



20.05.2022

Tonttipäällikkö

33 §

Tontin myyminen Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:lle osto-option perusteella (Länsisatama, tontti 20007/21

HEL 2022-006762 T 10 01 01 01

Jätkäsaarenlaituri 3

Päätös

Tonttipäällikkö päätti

A

myydä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:n (y-tunnus 3098026-5) väliseen maanvuokrasopimukseen sisältyvän osto-option perusteella tontin 20007/21 (kiinteistötunnus 91-20-7-21, os. Jätkäsaarenlaituri 3) mainitulle yhtiölle.

Kiinteistökaupassa noudatetaan seuraavaa sekä liitteestä 1 ilmeneviä ehtoja:

1

Kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 30,75 euroa/k-m².

Tontin kauppahintaa laskettaessa käytettävä rakennusoikeuden määrä on rakennusluvan mukainen 6 482 k-m². Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun rakennusoikeuden yksikköhinnan mukaisesti.

Informatiivisesti todettakoon, että hintatasossa 4/2022 (ind. 2121)

tontin kauppahinta olisi kokonaisuudessaan neljämiljoonaa kaksisataakaksikymmentäseitsemäntuhatta kuusisataayhdeksän euroa (4 227 609).

B

merkitä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:n välisen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20007 tontin 21 vuokrasopimuksen nro 26294 (vuokraustunnus L1120-138) päättymään mainitun tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

C



20.05.2022

Tonttipäällikkö

oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1120-138

Päätöksen perustelut

Tontin vuokralainen on 19.5.2022 päivättyllä hakemuksellaan pyytänyt, että tontti myytäisiin sille Wood City II –toimistohanketta varten.

Hakemus liitteenä 2.

Tontin myynti perustuu voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nro 26294 (vuokraustunnus L1120-138) mukaisen osto-optiota koskevan ehdon täyttämiseen (Kylk 15.2.2022 § 96).

Tonttipäällikkö voi delegointipäätösten nojalla päättää myydä kiinteistöjä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu vuokrasopimuksen osto-optioehtoon (kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017, 90 §, hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 6-kohta).

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Hakemus toimistotontin myymisestä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 33 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.05.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

20.05.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.05.2022.