

**51 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Vallila Vellamonkatu 17 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-006116 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Vallila Vellamonkatu 17 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Vallila Vellamonkatu 17 8-kerroksisen vuonna 1961 valmistuneen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan II-V perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan vesikate, parvekkeet, ikkunat, ulko- ja parvekeovet, ulkoverusteet ja alapohja. Hissit kunnostetaan. Rakennuksen maa-alue suunnitellaan uudelleen. Yläpohja ja ulkoseinä lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Hankkeessa on ennen korjausta 152 kpl (yhteensä 5 296 asm²) ja korjauksen jälkeen 128 kpl (yhteensä 5 168 asm²) tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on perusparannuksen jälkeen yhteensä 3 898 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 9.5.2023, liite, hakemus_2023-05-09_1031
- 2 Hankeohjelma ARA Vellamonkatu 17
- 3 PTS Vellamonkatu 17xls
- 4 Rastitustodistus Vellamonkatu 17
- 5 Vallila Vellamonkatu 17 Laskelma velat ja niiden vakuuk pohja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asuntotuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 51 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.05.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.05.2023.