

**31 §****Merirasti-kappelin ostaminen Helsingin seurakuntayhtymältä ja maanvuokrasopimuksen päättäminen**

HEL 2024-008957 T 10 01 04

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti:

A

että Helsingin kaupunki ostaa Helsingin seurakuntayhtymältä (0201242-7) rasituksista vapaana 1 euron kauppahinnasta vuokra-alueella 91-54-222-3 sijaitsevat Merirasti-kappelin ja varastorakennuksen liitteenä nro 1 kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

B

että Helsingin kaupunki päättää Helsingin seurakuntayhtymän kanssa tehdyn tonttia 91-54-222-3 koskevan maanvuokrasopimuksen nro 15689 päätymään 31.7.2024 liitteenä nro 2 sopimuksen mukaisesti.

Kaupunkiympäristön toimialan tontit -yksikön päällikkö valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikkö että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut asiakirjat ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Tausta

Arkkitehti Kaarlo Leppäsen suunnittelema Merirasti-kappeli sijaitsee samassa korttelissa Merilahden peruskoulun nykyisen koulu-päiväkoti-nuorisotalorakennuksen kanssa. Vuonna 1993 valmistuneet rakennukset muodostavat yhtenäisen kaupunkikuvallisen kokonaisuuden Meri-Rastilan torin laidalle.

Käynnissä olevan Meri-Rastilan monitoimitalon arkkitehtuurikilpailun valmistelun yhteydessä todettiin, että korttelin nykyisten rakennusten hyödyntäminen osana tulevaa kokonaisuutta tukisi sekä alueen identiteettiä että kaupungin segregatiopoliittisia ja kestävä kehityksen tavoitteita. Parhaissa kilpailuehdotuksissa kappeli on säilytetty, joten on todennäköistä, että kappeli tullaan peruskorjaamaan ja integroimaan osaksi Meri-Rastilan monitoimitaloa.



20.06.2024

Päätöksen perustelut

Suunnittelualan ja rakennusten keskitetty omistus helpottaa merkittävästi hankkeen läpivientiä.

Vuokra-alue ja rakennustiedot

Tontti 91-54-222-3 on vuokrattu vuonna 1991 seurakuntayhtymälle kirkollista toimintaa varten, liite nro 3. Vuokratontin pinta-ala on noin 1 322 m². Voimassa oleva maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2050.

Vuokratontilla sijaitsee Helsingin seurakuntayhtymän omistama Merirasti-kappeli ja varastorakennus. Kappelin kokonaisala on noin 682 m² ja varastorakennuksen noin 16 m². Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1993. Rakennukset ovat heikkokuntoiset.

Helsingin kaupungin rakennuspalvelut on 13.6.2023 (§ 403) myöntänyt rakennuksille purkamisluvan. Helsingin kaupungin ensisijainen tavoite on säilyttää Marirasti-kappelia osana suunnitteilla olevaa monitoimitilaa.

Seurakuntayhtymällä ei viime aikoina ole ollut omaa toimintaa kappelissa, vaan rakennus on vuokrattu Helsingin kaupungille.

Käytyt neuvottelut

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 1 euron kauppahinnasta ja maanvuokrasopimuksen päättämisestä ilman seuraamuksia.

Kauppahintaa voidaan rakennusten sijainti ja kunto huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja rakennusten käypää arvoa vastaavana.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön päällikölle kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määräaikaisin



20.06.2024

maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Sopimus vuokrauksen päättämisestä
- 3 Kohdekartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Myyjä

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

RYA Jouko Snellman



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

20.06.2024

Ilkka Aaltonen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.06.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6