

HEL 2022-015515

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.11.2023, 171 §

Liikuntajohtaja xx.xx.2024, x §

HelsinginTennistadion Oy:lle Helsingin 30. kaupunginosasta (Munkkiniemi) Talin liikuntapuistosta vuokratun maa-alueen vuokrasopimukseen tehtävä muutos sopimuksen siirto-oikeuden osalta

Liikuntajohtajan xx.xx.2024, xx § päätöksen perusteella muutetaan Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja Helsingin Tennistadion Oy:n välistä, ajalla 1.1.2024-31.12.2043 voimassa olevaan maanvuokrasopimuksen (HEL 2022-015515) siirto-oikeutta koskevaa ehtoa (sopimuskohta 11) seuraavasti:

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren (540/1995) mukaisesti.

Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa vuokranantajalle jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

Myös entinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen noudattamisesta Maanmittauslaitoksen kirjaamaan vuokraoikeuden siirtoon saakka sekä kirjaamiseen mennessä eräänntyvien sopimusveloitteiden suorittamisesta. Vuokranantajalla on oikeus vuokraoikeuden siirrosta huolimatta hakea ja saada mahdollisesti maksamatta olevat vuokrasaatavansa pantatusta vuokraoikeudesta ja vuokralaiselle kuuluvista rakennuksista.

Vuokrasopimukseen tehtävät tässä lisälehdessä mainitut muutokset astuvat voimaan 1.12.2024. Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät vuokrasopimuksen HEL 2022-015515 sisältämin ehdoin.

PostiosoitePL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI**Käyntiosoite**Konepajankuja 3
00510 HELSINKI
<http://www.hel.fi/>**Puhelin****Telekopio****Y-tunnus**0201256-6
Alv.nro
FI02012566

HEL 2022-015515

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.11.2023, 171 §

Liikuntajohtaja xx.xx.2024, x §

Tätä vuokrasopimukseen HEL 2022-015515 liitettävää jatkolehteä on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta liitettäväksi kummankin sopijaosapuolen alkuperäiseen vuokrasopimukseen.

Helsingissä xx. päivänä xxxkuuta 2024

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Tarja Loikkanen
liikuntajohtaja
Helsingin kaupunki, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, liikuntapalvelukokonaisuus

Hyväksymme sopimukseen HEL 2022-015515 tehdyt muutokset ja sitoudumme sopimuksen ja sen muutoksen noudattamiseen.

Helsingissä _____. päivänä xxx kuuta 2024

Helsingin Tennisstadion Oy

Pekka Mäkelä
toimitusjohtaja
Helsingin Tennisstadion Oy

Liite: Vuokrasopimus HEL 2022-015515