

---

<b>Tunnus</b>	4-0003-20-VAK
<b>Hakija</b>	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0071-0013 Annankatu 18
<b>Asetettu vakuus</b>	1600000 euroa

---

**Rakennustoimenpide** Aloittamisoikeus

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta työn aloittamiseksi vakuudella.

Lupayksikkö 2:n viranhaltija on 27.2.2020 myöntänyt rakennusluvan 4-0413-20-B ( §126 ) Käyttötarkoituksen muutokselle hotelliksi sekä laajennukselle, osoitteessa Annankatu 18, tontille 091-04-71-13. Hakemus koskee muutostyöaluetta kokonaisuudessaan. Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että hankkeen kokonaisaikataulu pitkittyy, ellei rakennustöitä voida aloittaa suunnitellun mukaisesti. Peruskorjaus- ja muutostyökohteessa toimenpiteet keskittyvät pääosin rakennuksen sisäpuolisiin töihin.

**Esittelijän perustelut**

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että hankkeen kokonaisaikataulu pitkittyy, ellei rakennustöitä voida aloittaa suunnitellun mukaisesti. Peruskorjaus- ja muutostyökohteessa toimenpiteet keskittyvät pääosin rakennuksen sisäpuolisiin töihin. Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

---

**Lupamääräykset**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 4-0003-20-VAK mukaisesti. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

**Päätösehdotuksen perustelut**

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että hankkeen kokonaisaikataulu pitkittyy, ellei rakennustöitä voida aloittaa suunnitellun mukaisesti. Peruskorjaus- ja muutostyökohteessa toimenpiteet keskittyvät

pääosin rakennuksen sisäpuolisiin töihin.  
Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

---

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Markku Lehtinen arkkitehti puh. 310 26429