

SOPIMUS LAAKSON YHTEISSAIRAALAN HANKESUUNNITTELUVAIHEEN JÄLKEEN SUORITETTAVIEN TEHTÄVIEN HOITAMISESTA

1. Sopijapuolet

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä HUS (jäljempänä myös HUS) Y-tunnus 1567535-0

Helsingin kaupunki (jäljempänä myös kaupunki) Y-tunnus 0201256-6

2. Sopimuksen tausta

Sopijapuolet ovat solmineet 25.6.2018 Laakson yhteissairaalan hankesuunnitteluvaiheen toteuttamista ja siihen liittyvää hankintayhteistyötä koskevan sopimuksen. Hankesuunnitelma on hyväksytty hankkeen ohjausryhmässä 4.2.2020, jolloin sopimuksen voimassaolo on päättynyt.

Sopijapuolet ovat solmineet 1.10.2018 hankesuunnitteluvaiheen projektinjohtopalvelun tuottamista sekä sopijapuolten puitejärjestelyjen käyttämistä yhteissairaalahankkeessa koskevan sopimuksen. Sopimus on päättynyt, kun hankkeen ohjausryhmä on hyväksynyt hankesuunnitelman.

Hankesuunnitteluvaihetta koskevassa sopimuksessa sopijapuolet ovat sitoutuneet neuvottelemaan hankintayhteistyön jatkamisesta ja yhteissairaala –hankkeen hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä yhteistyöstä, mikäli maakunta- ja sote -uudistus siirtyy suunnitellusta ajankohdasta. Sopimuksen mukaan hankesuunnitteluvaiheen jälkeisistä tehtävistä laaditaan erillinen sopimus, jonka lähtökohtana on, että hankesuunnitteluvaiheen sopimuksessa kuvattuja yhteistyön periaatteita sovelletaan myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisessä yhteistyössä.

HUS:n hallitus on hyväksynyt hankesuunnitelman ja tavoitteena on, että Helsingin kaupungin päätös hankesuunnitelmasta saadaan 17.6.2020 mennessä.

Sairaalahankeeseen toteuttaminen vaatii maakunta- ja sote-uudistuksesta johtuen STM:n poikkeuslupapäätöksen. Poikkeuslupaa on haettu 10.3.2020.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia sairaalahankkeen suunnittelun jatkamisesta ja muista tarpeellisista toimenpiteistä, jotta hanke voi edetä hankesuunnitelmavaiheen, 4.2.2020 jälkeen siihen saakka, kunnes kiinteistöosakeyhtiö on perustettu ja sillä on olemassa hanketta varten tarvittava rahoitus. Sopijapuolet sitoutuvat tällä sopimuksella edistämään sairaalahankkeen suunnittelua ja toteutumista tässä sopimuksessa kuvatulla tavalla sekä muutoinkin siten, että hankkeen eteneminen on turvattu.

Sopimuksella edistetään sopijapuolten hankkeelle asettamia keskeisiä tavoitteita. Toteutuessaan hanke mahdollistaa merkittäviä uudelleenjärjestelyjä sekä sopijapuolten palvelutuotannossa, että sopijapuolten omistamien kiinteistöjen jatkokäytössä sekä hyödyntämisessä.

Sopijapuolet ilmoittavat seuraavat keskeiset tavoitteensa hankkeelle:

Helsingin kaupunki:

- Saada hankesuunnitelman mukaisesti kaupungin somaattiselle ja psykiatriselle sairaala- ja poliklinikkatoiminnalle asianmukaiset tilat Laakson alueelle.
- Aikataulussa pysyminen ilman viivästyksiä tai keskeytyksiä.
- Kustannustehokkaat, toiminnan laatua ja tehokkuutta tukevat tilaratkaisut, jotka on suunniteltu korkeatasoisesti muunto- ja käyttöjoustaviksi.

HUS:

- Hanke mahdollistaa hankesuunnitelman mukaisesti psykiatrian palvelujärjestelmän integraation Helsingissä.
- Kaikki hankesuunnitelman mukaiset nykyiset HUS:in toiminnot voidaan sijoittaa yhteissairaalaan.
- Hankkeen vaiheistus mahdollistaa sen, että HUS voi ensimmäisenä luopua Kellokoski/Ohkola - kiinteistöjen käytöstä.
- Keskeiset toiminnan tehokkuuteen liittyvät tavoitteet kuten potilasosastojen koko ovat pääosin saavutettavissa hankkeen avulla.
- Hankkeeseen ei tule merkittäviä viivästyksiä tai keskeytyksiä (lukuun ottamatta mahdollisesti asemakaavamuutoksesta tai maakunta- ja sote-uudistuksesta johtuvia).
- Suunnitelmia kehitettäessä pitäydytään hankesuunnitelman mukaisessa kustannustasossa (THI 11/2019).

Jos jokin tässä mainituista osapuolten keskeisistä tavoitteista ei toteudu hankkeessa osapuolesta riippumattomasta syystä, on osapuolella oikeus irtisanoa tämä sopimus kohdassa 19. kuvattua menettelyä noudattaen.

4. Hankintayhteistyö

Sopijapuolet suorittavat hanketta koskevat hankinnat hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) 21 §:n mukaisena hankintayksiköiden yhteistyönä. Hankintayksiköitä ovat tämän sopimuksen sopijapuolet. Helsingin kaupungin osalta hankintayksikkö on kaupunkiympäristön toimiala, joka on osa Helsingin kaupunkia.

Hankintayhteistyö käsittää mm. hankkeen suunnitelmien kehittämisen, asemakaavaa varten tarvittavat viitesuunnitelmat ja siihen liittyvät tekniset selvitykset, yleissuunnittelun ja siihen liittyvät tekniset selvitykset sekä tontin rakentamiskelpoiseksi saamiseen liittyvät selvitykset ja tehtävät sekä muut hankkeen vaatimat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut. Tällaisia muita hankintoja voivat olla mm. liikennesuunnitteluun, logistiikkasuunnitteluun, sekä rakennuttamispalveluun liittyvät hankinnat.

Sairaaloiminnan ICT-suunnittelun järjestämisestä sovitaan osapuolten kesken erikseen.

Tätä sopimusta sovelletaan sairaalahankkeen päätoteuttajan kilpailutukseen ja kilpailutusta koskevien sopimusasiakirjojen valmisteluun, sekä muiden päätoteuttajan hankintaan liittyvien tehtävien hoitamiseen.

Tämän sopimuksen periaatteita sovelletaan niihin mahdollisiin sairaalahanketta koskeviin sopimuksiin ja hankintoihin, joita sopijapuolet ovat tehneet hankesuunnitteluvaiheen päättymisen jälkeen ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista.

5. Sopijapuolten puitejärjestelyjen käyttäminen

Tämän sopimuksen mukaisissa asiantuntijatehtävissä ja palveluissa voidaan käyttää sopijapuolten puitejärjestelyjä ja niihin valittuja toimittajia. Sopijapuolet sopivat yhdessä puitejärjestelyn ja valitun toimittajan käyttämisestä.

Sopimus puitejärjestelytoimittajan kanssa tehdään sen sopijapuolen nimiin, jonka puitejärjestelyä sopimus koskee. Puitejärjestelytoimittajan kanssa tehtävässä sopimuksessa noudatetaan puitejärjestelyn mukaisia sopimusehtoja. Ehtoja voidaan täsmentää hankintalain sallimissa rajoissa.

Helsingin kaupunki laskuttaa käyttämänsä puitejärjestelytoimittajan kustannukset HUS:lta tämän sopimuksen kustannusjaon mukaisesti.

HUS ilmoittaa kuukausittain sen käyttämän puitejärjestelytoimittajan kustannukset Helsingin kaupungille. Kaupunki hyvittää nämä kustannukset laskutuksessaan HUS:lle.

6. Sopijapuolten tehtävät

Hanketta edistetään yhteistyössä sopijapuolten kesken. Tässä sopimusvaiheessa ja siihen liittyvässä päätöksenteossa noudatetaan hankesuunnitteluvaiheen projektiorganisaation, roolijaon ja tehtävien periaatteita.

Päätöksenteko tapahtuu yksimielisesti. Hankkeen johtamisesta ja toiminnan tavoitteista vastaa Helsingin kaupungin ja HUS:n yhdessä muodostama ohjausryhmä. Projektiorganisaatio määrittellään muutoin sopimuksen kohdassa 12.

Helsingin kaupunki vastaa kaikista käytännön tehtävistä, mikäli jäljempänä ei toisin sovita. Tällaisia tehtäviä ovat mm. hankintojen kilpailuttaminen, hankintapäätöksiä koskevien päätösesitysten tekeminen, hankintasopimusten valmistelu ja tilaajalle kuuluvat projektinjohtotehtävät. Sopijapuolet vastaavat omien organisaatioidensa päätösesitysten tekemisestä.

Helsingin kaupunki ja HUS asettavat hankkeen suunnittelusta ja kehittämisestä sekä käyttäjän lähtötiedoista yms. vastaavat projektipäälliköt ja muun tarvittavan henkilöstön.

7. HUS-Kiinteistöt Oy:n tuottama projektinjohtopalvelu

HUS Kiinteistöt Oy tuottaa suunnitteluvaiheen projektinjohtopalvelun hankkeelle. HUS Kiinteistöt Oy on HUS:n kokonaan omistama sidosyksikkö. HUS tekee projektinjohtopalvelusta ostopalvelusopimuksen HUS Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Helsingin kaupunki maksaa HUS:lle korvauksena 50% ostopalvelusopimuksen mukaisesta projektinjohtopalvelun 13.350 euron (Alv 0%) kuukausikustannuksesta sekä 50% muun asiantuntijapalvelun kustannuksesta, joka määräytyy tehdyn työmäärän ja HUS Kiinteistöt Oy:n tuntiennaston mukaisesti.

HUS toimittaa Helsingin kaupungille kuukausittain hinnaston mukaisen erittelyn hankkeeseen käytetystä asiantuntijapalvelusta työmäärineen sekä selvityksen siitä, että projektinjohtaja on ollut hankkeen käytettävissä. Helsingin kaupunki hyvittää HUS:lle projektinjohtopalvelun kustannukset sille kuukausittain lähetettävässä laskussa.

HUS vastaa projektinjohtopalvelusta konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen (KSE 2013) mukaisesti. Sen vastuun yläraja on kuitenkin HUS Kiinteistöt Oy:n kulloinkin voimassa olevan vastuuvakuutuksen suuruinen. Vastuunrajoitus ei koske tahallaan tai törkeällä tuottamuksella aiheutettuja vahinkoja.

8. Hankintojen kilpailuttaminen ja päätöksenteko

Helsingin kaupunki vastaa tämän sopimuksen toteuttamiseksi tarpeellisten hankintojen kilpailuttamisesta omasta ja HUS:n puolesta. Hankintojen tilaajina ovat HUS ja Helsingin kaupunki. Hankinnoissa sovelletaan hankintalain lisäksi Helsingin kaupungin hankintoja koskevia ohjeita kuten pienhankintaohjeita,

Kilpailuttamiseen liittyvät keskeiset tehtävät käsitellään yhteistyössä rakennuttamis- ja hankintajaostossa. Tällaisia tehtäviä ovat mm. tarjoajille asetettavien soveltuvuusvaatimusten määrittely, soveltuvuuden arviointi, tarjousten vertailuperusteiden ja painoarvojen määrittely, laatu- ja hintakriteerien pisteyttäminen ja tarjousten vertailu.

Kummankin sopijapuolen edustajat osallistuvat neuvottelumenettelyjä koskeviin neuvotteluihin. Hankinta-asiakirjat tulee hyväksyä molempien sopijapuolten toimesta rakennuttamis- ja hankintajaostossa ennen niiden asettamista tarjoajien saataville.

Kilpailuttaminen käsittää kaikki ne suunnittelutehtävät ja suunnittelualat, jotka ovat tarpeen hankkeen suunnittelun jatkamisessa sekä muut hankkeen edistämiseen ja toteuttamiseen tarvittavat konsultti- ja asiantuntijapalvelut. Kilpailuttamistehtävät käsittävät lisäksi allianssitoteuttajan kilpailutuksen valmisteluun liittyvät toimenpiteet.

Hankintalain mukainen hankintaviranomainen on Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala.

Hankintapäätöksen tekee se Helsingin kaupungin toimielin tai viranhaltija, jolle kyseisen hankintapäätöksen tekeminen hallintosäännön tai sitä koskevien delegointipäätösten perusteella kuuluu. Hankintapäätös tehdään Helsingin kaupungin ja HUS:n puolesta.

HUS valtuuttaa tällä sopimuksella Helsingin kaupungin tekemään hankintapäätökset puolestaan. Esitykset hankintapäätöksiksi tulee hyväksyä molempien sopijapuolien toimesta rakennuttamis- ja hankintajaostossa ennen kuin ne viedään toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

9. Hankintasopimusten tekeminen

Helsingin kaupunki vastaa suunnittelu-, konsultti-, ja asiantuntijapalveluja koskevien sopimusten valmistelusta. Suunnittelu- ja konsulttisopimuksissa noudatetaan KSE 2013 ehtoja Helsingin kaupungin käyttämin muutoksin.

Molemmat sopijapuolet toimivat hankintasopimuksissa tilaajina ja allekirjoittavat yhteiset hankintasopimukset. Sopijapuolet vastaavat tarvittavien allekirjoitusvaltuuksien hankkimisesta.

Sopijapuolet vastaavat yhteisvastuullisesti tilaajalle kuuluvista hankintasopimusten mukaisista vastuista. Sopimusten mukaiset tilaajalle kuuluvat oikeudet suunnitelmien käyttämiseen ja hyödyntämiseen kuuluvat sopijapuolille yhteisesti.

Vähäisten hankintojen osalta sopijapuolet voivat sopia, että vain toinen sopijapuoli toimii tilaajana ja allekirjoittaa hankintasopimukset sen jälkeen, kun kyseiset hankinnat on ensin hyväksytty rakennuttamis- ja hankintajaostossa.

10. Oikeusprosessien hoitaminen

Helsingin kaupunki vastaa vastineiden laatimisesta mahdollisiin hankinta-oikaisuvaatimuksiin, markkinaoikeudelle tehtyihin valituksiin tai hankintasopimusten johdosta syntyviin oikeusprosesseihin. Vastineiden laatimisessa voidaan käyttää ulkopuolista asiantuntijaa.

Molempien sopijapuolten tulee hyväksyä hankinta-oikaisuvaatimukseen annettava päätösesitys tai tuomioistuimelle annettavat vastineet rakennuttamis- ja hankintajaostossa ennen niiden toimittamista päätöksentekijän tai tuomioistuimen käsiteltäväksi.

HUS valtuuttaa tällä sopimuksella Helsingin kaupungin edustamaan itseään eri oikeusasteissa hankintapäätöksistä tai tämän sopimuksen tarkoittamista suunnittelu- ym. sopimuksista aiheutuvista oikeusprosesseista.

Sopijapuolet vastaavat oikeusprosessien kustannuksista ja mahdollisesti tuomittavista korvauksista, seuraamus- tai hyvitysmaksuista tämän sopimuksen mukaisten maksuosuuksiensa suhteessa.

11. Suunnittelun periaatteet ja lähtökohdat

Jatkosuunnittelun pohjana on ohjausryhmässä hyväksytty hankesuunnitelma.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta on 24.3.2020 (§50) hyväksynyt omalta osaltaan Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivätyn hankesuunnitelman. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten töiden jaosto on hyväksynyt 14.5.2020 esityksen kaupunginhallitukselle Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymisestä ja oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan jatkamaan hankkeen suunnittelua ja hankintojen kilpailutusten valmistelua hankepäätöstä odottamatta. Kaupunginhallitus on 25.5.2020 päättänyt esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

HUS:n hallitus on hyväksynyt 6.4.2020 (§44) Laakson yhteissairaalan hankesuunnitelman ja päättänyt, että Meilahti-Laakso logistiikkatunnelin liittäminen osaksi yhteissairaalan toteutusta ratkaistaan myöhemmin erikseen ja että Laakson yhteissairaalan ensisijaisena rahoitusjärjestelynä valmistellaan HUS:n ja Helsingin kaupungin yhteisen kiinteistöosakeyhtiön perustamista.

Kaupunki tulee hyväksymään hankesuunnitelman yhteissairaalan jatkosuunnittelua ohjaavana suunnitelmana, joka on sitova erityisesti hankkeen kustannusten ja tavoitteiden osalta.

HUS:n hallitukselle hankesuunnitelma on esitelty hyväksyttäväksi siten, että se on sitova erityisesti hankkeen enimmäislaajuuden, kustannusten ja aikataulutavoitteiden osalta.

12. Projektioorganisaatio

Sopijapuolet ovat sopineet hankkeen projektioorganisaatiosta hankesuunnitteluvaihetta koskevassa sopimuksessa. Sovittua projektioorganisaatiota sovelletaan myös tämän sopimuksen voimassaoloaikana. Organisaatioon voidaan tehdä vähäisiä muutoksia yhteisesti niin sovittaessa.

Hankesuunnitteluvaihetta koskevan sopimuksen kodassa 10. on sovittu projektioorganisaatiosta seuraavaa.:

”Sopijapuolet ovat perustaneet hanketta varten projektioorganisaation. Projektioorganisaation keskeiset päätöksentekokoelimet ovat ohjausryhmä, projektiryhmä, projektiryhmän rakennuttamis- ja hankintajaosto, projektityöryhmä ja hankesuunnitteluryhmä. Projektioorganisaatioon kuuluu lisäksi useita asiantuntijaryhmiä. Projektioorganisaation keskeiset elimet ja niiden tehtävät on kuvattu tämän sopimuksen liitteenä olevassa hankesuunnitteluvaiheen kuvauksessa.

Asioiden valmistelusta, kokousten koollekutsumisesta ja kokousmuistioiden laatimisesta vastaa Helsingin kaupunki, ellei yhteisesti toisin sovita.

Kumpikin sopijapuoli nimeää omat edustajansa ja heidän mahdolliset varahenkilönsä projektioorganisaation päätöksentekokoelimiin ja asiantuntijaryhmiin ja voi tarvittaessa vaihtaa nimeämiään henkilöitä. Päätöksentekokoelimet ja asiantuntijaryhmät valitsevat puheenjohtajan keskuudestaan, jos tässä sopimuksessa tai sen liitteissä ei ole toisin sovittu.

Ohjausryhmän lisäksi hankkeessa asetetaan:

- hankesuunnittelun edistymisestä ja suunnitteluratkaisuista ja ohjausryhmän asioiden valmistelusta vastaava projektiryhmä,
- hankesuunnitteluvaiheen hankintojen valmistelusta vastaava projektiryhmän rakennuttamis- ja hankintajaosto
- hankkeeseen liittyvän toiminnallisen suunnittelun koordinoinnista ja kehittämisestä vastaava projektityöryhmä
- turvallisuuskysymyksistä vastaava turvallisuusryhmä
- vaiheistettuna toteutettavan uudisrakentamisen ja peruskorjausten hankesuunnitelman laatimisesta vastaava hankesuunnitteluryhmä.
- asemakaavan muutoksen pohjaksi laadittavan viite-/ehdotussuunnitelman maankäytöllisistä ja kaupunkikuvallisista linjauksista ym. vastaava asemakaavatyöryhmä

Projektiorganisaation rakenne, ryhmien tehtävät ja niiden asettaminen on määritelty tarkemmin hankesuunnitteluvaiheen kuvauksessa. Ohjausryhmän päätöksellä voidaan projektiorganisaatiota, ryhmien tehtäviä ja muita hankesuunnitteluvaiheen kuvauksessa määriteltyjä asioita tarvittaessa muuttaa”.

13. Suunnitteluvaiheen kustannukset ja niiden jakautuminen

Suunnitteluvaiheen kustannukset ovat arviolta 6 miljoonaa euroa (Alv 0%) vuoden 2021 maaliskuun loppuun mennessä, jolloin tämän sopimuksen voimassaolo päättyy. Näillä kustannuksilla tarkoitetaan kaikkia suunnittelusta ja muista tehtävistä maksettavia konsultti- ja asiantuntijapalkkioita sekä muita suunnitteluvaiheen hoitamisesta sopijapuolille aiheutuvia ulosmaksettavia kustannuksia (mm. HUS Kiinteistöt Oy:ltä hankittavat projektinjohtopalvelut).

Sopijapuolet vastaavat edellä mainituista kustannuksista seuraavasti: HUS 50 %, Helsingin kaupunki 50 % mukaan lukien kohdassa 7 mainitut HUS Kiinteistöt Oy:n tuottamat projektinjohtopalvelut ja muut asiantuntijapalvelut.

Tätä kustannusjako noudatetaan siihen saakka, kunnes vastuu hankkeesta on siirtynyt kiinteistöosakeyhtiölle. Sovittua kustannusjakoa voidaan muuttaa sopijapuolten yhteisellä päätöksellä, mikäli se on perusteltua sen johdosta, että sopijapuolen osuus sairaalahankkeessa muuttuu merkittävästi sovittuun kustannusjakoon verrattuna.

Tässä sopimuksessa sovittu kustannusjako ei määrittele sopijapuolten omistusosuuksia tulevassa kiinteistöosakeyhtiössä.

Sopijapuolten oma työn kustannuksia ei veloiteta toiselta sopijapuolelta. Sopijapuolet vastaavat kaikista muista oman organisaationsa henkilöstö- ym. kustannuksista.

14. Maksuliikenne

Helsingin kaupunki vastaa hankintayhteistyönä toteutettavien hankintojen maksamisesta palveluntuottajille. Helsingin kaupunki laatii maksuennusteen HUS:lle kuukausittain sen maksettavaksi tulevasta maksuosuudesta. Kaupunki laskuttaa maksuosuuden kuukausittain koontilaskulla, johon eritellään eri sopimusten perusteella maksettavat maksuerät ja HUS:n osuus maksueristä sekä HUS:lle tulevat hyvitykset HUS:n projektinjohtopalvelusta ja sen puitejärjestelyjen käyttämisestä.

15. Kiinteistöosakeyhtiön perustaminen

Sopijapuolten tarkoituksena on perustaa hankkeen rakennuttamista ja sairaalarakennusten omistamista varten kiinteistöosakeyhtiö ja mahdollisesti erillinen osakeyhtiö pysäköintitilojen omistamista varten.

Sopijapuolten tavoitteena on, että yhtiön (yhtiöiden) perustamissopimusluonnokset ja yhtiöjärjestysluonnokset sekä osakassopimusluonnokset ovat valmiina 31.8.2020 mennessä ja että yhtiö(t) perustetaan 15.10.2020 mennessä ja että ne on merkitty kaupparekisteriin 1.1.2021 mennessä.

Sopijapuolet valmistelevat yhteisesti perustettavien yhtiöiden perustamissopimukset, yhtiöjärjestykset, osakassopimukset ja muut asiakirjat.

Yhtiöiden valmistelussa otetaan huomioon hankkeeseen liittyvät hankintasopimukset ja hanketta varten tehdyt hankinnat ja niistä yhtiöille siirrettävät kustannukset ja vastuut.

Yhtiöille siirrettäviä kustannuksia ovat hankesuunnitteluvaiheen jälkeen sairaalahankkeesta sopijapuolten ulkopuolisille tahoille maksamat kustannukset. Siirrettävissä kustannuksissa noudatetaan sitä jakosuhdetta, kuinka kustannukset ovat jakautuneet sopijapuolten kesken hankesuunnitteluvaiheen jälkeen.

Tämän sopimuksen perusteella tehtävät suunnittelu- ym. sopimukset tehdään perustettavan yhtiön lukuun tai ne laaditaan sellaisilla ehdoilla, että ne voidaan siirtää perustettavalle yhtiölle tai muulle yhteisesti todetulle taholle, joka tulee sairaalahankkeen rakennusten omistajaksi.

16. Tiedottaminen

Suunnitteluvaiheen tiedottamisesta päätetään hankkeen projektiryhmässä. Tiedottamistehtävistä vastaavat molemmat osapuolet osaltaan.

17. Yhteistyön jatkaminen

Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hankintayhteistyön ja hankkeen jatkamisesta, mikäli tämän sopimuksen mukaiset tehtävät eivät ole siirtyneet kiinteistöosakeyhtiölle tämän sopimuksen voimassaoloaikana.

18. Maakunta- ja -soteuudistus

Tämän sopimuksen tarkoittamat hankintamenettelyt voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella. Sopijapuolet toteavat, että suunnitteilla oleva maakunta- ja sote-uudistus, jolla terveydenhuollon tehtävät on tarkoitus siirtää maakuntaorganisaatioon, on tällainen lain tarkoittama todellinen ja perusteltu syy hankintamenettelyn keskeyttämiseen.

19. Sopimuksen irtisanominen

Sopijapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättyneeseen, mikäli sen tähän sopimukseen liittyvät terveydenhuollon tehtävät siirtyvät maakuntaorganisaatiolle.

Sopijapuoli on oikeutettu irtisanomaan sopimuksen myös, mikäli hanke ei enää vastaa hankesuunnitelmaan kirjattuja toiminnallisia tai muita keskeisiä hankesuunnitelmassa määritettyjä tavoitteita tai tämän sopimuksen kohdassa 3. määriteltyjä sopijapuolen keskeisiä tavoitteita.

Sopijapuoli vastaa tällöin kaikista sopimuksen mukaisista velvoitteistaan siihen saakka, kunnes irtisanominen astuu voimaan. Irtisanominen on toimitettava heti, kun peruste sopimuksen irtisanomiselle on syntynyt. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Sopijapuoli ei ole velvollinen suorittamaan toiselle sopijapuolelle korvausta sen johdosta, että se irtisanoo sopimuksen edellä mainituilla irtisanomisperusteilla.

Irtisanomisen tapahduttua kummallakin sopijapuolella on oikeus jatkaa hanketta ja hyödyntää laadittuja suunnitelmia ilman toiselle sopijapuolelle maksettavaa korvausta.

20. Sopimusta koskevat erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Oikeuspaikka on Helsingin kärjäoikeus.

21. Sopimuksen voimaantulo ja päättyminen

Tämä sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja päättyy, kun hanketta koskeva kiinteistöosakeyhtiö (yhtiöt) on rekisterissä ja sen hanketta koskeva rahoitus on järjestynyt tai viimeistään 31.3.2021. Sopimuksen päättyminen todetaan yhteisesti.

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tätä sopimusta ja edistämään päätöksenteossaan sopimuksen tarkoituksen toteutumista.

Helsinki kuuta 2020

allekirjoitukset:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin
kuntayhtymä HUS

Helsingin kaupunki
