



22.04.2020

Tekninen johtaja

---

## 77 §

### Vahingonkorvausvaatimus, taloudellinen menetys

HEL 2019-013454 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja päätti osittain hyväksyä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Hakijalle korvataan 10 027,33 euroa.

#### Päätöksen perustelut

Hakija on 21.8.2019 esittänyt kaupungille 10 997,33 euron suuruisen korvausvaatimuksen. Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakija on kärsinyt taloudellista vahinkoa kiinteistön ilmalämpöpumpun valutettua lauhdevettä sähköpääkeskukseen 22.7.2019. Tämän seurauksena kiinteistön kylmiöihin tuli häiriöitä ja kylmiöissä olleet elintarvikkeet pilaantuivat. Vahingonkorvausvaatimuksessa on esitetty vaatimus vahingon aiheuttamista ylityötunneista, mutta tästä vaatimuksesta on myöhemmin luovuttu.

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakijan elintarvikkeita ja etukäteen valmistettuja ruokia pilaantui 9 927,33 euron edestä. Pilaantuneiden tuotteiden tilalle on tilattu yhteensä 970,00 eurolla uusia ruokatarvikkeita. Näiden kuljetusmaksuksi on ilmoitettu 100,00 euroa.

Vahingon aiheuttanut laitevika on syntynyt, kun kiinteistön sähkökeskusta jäähdyttävä ilmalämpöpumppu on valuttanut lauhdevedet sähkökeskuksen osien päälle. Ilmalämpöpumppu on asennettu sähkökeskuksen yläpuolelle.

Osoitteessa Oltermannintie 32 sijaitseva kiinteistö on kaupungin omistuksessa ja kaupunkiympäristön toimialan hallinnassa. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kyseisen kiinteistön vuokraamisesta ja isännöinnistä. Sosiaali- ja terveystoimiala on vuokrannut kyseisen kiinteistön kaupunkiympäristön toimialalta. Hakija on vuokralaisena sosiaali- ja terveystoimialan jälleenvuokraamassa kiinteistössä.

Kaupunkiympäristön toimiala ja sosiaali- ja terveystoimiala ovat sopineet kiinteistön huollosta, hoidosta, kunnossapidosta ja korjaamisesta vuokrasopimuksen (nro 222009580) liitteenä olevassa vastuunjakotaulukossa. Kiinteistön vastuunjakotaulukon mukaan kiinteistön kiinteiden koneiden ja laitteiden hallinta kuuluu kiinteistön omistajalle eli kaupunkiympäristön toimialalle.



22.04.2020

**Tekninen johtaja**

---

Hakijalla on oikeus hakea kaupunkiympäristön toimialalta korvausta aiheutuneesta vahingosta vuokranantajan ja vuokralaisen vastuunjako-  
taulukon mukaisen vastuun perusteella.

Edellä mainitun perusteella hakijalle korvataan pilaantuneiden elintarvikkeiden ja etukäteen valmistettujen ruokien arvo, yhteensä 9 927,33 euroa sekä pilaantuneiden tuotteiden tilalle hankittujen ruokatarvikkeiden kuljetusmaksu 100,00, yhteensä 10 027,33 euroa. Pilaantuneiden tuotteiden tilalle hankittuja ruokatarvikkeita ei korvata päällekkäisen korvauksen syntymisen takia.

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöksen 21.6.2017 § 57 mukaisesti sopimukseen perustuvassa vahingonkorvausasiassa palvelukokonaisuusjohtaja päättää palvelukokonaisuuteen kuuluvan sopimuksen osalta vahingonkorvauksesta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Laki liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995) 1 luku 1 §, 2 luku 14 §, 21 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

**Lisätiedot**

Tiia Strömberg, valmistelija, puhelin: 310 39930  
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



22.04.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 77 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.04.2020

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.04.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.04.2020.