

5.5.2022

RASITESOPIMUS

[Numero]

RASITESOPIMUS

Osapuolet ja sopimuksen kohteena olevat tontit

Rasitettuna osapuolina:

1. Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28009 tontti 27 (kiinteistötunnus 91-28-9-27), jäljempänä **tontti 27**.
Tontin omistaa As. Oy Helsingin Länsmanni (jäljempänä "**Länsmanni**"), y-tunnus: 3139566-6

Rasiteoikeutettuna osapuolena:

2. Kiinteistöille 91-28-9-26 perustettavien rasitteiden osalta:

Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sopimuksen tarkoitus ja yleiset periaatteet

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Helsingin kaupungin ja korttelien 28009 tontin 27 välisistä rasitteista. Osapuolina olevien tonttien sijainnit on esitetty liitteenä 1 olevassa kartassa.

Osapuolet sopivat ja hyväksyvät, että ne luovuttavat omistuksessaan ja/tai hallinnassaan olevien tonttien osalta toisilleen pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää ja käyttää omistamallaan ja/tai hallitsemallaan tontilla olevia, tämän sopimuksen mukaisia, yhden tai useamman Osapuolen tarvetta palveluvia rakenteita, rakennelmia ja laitteita jäljempänä tarkemmin yksilöitävällä tavalla.

Osapuolet toteavat, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä tontin 27 suunnittelu ja rakentaminen ovat kesken. Johtuen edellä mainitusta suunnittelun ja rakentamisen keskeneräisyydestä, Osapuolet sitoutuvat päivittämään tätä sopimusta ja tekemään sopimukseen kaikki tarvittavat lisäykset, korjaukset ja muutokset, mikäli myöhemmin ilmenee tarve muuttaa tässä sopimuksessa sovittuja rasitteita kuitenkin niin, ettei yhdellekään Osapuolelle koidu tästä kohtuutonta haittaa.

Vastuujärjestykset

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksen aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista lukuun ottamatta rasiteoikeuksien 2 kohdassa mainittua.

5.5.2022

RASITESOPIMUS

[Numero]

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli Osapuolten välillä ei ole sovittu kaikista tarvittavista rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

Rasiteoikeudet, kunnossapito, peruskorjaus ja uusiminen

Helsingin kaupungin ja tontti 27 omistajina sovimme seuraavista käyttöoikeuksista:

1. Helsingin kaupungilla on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen tontti 27 alueella. Kulkuyhteyden alue on esitetty liitekartalla ja sen pinta-ala on enintään 2 neliometriä (m²).
 - a. Kulkuyhteyden rakentamiskustannuksista vastaa Helsingin kaupunki
 - b. Kulkuyhteys on yleisesti käytössä Veräjän aukiolle ajavalla liikenteellä ja jalankululle
 - c. Kulkuyhteyden kunnossapidosta vastaa Helsingin kaupunki
 - d. Kulkuyhteyden korkeusasema on esitetty Veräjänaukion rakennussuunnitelmissa (liitteet).
 - e. Kulkuyhteyttä ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Menettelytapasäännökset

Yksikään Osapuoli ei ole oikeutettu ryhtymään toiselle Osapuolelle haittaa tai kustannuksia aiheuttavaan rakentamis- tai muuhun edellä mainittujen rasiteoikeuksien ylläpitämiseen liittyvään toimenpiteeseen ennen kuin asiasta on neuvoteltu Osapuolten välillä, jollei kyse ole vähäisestä toimenpiteestä tai toimenpiteestä, joka on tehtävä viipymättä.

Mikäli johonkin tämän sopimuksen mukaiseen toimenpiteeseen velvolliset ja vastuulliset Osapuolet eivät ryhdy kohtuullisessa ajassa rasiteoikeutetun Osapuolen kirjallisen vaatimuksen jälkeen välittömiin asian edellyttämiin toimenpiteisiin ja rasiteoikeutetun Osapuolen etu vaatii toimenpiteiden suorittamista, on tällä Osapuolella oikeus suorittaa ja teettää toimenpide ja oikeus saada siitä aiheutuneet kustannukset korvattua velvollisuutensa laiminlyöneiltä Osapuolilta.

Rasiteoikeutetuilla Osapuolella on oikeus kustannuksellaan valvoa ja seurata rasite- tai käyttöoikeutensa nojalla rakennetun rasitteen tai käyttöoikeuden kohteen käyttöä ja kuntoa siinä määrin kuin on tarpeen rasitteen tai käyttöoikeuden kohteen toimivuuden varmistamiseksi.

Korvaukset

Tämän sopimuksen mukaisista oikeuksista ei suoriteta Osapuolten kesken eri korvauksia.

Muut ehdot

Osapuolet sitoutuvat tekemään tähän sopimukseen kaikki ne lisäykset tai korjaukset, jotka ovat välttämättömiä suunnitelmien mahdollisen muuttumisen vuoksi, mikäli näistä lisäyksistä tai korjauksista ei toiselle Osapuolelle aiheudu kohtuutonta haittaa.

5.5.2022

RASITESOPIMUS

[Numero]

Rasitteen perustaminen

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä. Rasitteiden rekisteröintikustannuksista vastaa Helsingin kaupunki.

Sopimuksen siirtäminen

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Jos ratkaisuun ei päästä neuvottelemalla, erimielisyydet ratkaistaan kiinteistöjen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

Voimassaolo

Tämä rasitesopimus ja sen mukaiset rasiteoikeudet ovat voimassa pysyvästi ja tätä rasitesopimusta voidaan muuttaa vain kaikkien Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Tätä sopimusta ei voida irtisanoa ilman kaikkien Osapuolten kirjallista hyväksyntää.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Allekirjoitukset

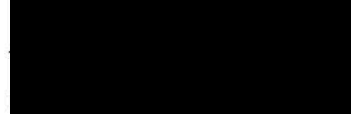
Helsingissä xx.xx.2022

Helsingin kaupunki



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotontit
Tiimipäällikkö

Kiinteistön 91-28-9-27 puolesta



Peab Oy
Asunto Oy Helsingin Länsmanni
Projektipäällikkö

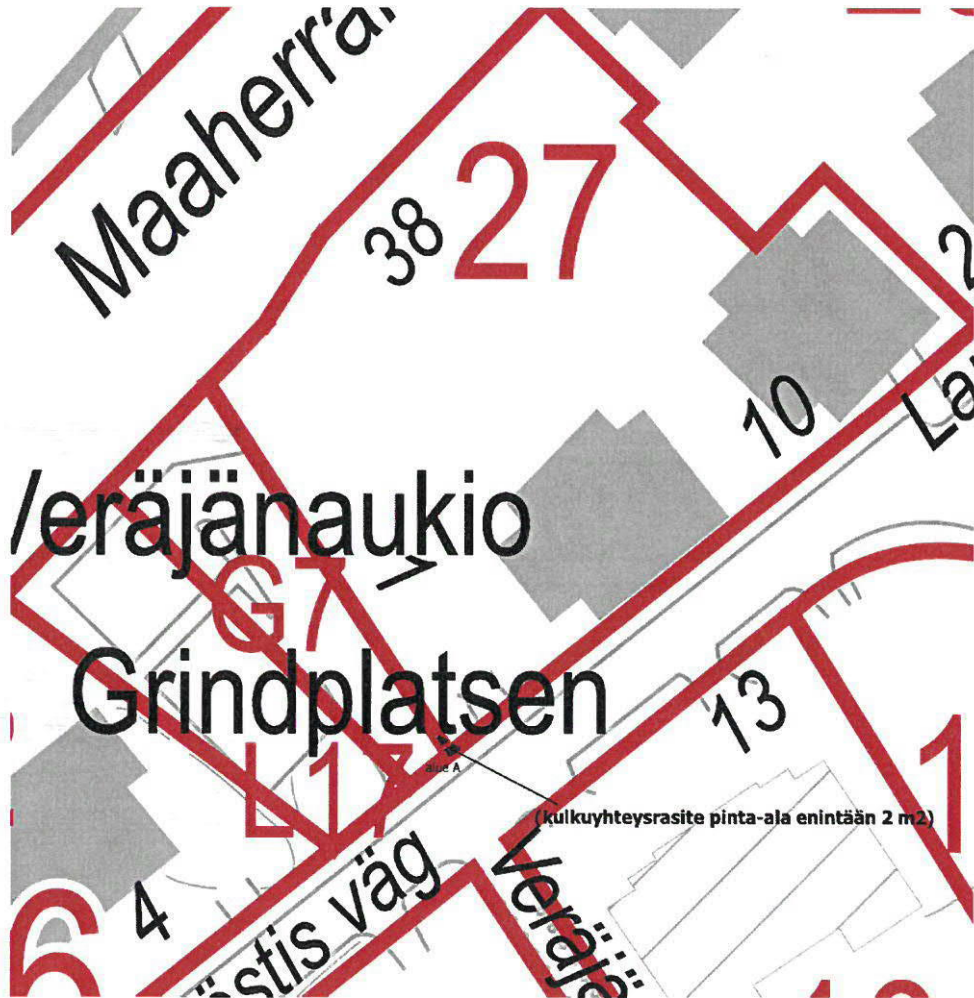
5.5.2022

RASITESOPIMUS

[Numero]

RASITESOPIMUKSEN xx.xx.20xx LIITEKARTTA

Kartan mittakaava 1:500



Kiinteistön 91-28-9902-7 puolesta

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotontit
Tiimipäällikkö

Kiinteistön 91-28-9-27 puolesta

Peab Oy
Asunto Oy Helsingin Länsmanni
Projektipäällikkö



HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö

5 / 5

5.5.2022

RASITESOPIMUS

[Numero]

LIITTEET:

Liite 1: Asemapiirustus KAO 31443_11

Helsingin kaupunki



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotontit
Tiimipäällikkö

Kiinteistön 9128-9-27 puolesta



Peab Oy
Asunto Oy Helsingin Länsmanni
Projektipäällikkö

VALTAKIRJA

Valtuutamme projektipäällikkö Matti Syrjän allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Länsmannin omistaman tontin (kiinteistötunnus 91-28-9-27) ja Helsingin kaupungin omistaman tontin (kiinteistötunnus 91-28-9-26) välisen rasitesopimuksen.

Helsingissä 17. päivänä toukokuuta 2022

ASUNTO OY HELSINGIN LÄNSMANNI

