



HELSINKI

**39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANILA
KORTTELIT 39325 - 39343
PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE- JA KATUALUE
ASEMAKAAVA**

**40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA
ALA-TIKKURILA
PUISTO-, URHEILU- JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
PUISTOLA
LIIKENNEALUE
ASEMAKAAVA**

1:1000

**HELSINGFORS
39 STADSDELEN STAFFANSBY
MOSABACKA
KVARTEREN 39325 - 39343
PARK-, IDROTTS-, TRAFIK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLAN**

**40 STADSDELEN SKOMAKARBÖLE
NEDRE DICKURSBY
PARK-, IDROTTS- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING**

**31 STADSDELEN STORSKOG
PARKSTAD
TRAFIKOMRÅDE
STADSPLAN**

:1000

TADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

inje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställesen avser
Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande, samt
utre byggnadsgräns
stadsdelsgräns
Gräns för kvarter, del av kvarter och område
nstruktiv gräns för den för fordonstrafik reserverade delen av gatuområde eller annan
ylik del av område
nstruktiv gräns för tomt
stadsdelsnummer
stadsdelsnamn
kvartersnummer
omtnummer
Namn på gata
Del av gräns, över vilken fordonstrafik är förbjuden
För gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuområde
nstruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område
Del av gatuområde, där gång- och cykelväg kan korsa gatan i skilt plan
Del av tomt, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter
ör byggande, reparation eller underhåll av avlopps-, vatten- eller fjärrvärmceledningar
nstruktiv del av gatuområde, som skall planteras med träd och buskar
nstruktiv del av gatuområde, som bör planteras
nstruktiv del av tomt, på vilken bör finnas träd
Del av tomt, på vilken finns för stadsbilden värdefulla träd och som skall bevaras

omersk siffra anger största tillåtna våningsantal i byggnader. Bråktalet efter den romerska siffran anger den tillåtna byggnadsrätt i vindsvåning som bör medräknas i våningsyta

tomexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och tomtarealen
byggnadsområde för butik, på vilket även får byggas utrymmen i enlighet med kvarterets
uvudsakliga användning

byggnadsområde för kiosk

byggnadsområde för transformator

Område för högspänningsledning

Del av tomt, på vilken befintlig byggnad får bevaras och iståndsättas oberoende av vad
som annars bestämts om tomtens våningsyta

struktivt byggnadsområde för servicebyggnader på idrottsområde

struktiv parkeringsplats

struktiv idrotts- eller bollplan

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för egnahemshus, radhus och andra kopplade småhus

Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus och andra kopplade småhus

Kvartersområde för affärssbyggnader och bostadsvåningshus

å AOR-, AKR- och ALK-kvartersområden får utöver den genom tomexploateringstalet
angivna våningsytan byggas för invånarnas bruk avsedda förråds-, garage-, service-,
obby- och rekreationsutrymmen, vars våningsyta är högst 2 % av tomtens areal, samt
iltak, högst 20 % av tomtens våningsyta. På AOR-kvartersområden bör ovannämnda
byggnadsutrymmen, förutom biltak, byggas i fristående ekonomibyggnader

å tomtens bör byggas för invånarnas utevistelse och barnens lek lämpligt område minst
5 m²/bostad

bostäder på samma tomt bör ha en genomsnittlig bostadsyta på minst 50 m²

Vällarvåning får inte byggas helt eller huvudsakligen ovan jord

ängden av bostadsbyggnads fasad som är rak och enhetlig får vara högst 18 m

byggnaders minimiavstånd från gränsen mot granntomt är 4 m. Vid sådan del av tomt-
räns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnaders minimiavstånd

området omkring tomtgränsen 2 m. Oberoende av det ovan sagda får fristående ekonomibyggnad och
tak med grannens tillstånd placeras närmare gränsen mot granntomt eller intill denna
vid byggande intill tomtgränsen skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas
som fasad
områdena skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område eller mot
vartersområde för allmänna byggnader förses med gran- eller buskhäck eller minst
100 och högst 150 cm högt staket i anslutning till buskrad. Till varje tomt får per

åbörjad 2 000 m² tomtareal göras endast en högst 3,5 m bred öppning i häck eller
traket för in- och utfart

* AKR och ALK invärterområden avsett i Invärtaren 38236 och 38237 för vad

a AKR- och ALK-kvarterensområden samt i kvartersen 39336 och 39337 tar av den
enom tomexploateringstalet angivna våningsytan högst 70 % byggas i en våning

Vartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. På området
är förläggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel

drottsområde

Markeringsområde
Karta över området

Minimiantal bilplatser på tomt:

ör bostäder 1 bp/bostad eller minst 1 bp/ 80 m^2 våningsyta. För butiker och andra
ffärsutrymmen 1 bp/ 50 m^2 våningsyta. För byggnader för undervisnings- och social

0 av bilplatserna för YOS-kvarteret 39332 får förläggas på angränsande LP-område

P-område och andra parkeringsområden på allmänna områden bör medels planteringar indelas i delar om högst 500 m². Parkeringsområden på tomter bör likaledes indelas

delar om högst 250 m²
vagnadernas maximihöjder:

iltak 2,5 m
kõnomihvgad 3,5 m

utom butiksbyggnader samt byggnader för undervisnings-
värnungsbyggnad

och social verksamhet	5,0 m
$\frac{1}{2}$ -våningsbyggnad	5,0 m
Övrigt	6,0

väningsbyggnad 6,0 m
 $\frac{1}{2}$ -väningsbyggnad samt byggnader i kvarteret 39332 7,5 m

å AOR-, AKR- och ALK-kvartersområden bör över 3,5 m höga byggnader ha åstak
kvarteren 39335, 39336 och 39337 skall regnvattnet, även från taken, och vattnet

årn byggnadsgrundernas täckdiken i första hand ledas ner i marken. Dessa vatten får
i onödan ledas ut från tomtområdet

väggar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, 30 dB(A) i

ostadsrum på tomter som gränsar mot Mosabackabägen

3.9.1977.