategian tavoitetta Helsingistä kasvun paikkana. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta arvos-
taa, että asiakirjassa elinkeinopoliittikkaan otetaan laaja-alainen näkö-
kulma, joka tunnistaa myös kulttuurin ja liikunnan elinkeinopoliittisen
merkityksen. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiinnittää huomiota vii-
teen näkökulmaan asiakirjassa.

Liikuntapalvelujen tarvitsemat alueet

Liikuntapalveluiden monipuolisen tarjonnan kannalta tärkeää on, että kaikille asuinalueille kaavoitetaan julkisia liikuntapaikkoja ja lisäksi muutkin kuin kaupunki - seurat ja yritykset - pystyvät tarjoamaan palvelujaan kaupungissa. Liikuntapalvelujen nopea kehitys tuo markkinoille jatkuvasti uudenlaisia liikuntalajeja ja -muotoja, joita tarjoavat usein yk-



sityiset yritykset. Liikunta-alan yrityksille tulee pystyä osoittamaan riittävästi soveltuvaa tilakantaa tai tonttialaa olosuhteidensa ja palvelujensa järjestämiseen. Pienimuotoiset, myös yksityisille liikuntapalveluille soveltuvat kaavavaraukset eivät toistaiseksi ole olleet säännönmukaisesti mukana uusissa kaavoissa. Jatkossa uusissa kaavoissa sekä täydennysrakentamisessa tulee huomioida tarpeet ketterästi muuntuvalle, yritysälähtöiselle liikuntaolosuhteiden luomiselle.

Yksityiset liikuntahallihankkeet tarvitsevat jatkossakin kaavavaroja. Erityisesti tarve on mailapelihalleille soveltuville noin 4 000–6 000 neliön kaavavaroille. Kaupungin tiivistyminen vaikeuttaa monella tavoin suuria tiloja tarvitsevien liikuntahallien kaavoittamista ja mitä todennäköisimmin nostaa suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia. Tiivistyvän kaupunkirakenteen aiheuttamat haasteet liikuntapaikkarakentamiselle tulee huomioida tulevien hankkeiden rahoitus- ja tukipohjaa tarkasteltaessa.

Yksityiset liikuntayritykset toimivat usein hallimaissa tiloissa yritysalueilla. Tällaiset tilat ovat usein harrastetoiminnan kannalta edullisia sekä kohtuullisesti muunneltavissa liikuntakäyttöön. Teollisilla yritysalueilla on kuitenkin usein runsaasti raskasta kuljetusliikennettä. Yritysalueiden liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huomioida myös liikuntapalvelujen käyttäjien tarvitsemat julkisen ja kevyen liikenteen järjestelyt.

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut alueiden ankkuri-investointina

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että eri Helsingin alueilla on laadukkaat ja monipuoliset lähipalvelut. Lautakunta painottaa, että maankäytön suunnittelussa kulttuuri, liikunta, nuorisotyö ja kirjastot tulee nähdä hyvinvoinnin edistämisen lisäksi myös houkuttelevuusinvestointeina.

Kuntalaisten hyvään arkeen tarvitaan sekä julkisia että yksityisiä palveluja. Kun alueita kehitetään, hyvät julkiset vapaa-ajan palvelut tulisi nykyistä laajemmin nähdä myös keinona kasvattaa yksityisten sijoittajien ja yritysten kiinnostusta eri Helsingin alueisiin. Viime vuosilta Maunulatalo, Hertsin nuorisotalo ja kirjasto sekä Laajasalon ostoskeskuksessa oleva kirjasto ja nuorisotila ovat hyviä esimerkkejä siitä, miten korkealla laadulla tuotetut julkiset palvelut synnyttävät säännöllisiä asiakasvirtoja ja kasvattavat siten lähellä olevien liikekiinteistöjen houkuttelevuutta yksityisille yrityksille.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että jatkossa Helsinki kasvattaa ymmärrystään julkisten investointien vaikutuksesta yksityisten investointien houkutteluun.

Kulttuurin ja tapahtumien tilojen ja alueiden väliaikaiskäyttö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Helsinki on tavoitteellisesti pyrkinyt kehittymään tapahtumakaupunkina. Tavoitteen saavuttamiseksi Suvilahden tapahtuma-alueita halutaan laajentaa entisestään ympärivuotiseksi kulttuuri- ja tapahtuma-alueeksi. Jotta Suvilahdesta rakentuu toimiva kokonaisuus, vaatii alue ja sen ympäristö muun muassa lisärakentamista ja avointa tapahtumatilaa. Suvilahden alueen sekä muiden tapahtuma-alueiden tulee näkyä osana elinkeinopoliittista maankäytön suunnittelua.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon suur tapahtumien, kuten festivaalien ja suurten ulkoilmakonserttien, tilatarpeet. Helsingin on myös jatkossa olemaan houkutteleva ja luotettava isäntäkaupunki suur tapahtumille. Kilpailu suur tapahtumista on kiristynyt sekä Itämeren alueella että Suomen sisällä. Kaupungin on pyrittävä aktiivisesti osoittamaan Kalasatamasta, Jätkäsaaresta ja tulevaisuudessa Malmin entiseltä lentokentältä suurkonserteille ja festivaaleille tuotannollisesti ja logistisesti soveltuvia olosuhteita. Helsinki tarvitsee jatkossakin sekä ulkotiloja että sisätiloja suurille festivaaleille ja tapahtumille.

Aluekehityksessä on otettava huomioon tapahtumien sekä kulttuurin esiintymis- ja työtilojen merkitys alueiden houkuttelevuuden ja tunnettuuden vahvistajana. Kansainvälisesti tunnustetaan gentrifikaatioksi kutsuttava ilmiö, jossa alueet muuttuvat houkuttelevuuden kasvaessa liian kalliiksi niille, joiden työllä houkuttelevuutta on kasvatettu. Kaupungin tulee maankäytössään tunnustaa nykyistä paremmin kulttuuri- ja tapahtuma-alan merkitys kaupunginosien vetovoimalle. Elävä ja monipuolinen kaupunkikulttuuri lisää houkuttelevuutta sekä asukkaille että yrityksille. Kaupungin on siksi maankäytössään etsittävä tapoja, joilla maksukyvyltään usein heikommille taiteen ja kulttuurin tekijöille ja yhteisöille voidaan varmistaa kulttuurin työ- ja esiintymistiloja houkuttelevuuttaan kasvattavilla alueilla, sekä edistää kulttuurin esiintymis- ja työskentelytilojen syntymistä sinne, jossa houkuttelevuutta olisi perusteltua kasvattaa.

Kulttuuri- ja tapahtuma-alan luonteeseen kuuluu myös tilapäisyys. Siksi väliaikaiskäytön edistäminen sekä vajaakäytöllä olevien sisä- ja ulkotilojen käytön lisääminen on sekä hyvää maankäyttöpoliittikkaa, elinkeinopoliittikkaa että kulttuuripoliittikkaa. ELMA-työssä voidaan ottaa kantaa periaatteisiin, jolla tapahtumallisuutta ja tilojen väliaikaiskäyttöä kaupungissa voidaan toteuttaa ja palveluita sujuvoittaa. Helsinki on jo tehnyt oikeansuuntaisia liikkeitä esimerkiksi siirtymällä monilla alueilla lupien hakemisesta ilmoituksiin. Konkreettinen toimenpide tapahtumallisuuden edistämiseksi kaupunkitilassa olisi Helsingin rakennusjärjestyksen 42. pykälän muuttaminen siten, että julkiseen tilaan pystytettyjä siirrettyjä rakennuksia ja rakennelmia voisi pitää pystytettynä ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa pidempään kuin nykyinen kaksi viikkoa.



Merelliset palvelut ja infra

Merellisiä yritysmyönteisiä olosuhteita ja niiden kehittämistä käsitellään ELMA-työssä kattavasti. Tämän kokonaisuuden osalta tulee kuitenkin huomioida, että tiivistyvä kaupunkirakentaminen poistaa tulevina vuosina kaupungista jopa 5 000 veneiden talvisäilytyspaikkaa. Merellisiä yrityskeskittymiä kehittämällä voidaan tulevaisuudessa löytää ratkaisuja näiden korvaamiseen. Asia on kriittinen Helsingin merellisyyden turvaamiseksi. Luomalla vetovoimaisia veneyrityskeskittymiä voidaan talvisäilytyspaikat toteuttaa myös hieman kauempana ranta-alueista, jos ne pystytään toteuttamaan veneiden käyttäjille riittävän houkuttelevina.

Yritysmyönteisen palvelukulttuurin kehittäminen

ELMA-työssä kuvataan tarpeet kehittää yritysmyönteistä palvelukulttuuria. Yritysten kanssa tehtävä yhteistyö edellyttääkin jatkossa kaupungilta yhtä aikaa tasapuolisuutta ja ketteryyttä. Yritysekosysteemin alustana toimiminen on usein resurssi-intensiivistä. Kun kaupungin olosuhteita halutaan avata yritysten hyödynnettäväksi, tarvitaan usein laajoja taustakartoituksia ja selvityksiä, tarvitaan uudenlaista hankintaosaamista, aikaa vuorovaikutukselle sekä kaupungin sisäisten verkostojen sitoutumista. Yritysmyönteinen palvelukulttuuri edellyttää myös, että työntekijät uskaltavat kokeilla uusia asioita ja käyttää kaupungin arvojen ja sääntöjen sisällä harkintavaltaa. Menestyvän yritystoiminnan edistämiseksi tarvitaan nykyistä tiiviimpää yhteistyötä ja avoimempaa toimintakulttuuria kaupungin sisällä.

Käsittely

26.10.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat kehityspäällikkö Minna Maarttola ja erityisasiantuntija Laura Yrjänä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta

Esittelijä muutti esitystään siten, että kappaleen 10 neljäs virke muutetaan selkeyden vuoksi muotoon:

Kaupungin on pyrittävä aktiivisesti osoittamaan Kalasatamasta, Jätkäsaaresta ja tulevaisuudessa Malmin entiseltä lentokentältä suurkonsernteille ja festivaaleille tuotannollisesti ja logistisesti soveltuvia olosuhteita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.



Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Muutetaan kappaleen kolme ensimmäinen virke muotoon:

"Liikuntapalveluiden monipuolisen tarjonnan kannalta tärkeää on, että kaikille asuinalueille kaavoitetaan julkisia liikuntapaikkoja ja lisäksi muutkin kuin kaupunki - seurat ja yritykset - pystyvät tarjoamaan palvelujaan kaupungissa."

Kannattaja: Anna Karhumaa

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus:

Esa Korkia-aho: Seuraavasta virkkeestä poistetaan sana "entiseltä".

"Kaupungin on pyrittävä aktiivisesti osoittamaan Kalasatamasta, Jätkäsaaresta ja tulevaisuudessa Malmin entiseltä lentokentältä suurkonsernteille ja festivaaleille tuotannollisesti ja logistisesti soveltuvia olosuhteita."

Kannattaja: Oona Hagman

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti

EI-ehdotus: Esa Korkia-ahon vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 5

Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nina Suomalainen, Tuula Yrjö-Koskinen

Ei-äännet: 5

Oona Hagman, Anna Karhumaa, Esa Korkia-aho, Heimo Laaksonen, Dani Niskanen

Tyhjä: 3

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto

Poissa: 0

Äänten mentyä tasan 5 - 5 (3 tyhjää) puheenjohtajan ääni ratkaisi sen, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hylkäsi Esa Korkia-ahon vastaehdotuksen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio



14.03.2022

Asia/5

Lisätiedot

Reetta Sariola, suunnitteluosaston päällikkö, puhelin: 310 32987
reetta.sariola(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14.03.2022

Asia/6

§ 11

Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022-2025

HEL 2021-012942 T 14 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti hyväksyä Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022–2025 liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn alussa johtava asiantuntija Antti Eronen piti asiasta esittelyn.

Jussi Halla-ahon palautusehdotus:

Asiakirjassa korostetaan tarvetta houkutella ulkomaisia osaajia Helsinkiin. "Osaajan" määritelmä jää kuitenkin avoimeksi, ja aiemmin saadun valmistelukatsauksen yhteydessä käyty keskustelu toi ilmi, että määrittely halutaan jättää pitkälti työnantajien tehtäväksi. "Osaajiksi" katsotaisiin siten myös sellaiset suorittavan työn tekijät, joita yritykset kustannussyistä haluavat rekrytoida EU-alueen ulkopuolelta, vaikka kyseisiin tehtäviin löytyisi tekijöitä myös esim. Helsingissä jo olevan, erittäin heikosti työllistyneen maahanmuuttajaväestön keskuudesta.

Työperäisen maahanmuuton riskit ja jo toteutuneet ongelmat on otettava kaupungin suunnitelmissa paremmin huomioon. Esimerkkinä voidaan mainita ns. kynnysrahan maksaminen eli työpaikan ostaminen oleskeluluvan toivossa, samoin laajamittainen ulkomaisen työvoiman hyväksikäyttö, jota on käytännössä mahdotonta kitkeä pelkällä valvonnalla.

Asiakirja näkee kasvun keinolla millä hyvänsä yksiselitteisen myönteisenä ja tavoiteltavana ilmiönä. Siinä ei huomioida Helsingin houkuttelevuuden vähenemistä nettoveronmaksajien silmissä ja tällaisen väestön poismuuttoa. Myös heikosti koulutetun ulkomaalaisväestön kielteinen vaikutus turvallisuuteen, julkisten palvelujen kuormitukseen ja kaupungin talouteen sivuutetaan.

Asia tulee palauttaa valmisteltavaksi siten, että edellä oleva huomioidaan ja kaupungin kasvua tarkastellaan kvalitatiivisena, ei kvantitatiivisena ilmiönä.

Jussi Halla-ahon palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.



Suvi Pulkkisen ensimmäinen vastaehdotus:

Hyväksyessään elinkeinopolitiikan painopisteet elinkeinojaosto lisää tavoitteisiin seuraavan kirjauksen:

"Osana työllisyyden edistämistä ja sen kehityksen seurantaan huomioidaan myös se, että työmarkkinat ja syyt työmarkkinoiden ulkopuolelle jäämiseen ovat vahvasti sukupuolittuneet. Erityisesti maahanmuuttajataustaisten naisten työllisyysaste on suhteellisen hyvästä koulutustasosta huolimatta heikko.

Osana työllisyyden hoitoa kiinnitetään huomiota myös niihin ennakkoluuloihin, jotka voivat vaikeuttaa esimerkiksi erilaisiin vähemmistöihin kuuluvien ihmisten työllistymistä."

Kannattaja: Minja Koskela

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Suvi Pulkkisen ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 1

Jussi Halla-aho

Ei-äännet: 8

Kasper Kivistö, Minja Koskela, Lauri Muranen, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Suvi Pulkkinen, Marcus Rantala, Juhana Vartiainen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi Suvi Pulkkisen ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 1 - 8

Suvi Pulkkisen toinen vastaehdotus:

Hyväksyessään elinkeinopolitiikan painopisteet elinkeinojaosto muuttaa tavoitteista kirjauksen..

"Kaupunki vahvistaa yrittäjyyteen liittyvää kulttuuria ja osaamista esimerkiksi oppilaitosten kumppanina."

..seuraavaan muotoon:

"Kaupunki vahvistaa ammatillisen koulutuksen ja kaupungin muun koulutustarjonnan ja -toimijoiden osaamista ja palveluita yrittäjyyden



tukemisessa ja edistämisessä luoden tässä myös uudenlaisia kumppanuuksia.”

Kannattaja: Minja Koskela

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti Suvi Pulkisen toisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Jussi Halla-aho jätti eriävän mielipiteeseensä seuraavat perustelut: Asiakirjassa korostetaan tarvetta houkutella ulkomaisia osaajia Helsinkiin. "Osaajan" määritelmä jää kuitenkin avoimeksi, ja aiemmin saadun valmistelukatsauksen yhteydessä käyty keskustelu toi ilmi, että määrittely halutaan jättää pitkälti työnantajien tehtäväksi. "Osaajiksi" katsotaisiin siten myös sellaiset suorittavan työn tekijät, joita yritykset kustannussyistä haluavat rekrytoida EU-alueen ulkopuolelta, vaikka kyseisiin tehtäviin löytyisi tekijöitä myös esim. Helsingissä jo olevan, erittäin heikosti työllistyneen maahanmuuttajaväestön keskuudesta.

Työperäisen maahanmuuton riskit ja jo toteutuneet ongelmat on otettava kaupungin suunnitelmissa paremmin huomioon. Esimerkkinä voidaan mainita ns. kynnysrahan maksaminen eli työpaikan ostaminen oleskeluluvan toivossa, samoin laajamittainen ulkomaisen työvoiman hyväksikäyttö, jota on käytännössä mahdotonta kitkeä pelkällä valvonnalla.

Asiakirja näkee kasvun keinolla millä hyvänsä yksiselitteisen myönteisenä ja tavoiteltavana ilmiönä. Siinä ei huomioida Helsingin houkuttelevuuden vähenemistä nettoveronmaksajien silmissä ja tällaisen väestön poismuuttoa. Myös heikosti koulutetun ulkomaalaisväestön kielteinen vaikutus turvallisuuteen, julkisten palvelujen kuormitukseen ja kaupungin talouteen sivuutetaan.

Asia olisi tullut palauttaa valmisteltavaksi siten, että edellä oleva huomioidaan ja kaupungin kasvua tarkastellaan kvalitatiivisena, ei kvantitatiivisena ilmiönä.

Lisäksi tekstiin ei olisi tullut lisätä seuraavaa kohtaa:

"Osana työllisyyden edistämistä ja sen kehityksen seurantaan huomioidaan myös se, että työmarkkinat ja syyt työmarkkinoiden ulkopuolelle jäämiseen ovat vahvasti sukupuolittuneet. Erityisesti maahanmuuttajataustaisten naisten työllisyysaste on suhteellisen hyvästä koulutustasosta huolimatta heikko.

Osana työllisyyden hoitoa kiinnitetään huomiota myös niihin ennakkoluuloihin, jotka voivat vaikeuttaa esimerkiksi erilaisiin vähemmistöihin kuuluvien ihmisten työllistymistä.“



14.03.2022

Ennakkoluulot eivät ole uskottava selitys eräisiin maahanmuuttajaryhmiin kuuluvien naisten heikkoon työllistymiseen. Todennäköisempiä selityksiä ovat kulttuurilliset käsitykset naisen asemasta sekä sosiaaliturvajärjestelmä, joka ei kannusta integroitumiseen tai työllistymiseen.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja
Ilkka Haahtela

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi
Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36156
antti.eronen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022-2025, päätöksen liite
- 2 Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022-2025, esityksen liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää hyväksyä Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022–2025 liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Kasvun paikka – Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että kaupunki päivittää elinkeinopoliittiset painopisteensä. Kaupunginkanslian elinkeino-osasto käynnisti kaupungin elinkeinopoliittisten painopisteiden valmistelun syksyllä 2021 kaupunkistrategian hyväksymisen jälkeen.

Elinkeinopolitiikan painopisteiden kautta kuvataan Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan tavoitteet ja toiminta yhtenä kokonaisuutena vuosille 2022–2025. Painopisteiden määrittelyn ja seurannan avulla varmistetaan kaupunkistrategian kirjausten toteutuminen.

Kaupunkistrategian mukaan Helsinki on kasvun paikka. Elinkeinopolitiikan painopisteet toteuttavat tätä tavoitetta kehittämällä Helsinkiä osajille ja yrityksille houkuttelevana paikkana, joka vetää puoleensa uusia ihmisiä, yrityksiä ja investointeja. Kaupunkistrategian tavoitteena on, että Helsingin taloudellinen toimeliaisuus kasvaa sekä elinkeinot ja ammatit monipuolistuvat. Onnistunut elinkeinopolitiikka vahvistaa kaupun-



kilaisten toimeentuloa sekä kaupungin taloutta ja kykyä tuottaa hyvää asuinympäristöä ja hyvinvointia tukevia palveluita kaupunkilaisille.

Kaupunki ja sen palvelut muodostavat yritysten kilpailukykyyn vaikuttavan toimintaympäristön. Esimerkiksi viihtyisä ja houkutteleva kaupunki, toimivat peruspalvelut, kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut, riittävä asunto-, toimitila- ja koulutustarjonta sekä sujuva liikenne muodostavat pohjan yritysten ja työntekijöiden menestykselle. Kaupungin on tärkeää olla kaikessa toiminnassaan asiakaslähtöinen, läpinäkyvä ja tasapuolinen sekä edistää omalla toiminnallaan kilpailullisia ja hyvin toimivia markkinoita.

Jäsennys Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikkaa ohjaavista tavoitteista

Kaupunki yritysten yleisenä toimintaympäristönä sekä Helsingin elinkeinorakenteen erityispiirteet muodostavat perustan kaupungin elinkeinopoliittisiin painotuksiin liittyville valinnoille. Vuosina 2022–2025 Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikka jäsennetään seitsemäksi painopistetavoitteeksi, joista neljä ensimmäistä painopistetavoitetta ohjaavat kaupungin pitkäjänteistä elinkeinopolitiikkaa ja luovat kaupunkiin kasvun edellytyksiä. Kolme jälkimmäistä painopistetavoitetta ovat tämän strategiakauden erityisiä painotuksia, jotka perustuvat ajankohtaisiin kehityskulkuihin ja ovat saaneet vahvan painoarvon kaupunkistrategiassa.

Pitkäjänteiset kasvun edellytyksiä luovat painopistetavoitteet:

- Yritysten kilpailukykyä tukevat liiketoiminta- ja innovaatioympäristöt vahvistuvat
- Helsinkiläinen yrittäjyys ja yritystoiminta kasvavat, uudistuvat ja monipuolistuvat
- Helsinkiläisten todennäköisyys työllistyä paranee ja yritykset saavat riittävästi osaavaa työvoimaa
- Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu

Strategiakauden erityiset ja ajankohtaiset painopistetavoitteet:

- Helsingistä kehittyä yhä kiinnostavampi kohde kansainvälisille osajille, yrityksille ja investoinneille
- Helsingissä kehitetään globaalisti merkityksellisiä ongelmia ratkaisevaa liiketoimintaa
- Ydinkeskustan elinvoima vahvistuu

Painopistetavoitteiden strategiapohja, perustelut niiden merkittävyydestä sekä kaupungin toimintaa kuvaavat linjaukset on avattu tarkemmin



”Helsingin kaupungin elinkeinopoliittiset painopisteet 2022–2025” -asiakirjassa.

Painopistetavoitteiden seuranta ja päivittäminen

Painopistetavoitteet ohjaavat tarkempien elinkeinopoliittisten toimenpiteiden suunnittelua. Suunnittelua tuetaan luomalla seurantajärjestelmä, jonka mukaisesti kaupunginhallituksen elinkeinojaostoon raportoidaan vuosittain painopistetavoitteissa tapahtuneista muutoksista. Elinkeinopoliittikan kokonaisuutta tarkastellaan koko kaupunkikonsernin yhteisenä asiana. Säännöllisen raportoinnin tavoitteena on vahvistaa kaupungin toimialojen, osastojen ja elinkeinoyhtiöiden välistä vuoropuhelua ja yhteistä tavoitteenasetantaa elinkeinopoliittisista kysymyksistä.

Painopisteiden toteutumisen seurantaan varten määritellään tietopohjaan perustuvat mittarit, jotka päivittyvät strategiakauden aikana. Seurannassa kiinnitetään huomioita sekä toimintaympäristössä tapahtuvaan muutokseen, että kaupungin palveluiden avainlukuihin ja kehitykseen.

Painopistetavoitteiden jatkuva seuranta ja vuosittainen raportointi mahdollistavat tarvittaessa tavoitteiden ja toimenpiteiden uudelleen suunnittamisen ja tarkentamisen. Elinkeinoelämän toimintaympäristö on poikkeuksellisen epävarmassa tilanteessa. Koronapandemiasta toipuminen on edelleen kesken, mikä näkyy esimerkiksi pitkäaikaistyöttömyyden korkeassa määrässä. Lisäksi Venäjän sotatoimet Ukrainassa aiheuttavat selkeitä riskejä helsinkiläiselle elinkeinoelämälle.

Helsingin kaupungin elinkeinopoliittikan painopisteiden 2022–2025 valmistelu

Elinkeinopoliittikan painopisteiden valmistelussa on hyödynnetty kaupunkistrategian valmistelun yhteydessä kerättyä tietopohjaa Helsingin kaupungin toimintaympäristöstä (toimintaymparisto.hel.fi). Keväällä 2021 järjestettiin kolme Accelerate Helsinki -tapahtumaa, joissa keskusteltiin elinkeinoelämän ja kaupungin muiden kumppaneiden kanssa kaupungin yritysmyönteisyydestä, kasvua tukevista toimenpiteistä sekä kaupungista alustana merkityksellisten ongelmien ratkaisemisessa. Keskustelua erityisesti kaupungin yritysmyönteisyyden kehittämisestä jatkettiin kaupungin sisäisessä työpajassa syksyllä 2021.

Ehdotuksesta elinkeinopoliittikan painopisteiden jäsentämiseksi pidettiin lähetekeskustelu kaupunginhallituksen elinkeinojaostossa 29.11.2021. Keskustelussa esitettyjä näkökulmia huomioitiin jatkovalmistelussa.

Lähetekeskustelun jälkeen valmisteltiin Helsingin kaupungin elinkeinopoliittikan painopisteet 2022–2025-asiakirja yhdessä kaupungin toimialojen, osastojen ja elinkeinoyhtiöiden kanssa. Painopisteistä järjestettiin



keskustelutilaisuus elinkeinoelämää edustavilla järjestöille ja organisaatioille. Asiakirjaa tarkennettiin saatujen kommenttien ja keskusteluiden pohjalta.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä, työllisyydenhoitoa, maahanmuuttoa, kansainvälisiä asioita ja kaupunkimarkkinointia sekä korkeakoulujen kanssa tehtävää yhteistyötä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Asian esittelee kokouksessa johtava asiantuntija Antti Eronen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi
Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36156
antti.eronen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022-2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 29.11.2021 § 25

HEL 2021-012942 T 14 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti merkitä tiedoksi tilannekat-
sauksen Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden 2022–
2025 valmistelusta.



14.03.2022

Asia/6

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36159
antti.eronen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14.03.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 6, 7, 8, 9, 10 ja 11 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



14.03.2022

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Sanna Selkiaho
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Minja Koskela

Marcus Rantala

Suvi Pulkkinen

Matias Pajula

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.03.2022.