

Lpk Aada ja Ip Ida

Ida Aalbergin tie 8, 00400 Helsinki

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2018-2027

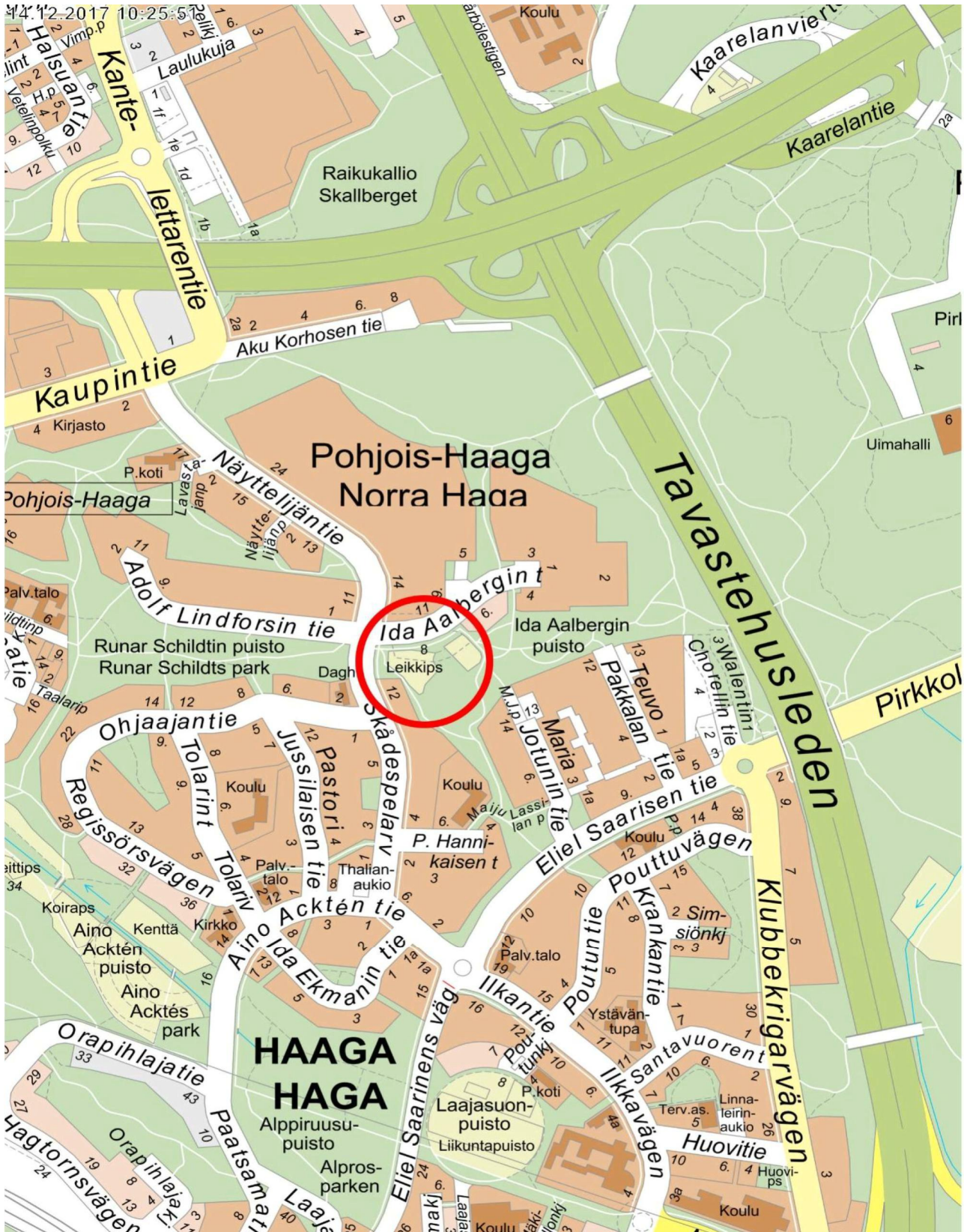
hankkeen nimi on Lpk Pohjois-Haaga



Uudisrakennus

Hankenro 2821U20054

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Lpk Aada ja Ip Ida, uudisrakennus		Hankenumbero 2821U20054			
Osoite Ida Aalbergin tie 8, 00400 Helsinki		Rakennustunnus (RATU)			
Sijainti 29. kaupunginosa Haaga, kortteli 29142, tontti 1		Kohdenumbero 2285			
Käyttjä/toiminta Kasvatus- ja koulutustoimiala, varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palvelukokonaisuus		Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 157 (päiväkoti)			
Rakennuksen laajuustiedot	brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
	1 748	1 403	1 152	7 300	
Hankkeen tarpeellisuus Nykyinen vuokratiloissa toimiva päiväkoti Ella on huonokuntoinen ja se on päätetty purkaa. Alueen palvelujen turvaamiseksi uudisrakennus toteutetaan lpk Ellaa suurempana yksikkönä. Pohjois-Haagan leikki puiston leikki puistorakennus on niin ikään huonokuntoinen, puretaan ja korvaavat tilat toteutetaan päiväkodin kanssa samaan rakennukseen.					
Hankkeen laajuus ja kustannusarvio (Kust.taso 12/2017, RI 101,6; THI 180,6)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus	1 748	1 403	1 152	7 250 000 €	
Muutos / Korjaus / Perusparannus				€	
Yhteensä	1 748	1 403	1 152	7 250 000 €	
Investointikustannusten jakautuminen Kustannuksia ei jaeta leikki puistorakennuksen ja päiväkodin kesken, vaan kasvatuksen ja koulutuksen toimiala maksaa kohteesta vain yhtä vuokraa.				4 148 € / brm ²	
				5 167 € / htm ²	
				€ / asiakas	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (1 403 htm ²)	23,40	4,50	27,90	39 144	469 724
Nykyinen vuokra, lpk Ella (774,5 htm ²)			6,80	5 265	63 180
Nykyinen vuokra, lp Pohjois-Haaga (95 htm ²)			13,96	1 326	15 912
Toiminnan käynnistämiskustannukset ovat päiväkodin osalta noin 95 000 euroa ja leikki puiston osalta noin 18 000 euroa.					
Hankkeen aikataulu Hankesuunnittelu 9/2017–3/2018, yleis- ja toteutus suunnittelu 1/2018–8/2018, toteutus 12/2018–12/2019					
Rahoitussuunnitelma Kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion talonrakennushankkeiden ohjelmassa vuosille 2018- 2027 hanke on esitetty vuosina 2018- 2019 toteutettavana hankkeena.					
Väistötilat Hankkeessa ei tarvita väistötiloja. Päiväkoti Ella jatkaa toimintaansa uudisrakennuksen valmistumiseen saakka. Leikki puisto Pohjois-Haagan toiminta siirtyy rakentamisen ajaksi alueen muihin leikki puistoihin.				Väistötilojen kustannusarvio -	
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunki ympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunki ympäristön toimialalla.					
Lisätiedot Nykyinen leikki puistorakennus Pohjois-Haaga puretaan erillisenä hankkeena.					

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	1
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	1
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	1
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	2
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	4
6	Hankkeen ympäristötavoitteet.....	4
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	4
8	Rakentamiskustannukset.....	5
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	5
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	6
11	Hankkeen aikataulu.....	6
12	Rahoitussuunnitelma.....	6
13	Väistötilat.....	7
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	7
15	Päätösehdotus.....	7

Hankesuunnitelman liitteet

- Liite 1 Suunnittelutyöryhmä
- Liite 2 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus
- Liite 3 Tilaohjelma
- Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät
- Liite 5 Viitesuunnitelmat
- Liite 6 Hankkeen aikataulu

Tekniset asiakirjat, nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimipisteessä

- Liite 7 Rakennuspaikan tekninen selvitys / pohjarakennusselvitys
- Liite 8 Laatutason tarkennettu kuvaus, rakennustapaselostus ARK
- Liite 9 LVI-tekniset tavoitteet, rakennustapaselostus
- Liite 10 Sähkö- ja turvatekniset tavoitteet, rakennustapaselostus
- Liite 11 Pihasuunnitelma
- Liite 12 Paloteknillinen selvitys, muistio / pelastuslaitos
- Liite 13 Esteettömyystarkastelu / selvitys esteettömyydestä
- Liite 14 Ympäristöpalvelujen lausunto
- Liite 15 Alustavat elinkaaritavoitteet
- Liite 16 Energiahankesuunnitelma
- Liite 17 Riskien arviointi - Suunnittelussa huomioitava työturvallisuus

1 Hankkeen perustiedot

Lasten päiväkoti Aada ja leikkipuistorakennus Ida on uudisrakennushanke. Kohteen osoite on Ida Aalbergin tie 8, 00400 Helsinki. Hankkeen toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuus.

Rakennuksen käyttäjänä toimii kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palvelukokonaisuus. Hanke suunnitellaan kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä.

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta

Rakennuspaikka sijaitsee Pohjois- Haagassa Näyttelijäntien ja Ida Aalbergin tien risteyksessä Ida Aalbergin puiston luoteisnurkassa. Tällä hetkellä alue on laajan 1950-luvulla perustetun leikkipuiston käytössä ja tulevan päiväkotirakennuksen paikalla sijaitsee 1960-luvulla rakennettu leikkipuistorakennus ja sen erillinen varastorakennus.

Asemakaavan tunnus on 12423. Tätä hanketta varten on tehty kaavamuutos, joka on tullut voimaan 28.11.2017. Päiväkodin tontti sijaitsee korttelissa 29142 ja se on merkitty YL-tunnuksella eli se muodostaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen.

Asemakaavanmukaisen tontin lohkomisprosessi on käynnissä. Tontille saa rakentaa kaksi kerrosta käsittävän rakennuksen, jonka kerrosala on 1 650 kem². Tontin korkeusasema rakennusalueella on suhteellisen tasainen. Maan pinta-osat ovat sekalaista täyttömaata.

Keskeinen sijainti alueella on liikenteellisesti rakennuksen saavutettavuuden kannalta hyvä. Saattoliikenne tapahtuu normaaliin tapaan kadulta. Ida Aalbergin tien varressa sallitaan lyhytaikainen pysäköinti. Näyttelijäntien varressa on paikallisbussien pysäkit. Bussiyhteydet toimivat Lassilan, Kannelmäen, Käpylän ja keskustan suuntaan. Pysäköintipaikat sijoittuvat päiväkodin pihalle.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Alueellinen tarkastelu

Nykyinen päiväkoti Ella ja leikkipuisto Pohjois-Haaga sijaitsevat Haagan peruspiirin alueella, jossa ne palvelevat erityisesti Pohjois-Haagan ja lähialueiden lapsia ja heidän perheitään. Alueen varhaiskasvatuspalveluiden tarve on nykyisin suurempaa kuin palveluiden tarjonta. Tavoitteena on turvata alueen lapsiperheille riittävät ja oikea-aikaiset varhaiskasvatuspalvelut lähipalveluina.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan Haagan peruspiirissä asuu tällä hetkellä 0-12-vuotiaita lapsia noin 2800. Lasten määrä kasvaa väestöennusteen mukaan noin 300:lla vuoteen 2027 mennessä. Suomen- ja muunkielisiä 1-6-vuotiaita lapsia asuu peruspiirin alueella runsas 1300.

Haagan peruspiirin alueella on päiväkoti Ellan lisäksi kahdeksan suomenkielistä kunnallista päiväkotiä, joissa on yhteensä 879 tilapaikkaa. Päiväkoti Ellassa on 86 tilapaikkaa. Leikkipuistoja alueella on kolme. Koko varhaiskasvatus- ja esiopetusalueelle on ajoitettu

neljän päiväkodin perusparannus- tai korvaava uudishanke talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2018- 2024.

Päiväkoti Ellan korvaava uudisrakennus tullaan toteuttamaan alueen palvelujen turvaamiseksi tilapaikkamäärältään nykyistä päiväkotia suurempana yksikkönä. Uudisrakennuksen myötä päiväkodin nimeksi tulee päiväkotia Aada ja leikkipuiston nimeksi leikkipuisto Ida. Alueen palveluverkkoa tarkastellaan päiväkotia Aadan ja leikkipuisto Idan hankkeen edetessä.

Toiminnalliset perustelut

Päiväkoti Aadan suunnittelussa huomioidaan kesällä 2017 valmistuneen päiväkotisuunnittelun käsikirjan ohjeet sekä jo käytössä olevien samankaltaisten päiväkotien käyttäjien ja asiantuntijoiden antama palaute toteutettujen tilojen toimivuudesta.

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Nykyinen päiväkotia Ella toimii huonokuntoisissa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistamissa vuokratiloissa. Uudisrakennuksen valmistumisen jälkeen Ellan rakennus puretaan ja jatkossa sen tontille suunnitellaan asuinrakentamista. Kaavamuuosprosessi on käynnistetty.

Toteutettavan uudisrakennuksen paikalla tällä hetkellä sijaitseva 1960- luvulla valmistunut leikkipuistorakennus Pohjois- Haaga on niin ikään huonokuntoinen ja puretaan uudisrakennuksen tieltä.

Liite 2 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatus toteutuu päivähoitossa hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuutena painottuen eri tavoin eri-ikäisillä lapsilla ja eri tilanteissa. Toiminta on tietoista ja tavoitteellista kasvatusta ja opetusta, jolloin päivähoiton henkilöstön tehtävänä on suunnitella toimintaa ja rakentaa ympäristöä, joka tukee lasten hyvinvointia ja jossa näkyy lapsille ominainen tapa toimia.

Lapsiryhmät muodostetaan päiväkodissa yhden, kahden tai kolmen hoito- ja kasvatustehtävissä olevan henkilön ryhmistä. Toiminta tapahtuu eri tiloissa siten, että lapsia jaetaan päivän aikana toiminnallisiin ryhmiin sen mukaan, mikä on kulloisenkin toiminnan kannalta tarkoituksenmukaista. Toimintaa tukee tilojen muunneltavuus ja tilojen joustava käyttö erilaisten oppimisympäristöjen rakentamiseen.

Leikkipuistossa toimintaa järjestetään sekä sisä- että ulkotiloissa. Aamupäivisin järjestetään ohjattua toimintaa lapsiperheille ja iltapäivisin puiston toiminta painottuu koululaisiin. Koululaisten iltapäivätoiminta on avointa ja maksutonta. Koululaisilla on mahdollisuus osallistua maksulliseen välipalaan tai syödä puistossa omia eväitä.

Leikkipuisto toimii myös kohtaamispaikkana, josta asukkaat saavat tietoa alueen palveluista ja tapahtumista. Leikkipuiston tilat ovat asukkaiden ja muiden toimijoiden vuokrattavissa iltaisin ja viikonloppuisin leikkipuiston toiminta-aikojen ulkopuolella.

Päiväkoti Aadan tilat suunnitellaan noin 157:lle 1- 6-vuotiaalle lapselle. Lisäystä päiväkotillaan verrattuna on noin 70 tilapaikkaa. Päiväkodissa tulee työskentelemään arviolta 27 hoito- ja kasvatushenkilöä riippuen hoidossa olevien lasten määrästä ja iästä. Ruokapalvelu- ja siivoushenkilöstöä on yhteensä 3-4 henkilöä. Leikkipuisto Idassa toimii sosiaaliohjaaja, kaksi ohjaajaa sekä ajoittain opiskelijoita.

Hankkeen laajuus

Laajuustiedot:

Tontin ala	3 623 m ²
Leikki-alue	1 950 m ²
Rakennusoikeus	1 650 kem ²
Kerrosala	1 562 kem ²
Bruttoala	1 748 brm ² +ulkovarasto 41 brm ² +lp:n rospuuttotila 30 brm ²
Huoneistoala	1 403 htm ²
Vuokrattava pinta-ala	1 403 htm ²
Tilavuus	7 300 m ³

Päiväkodin laajuus on:

Bruttoala	1 550 brm ² , laskettu lpk:n ja lp:n huonealojen suhteessa
Huoneistoala	1 260 htm ²
Hyötyala	1 029 hym ²

Leikkipuistorakennuksen laajuus on:

Bruttoala	198 brm ² , laskettu lpk:n ja lp:n huonealojen suhteessa
Huoneistoala	143 htm ²
Hyötyala	123 hym ²

Laatutaso

Rakennus on betonirunkoinen. Alustatilallisen alapohjan ja välipohjien rakenteena toimii ontelolaatasto. Rakennus perustetaan porapaaluille. Julkisivumateriaalina on tiili ja vesikatteenä konesaumattu peltikatto. Ulkopuoliset porras- ja parvekerakenteet ovat betonia. Ulkovarasto on puurunkoinen ja puuverhoiltu. Vesikatteenä ulkovarastoon toteutetaan kaavamääräysten mukaisesti viherkatto. Hankkeeseen sisältyy myös leikkipuiston käyttöön tuleva toinen vastaava ulkorakennus, joka sijoitetaan leikkipuiston alueelle erillisen leikkipuiston korjaushankkeen yhteydessä.

Uudisrakennuksen toiminnallisena tavoitteena on, että tilat tukevat toisaalta pienryhmätoimintaa, toisaalta tarjoavat hyvät mahdollisuudet spontaaniin leikkiin ja luovaan toimintaan. Suunnittelun lähtökohtana on ollut toiminta pienryhmissä, mutta toiminta on mahdollista järjestää tarpeen mukaan erikokoisille ryhmille. Pihalla on omat alueensa ja turvalliset leikkivälineet eri-ikäisille lapsille. Rakennus on suunniteltu esteettömäksi.

Lpk Aada ja lp Ida toteutetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien ohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota paloturvallisuuteen, esteettömyyteen, sisäilman laatuun, äänenvaimennukseen sekä valaistukseen. Rakenteista, materiaaleista, kalusteista ja varustuksesta suunnitellaan kulutusta kestäviä,

helposti puhdistettavia ja käyttökustannuksiltaan edullisia. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan kestävä kehityksen periaatteet.

Erikoissuunnittelun lähtökohdat on esitetty tämän hankesuunnitelman liitteessä 4, Rakennusosat ja tekniset järjestelmät.

Rakennuksen sisäilmaluokitus on S2 ilman jäähdytystä, puhtausluokka P1 ja materiaalien päästöluokka M1.

Liite 3 Tilaohjelma

Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 5 Viitesuunnitelmat

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Rakennuksen länsipäädyssä sijaitsevat leikkipuistorakennustilat toimivat alueen kansalaisille vuokrattavana kokonaisuutena. Sekä päiväkotia että leikkikenttärakennusosan lukitus- ja hälytysjärjestelmät toteutetaan tätä kansalaiskäyttöä tukevin.

6 Hankkeen ympäristötavoitteet

Ympäristöohjaus

Hankkeessa pilotoidaan RTS- ympäristöluokitusjärjestelmää ja pyritään järjestelmän tavoitetasoon *** eli kolme tähteä. Esiselvitys on tämän hankesuunnitelman teknisenä asiakirjana, liite 15.

Energiatavoitteet

Hankkeen E-lukutavoite on 57 kWh/m² eli energialuokka A. Hankkeen ostoenergiatavoite Hki-laskentatapaa käyttäen on 81 kWh/brm². Energiatavoitteet on tarkemmin kuvattu teknisiin asiakirjoihin kuuluvassa energiahankesuunnitelmassa.

Hankesuunnitteluvaiheessa vertailtiin eri energiaratkaisuja. Jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin energiahankkokonaisuus, jossa energiankulutusta pienennetään hyödyntämällä tarpeenmukaista ilmanvaihtoa, kulutusjoustoa, led-valaisimia ja uusiutuvan sähkön osuutta lisäävää aurinkosähköä.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Uudishankkeen myötä saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät päiväkotia ja leikkipuistorakennustilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa. Päiväkoti Aadan ja leikkipuisto Idan toimiessa samassa rakennuksessa mahdollistetaan synergiaetuja kahteen erillISRakennukseen verrattuna, kun yhteistilat vastaavat molempien toimijoiden tarpeisiin.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke sisältyy kaupungin strategiatavoitteiden mukaan valtuuston hyväksymään investointi- ja toimintaraamiin. Päiväkodissa varataan lapsikohtaista huoneistoalaa 8 m²/ samanaikaisesti läsnä oleva lapsi.

Helsingin kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti hankkeessa edistetään tilatehokkuutta. Yhdistämällä samaan rakennukseen päiväkotitilaa ja leikkipuistotoiminnot tilat ovat erillISRakennuksia tehokkaammin ja helpommin käytettävissä. Strategian mukaisesti tilat toteutetaan huomioiden tilojen tehokas, monipuolinen ja joustava käyttö.

Hankkeen riskit

Työmaa rajautuu etenkin Ida Aalbergin tien puoleiselta sivulta kevyen liikenteen väylään. Kadun toisella puolella puolestaan sijaitsee ostoskeskus. Työmaa suljetaan ulkopuolisilta ja alueen merkintä ja rajausta tehdään selkeästi niin, että työmaa voidaan ohittaa helposti ja turvallisesti.

Päiväkotirakennuksen toteutukseen nivoutuu useita erillisiä hankkeita. Vanha leikkipuistorakennus pitää purkaa ennen kuin rakennustyöt voivat alkaa. Leikkipuiston perusparannus puolestaan toteutetaan samassa yhteydessä päiväkodin rakentamisen kanssa. Puiston poikki tällä hetkellä kulkevan sadevesiviemärin linjaus kulkee tulevan päiväkotirakennuksen alta, joten myös sitä pitää muuttaa asemakaavaan kirjatulla tavalla. Useiden eri toimijoiden tehtävien sovittaminen yhteen aiheuttaa riskin rakennustöiden aikataululle.

Päiväkotitontin läheisyydessä 30-luvulla toimineen ampumaradan käyttö on saanut aikaan raskasmetallijäämiä tontin itäpuolisella alueella. Tehtyjen selvitysten mukaan tulevan päiväkodin alueella ei raskasmetalleja kuitenkaan ole merkittävässä määrin havaittu. Maaperän puhtaus varmistetaan hankkeen toteutusvaiheen aikana ja tarvittaessa ryhdytään vaadittaviin toimenpiteisiin.

Hankkeen piirteitä sekä siihen sisältyviä riskejä ja niihin varautumista käsitellään laajemmin asiakirjassa 'Sunnittelussa huomioitava työturvallisuus', joka sisältyy hankesuunnitelman teknisiin asiakirjoihin, liite 17.

8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 7 250 000 euroa kustannustasossa 12/2017, RI 101,6, THI 180,6

Kustannuksiin ei sisälly nykyisin tontilla olevien rakennusten purkukustannuksia. Kaupunkiympäristötoimiala tulee esittämään erillistä rahoitusta purkukustannuksiin tontin saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi.

9 Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on noin 27,90 €/ htm², 39 144 €/kk ja noin 469 724 €/v. Tästä pääomavuokran osuus on 23,40 €/ htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 4,50

€/htm²/kk. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitoavuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Vuokravaikutus on laskettu 30 vuoden poistoajalle 3%:n tuottovaateella.

Päiväkoti Ellan nykyinen vuokra on 6,80 euroa/htm² eli 5 265 euroa/kk.
Vuosisuokra on 63 180 euroa. Vuokranmaksun perusteena on 774,50 htm².

Leikkipuistorakennus Pohjois- Haagan nykyinen vuokra on 13,96 euroa/htm² eli 1 326 euroa/kk. Vuosisuokra on 15 912 euroa. Vuokranmaksun perusteena on 95 htm².

10 Ylläpito ja käyttötalous

Hankesuunnitelmavaiheessa arvioidut käyttökustannukset ilman vuokratukustannuksia ovat päiväkotien osalta noin 1 503 000 euroa vuodessa, josta henkilöstömenojen osuus on 1 130 000 euroa. Leikkipuiston osalta arvioidut käyttökustannukset ilman vuokratukustannuksia ovat noin 220 000 euroa vuodessa, josta henkilöstömenojen osuus on 117 000 euroa.

Hankesuunnitelmavaiheessa arvioidut päiväkotitoiminnan käynnistämiskustannukset ovat arviolta noin 95 000 euroa ja leikkipuistotoiminnan käynnistämiskustannukset noin 18 000 euroa alv. 0%. Kustannukset eivät sisällä tietohallinnon hankintoja. Muuttokustannuksiin varaudutaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalveluiden budjetissa.

11 Hankkeen aikataulu

Alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu:

- hankesuunnittelu 9/2017 - 3/2018
- toteutussuunnittelu 1/2018 – 8/2018
- rakentamisen valmistelu 9/2018 – 11/2018
- rakentaminen 12/2018 – 12/2019

Liite 6 Hankkeen aikataulu

12 Rahoitussuunnitelma

Hanke sisältyy vuoden 2018 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2018- 2027. Ohjelmassa hankkeen kustannuksiksi on arvioitu 7 500 000 euroa, laajuudeksi 2 000 brm² ja sen toteutusajaksi on kirjattu 6/2018 – 6/2019.

Tämän hankesuunnitelman mukainen rahoitustarve 7,25 miljoonaa euroa jakautuu vuosittain seuraavasti:

2017	30 000 €
2018	320 000 €
2019	6 900 000 €

13 Väistötilat

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja. Päiväkotitoiminta jatkuu lpk Ellassa uudisrakennuksen valmistumiseen saakka. Leikkipuisto Pohjois-Haagan toiminta siirretään rakentamisen ajaksi alueen muihin leikkipuistoihin.

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.

15 Päätösehdotus

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että päiväkotia Aadan ja leikkipuistorakennus Idan uudisrakennus toteutetaan siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 748 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 7 250 000 euroa joulukuun 2017 kustannustasossa.

Suunnittelutyöryhmä

Liite 1