



VIITESUUNNITELMA ASEMAKAAVAMUUTOSTA VARTEN

MELKONKATU 7 HELSINKI
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN | ALUSTAVA LUONNOS



2186_HAR
Melkonkatu 7

POOK ARKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

22.9.2022
29.4.2022

ARK Nro

Yhteyshenkilö
RAISKI, RAUTIALA

Melkonkatu 7 Helsinki | Täydennysrakentaminen

Asemakaavamuutoksen viitesuunnitelman selostus

Viitesuunnitelmassa on käytetty koko tontin osalta tehokkuuslukua $e=1,9$. Uudisrakennukselle osoitettu asuinrakennusoikeuden määrä on tällöin noin 3.230 as-kem2. Uudisrakennuksen kerrosluku on kahdeksan ja räystäskorkeus on sama kuin Melkonkatu 9 katujulkisivuilla. Ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisena tai kerrokseen integroidulla konehuoneella.

Uudisrakennukseen sijoituu asuntoja, näitä palvelevat yhteis- ja varastotilat sekä koko tonttia palveleva pysäköintihalli. Asuntojakaamaa voi jatkosuunnittelussa muokata joustavasti. Viitesuunnitelmassa on rakennukseen on tutkittu jakaumat 47-55 asuntoa. Perheasuntojen pinta-alan osuus on kaikissa jakaumissa yli 50%. Rakennuksessa on yksi asuntoja palveleva porrashuone ja lisäksi toinen autohallia palveleva toisena uloskäytävänä toimiva porrashuone.

Autopaikoituksen normina on käytetty 1ap/135 kem2, jonka lisäksi on huomioitu yhteiskäyttöauton autopaikkavähennys. Tällöin autopaikkojen vähimmäismääräksi tontille muodostuu 60ap. Viitesuunnitelmaan on sijoitettu yhteensä 60 ap, joista autohallissa on 43 ap, autotalleissa 13 ap ja maanpäällä 4 ap. Maanpäällä olevat autopaikat käyttävät samaa ajorataa ja peruutustilaa kuin säästävät autotallit. Laadukkaan ja suuremman pyöräpaikoituksen vähentävä vaikutus autopaikkamääriin tarkastellaan myöhemmässä suunnittelussa.

Julkisivumateriaaleina viitesuunnitelmassa on käytetty puhtaaksi muurattua tiiltä, mustanharmaata kiviainespintaa ja keveitä metallipinnoja kaideosissa. Parvekkeet ovat kadun puolella visuaalisesti rakennusmassaan integroituja. Pihan katuliittymä toteutetaan avointa näkymää tukevanana matalana tukimuurina. Jätehuolto on järjestetty huolellisesti pihan integroiduilla suorakulmaisilla syväkeräysastiolla, joiden otsapinnat viimeistellään julkisivumaisesti.

Pelastusjärjestelyt: Olevien rakennusten takia viitesuunnitelmassa on varauduttu pelastusajon säilyttämiseen pihalle. Mahdolliset muutokset tähän voidaan huomioida jatkosuunnittelussa. Uudisrakennuksen osalta pelastaminen on järjestettävissä nostopaikoin tai omaehtoisesti parvekeluukuin.

Yhteyshenkilö: Pentti Raiski, SAFA ARK 832 | pentti.raiski@pook.fi | 044-0347 000

POOK Arkkitehtitoimisto Oy



**Rakennuksen laajuus noin 3.230 as-kem2
kerrosluku VIII**

- 2 kellari
- varasto- ja aputiloja
- VSS

- 1 kellari
- autohalli

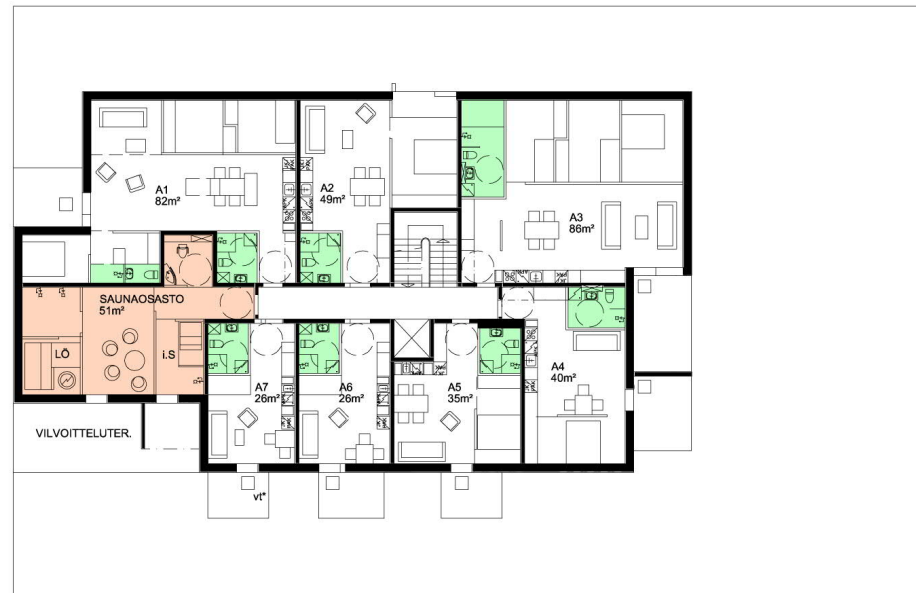
1 kerros
- yhteistiloja
- autohalli

2 kerros
- saunaosasto: varaussauna ja i.sos.
- asuntoja

3-8 kerros
- asuntoja
- as-kem2

vt*
Parvekeluukku, jos parvekelinjat
päällekkäin. Sivutikas, jos parvekelinjat
porrastavat.

KERROS 2



Rakennusoikeuslaskelma

Olevat rakennukset 5.534 kem2
Uusi rakennus 3.230 kem2
Yhteensä 8.764 kem2

Autopaikkalaskelma

Normi 1ap/135 kem2
Autopaikkavaatimus 65 ap

Polkupyörät

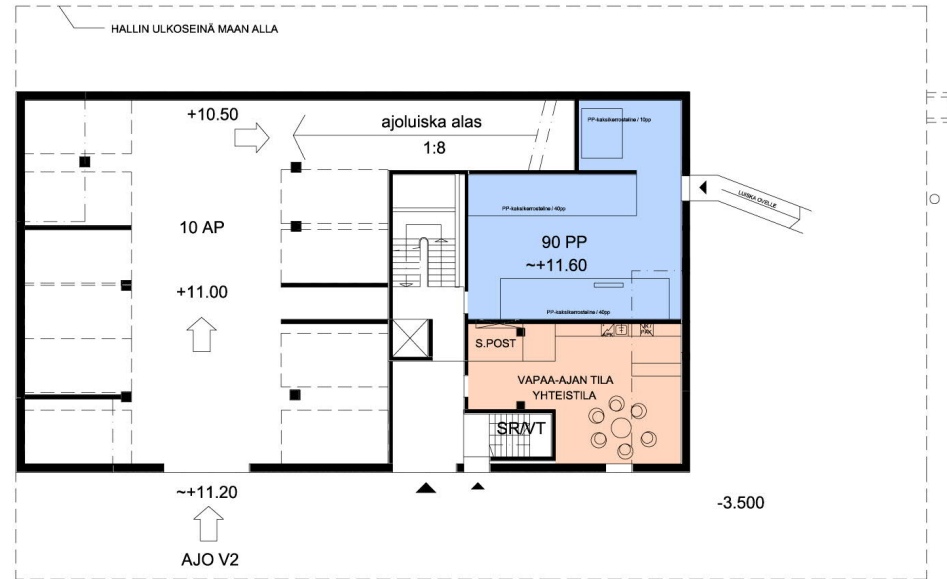
1 pp/ 30kem2
Uudisrakennukselle 108pp (joista 90 pp sisällä)
Laadukkaan ja vaatimuksia tilavamman pyöräpysäköinnin
vähentävä vaikutus autopaikkamääriin tarkastellaan
myöhemmässä suunnittelussa.

Yhteisautovähennykset - 5 ap huomioituna
autopaikkavaatimus 60 ap

Suunnitelman autopaikat

Autohallissa 43 ap
Autotalleissa 13 ap
Maanpäällä 4 ap
Yhteensä 60 ap sisältäen yhden yhteiskäyttöautopaikan

MAANTASO/ KERROS 1



0 5 10 15 20 25

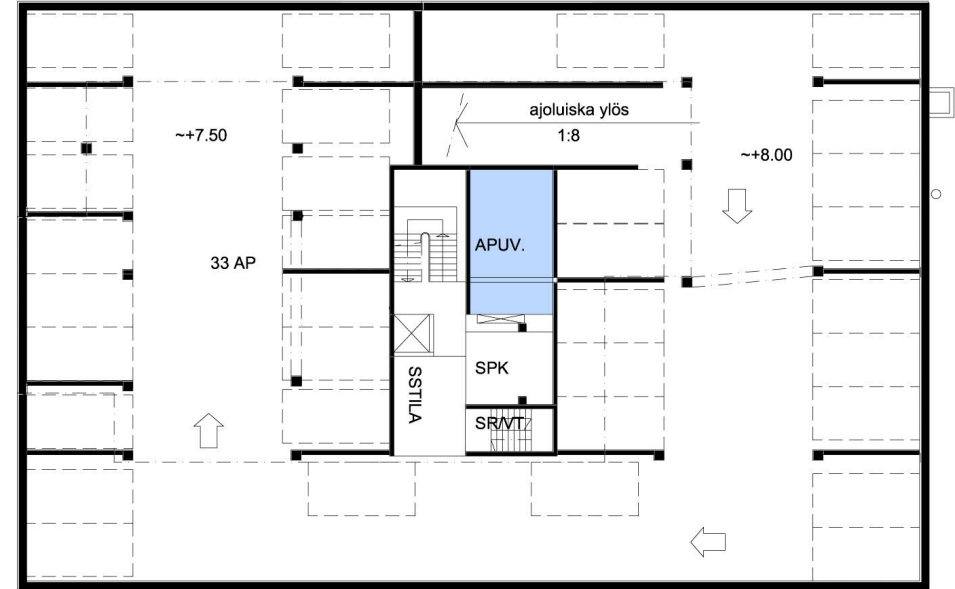


KERROS 3-8 / TYYPIKERROS (ALUSTAVA)

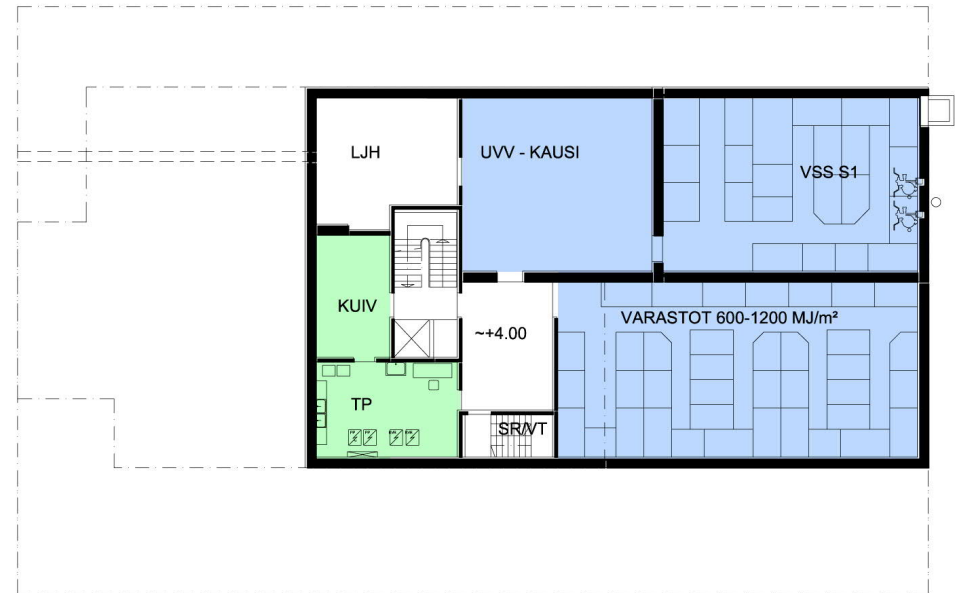
Kerrostasolle sijoittuu 6-8 asuntoa kohteeseen jatkosuunnittelussa määriteltävän tarkemman asuntajakauman mukaan. Perheasuntojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 50 % asuntoalasta. Katujulkisivuun sijoittuvat parvekkeet toteutetaan visuaalisesti rakennusmassaan integroituna.

Asukkaiden yhteistiloja on sijoitettu maantasokerrokseen ja kaksiosainen saunaosasto toiseen kerrokseen. Autopaikoituksen ohella kellaritasoilla on apu- ja varastiloja. Tällä on pyritty säilyttämään maanpäällinen rakennusrunko hoikkana.

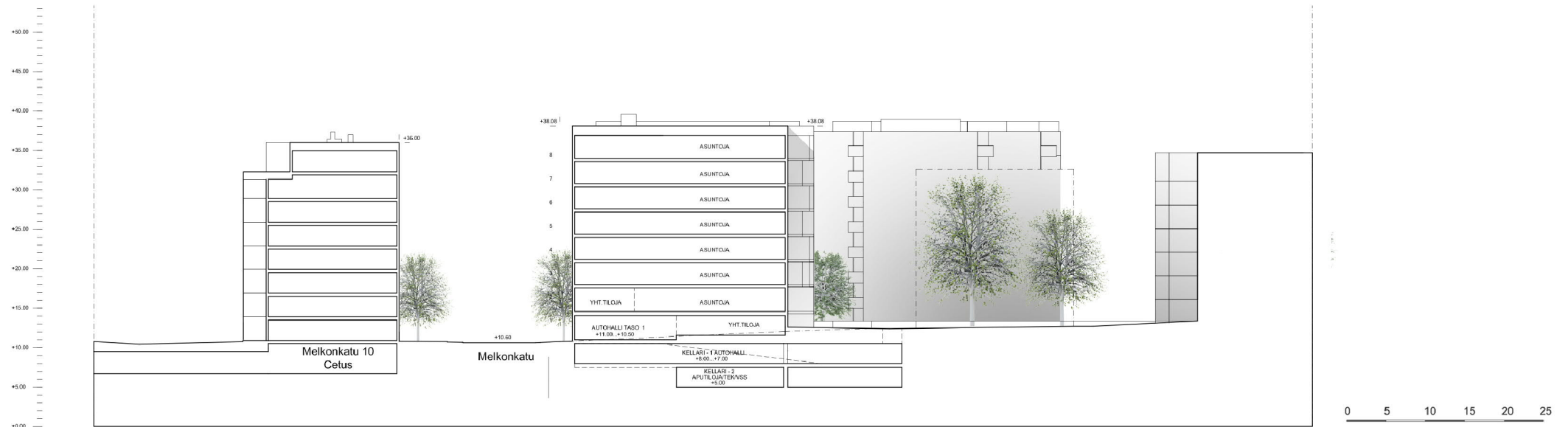
Kellaritasojen savunpoisto toteutetaan koneellisena ja/tai painovoimaisena myöhemmin laadittavien toteutussuunnitelmien mukaan. Asuntojen porrashuoneen savunpoisto järjestetään kattoikkunalla.



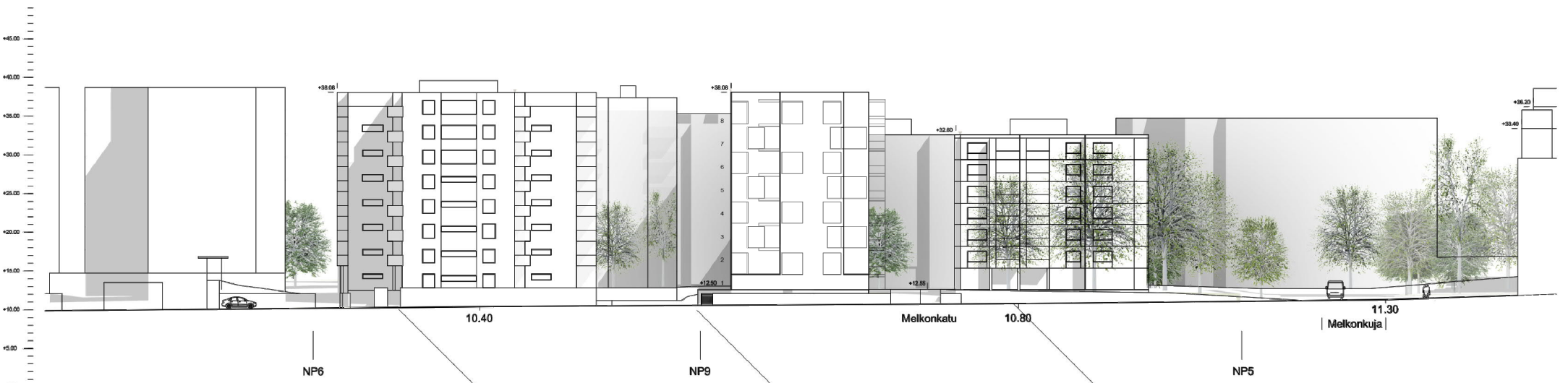
KELLARITASO -1



KELLARITASO -2



ALUELEIKKAUS / KAAVIO A-A POIKKISUUNTAAN MELKONKATUUN



ALUEJULKISIVU MELKONKADUN SUUNTAAN

Melkonkadun katujulkisivussa kohteen pohjoispuolelle sijoittuu punatiiltä, valkoista slammausta ja graffitin harmaita sävyjä. Etelään siirryttäessä julkisivut ovat hiekan ja ruskean sävyisiä; pesubetonia, tiillilaattaa, rappausta ja valkobetonia.

Täydennysrakentamiskohteen julkisivuihin esitetään käytettäväksi välittävää sävy maailmaa: Puhtaaksi muurattua tiiltä, betonipintaa graafisena tai lasuurivärjättyä.



2186_HAR Melkonkatu 7 Helsinki	Piirustuksen sisältö ALUEJULKISIVUKAAVIO MELKOKADULLE - ALUELEIKKAUS A-A	Mittakaava 1:500	ARK Yhteyshenkilö RAISKI, RAUTIALA	Nro
POOK	ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND TEL (09) 2486 0066 WWW.POOK.FI			

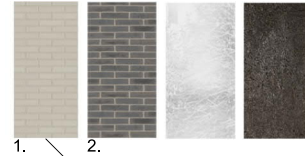
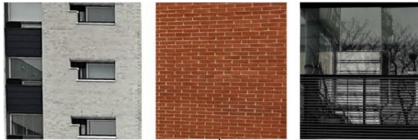
SUUNNITELTU UUDISRAKENTAMINEN
 Asuinrakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali:
 Vaalean hiekanharmaata tiilipintaa likimäärin samansävyisellä saumauksella.

Jalustaosa ja matalat rajaukset katutilaan: Mustan harmaa/musta kiviaines.

Vesikatto: Kattopinnot keskiharmaa kermi tai sirote.

Täydentäviä verhouksia: Mustia/ mustan harmaita täydentäviä käsittelyitä ja läpivärjättyjä levytyksiä julkisivuissa ja sokkelipinnoissa.

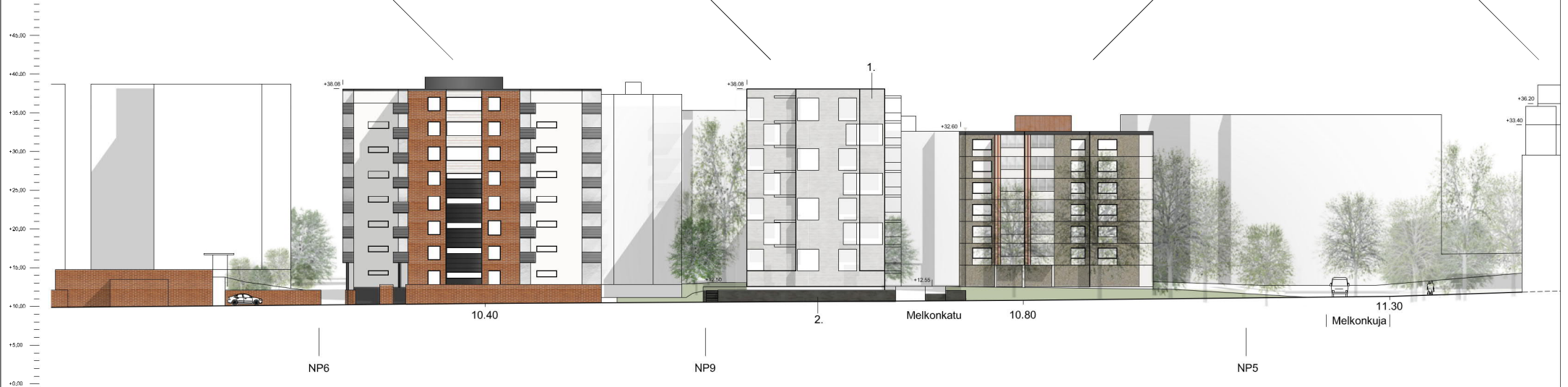
MELKOKATU 9
 Punatiiltä puhtaaksi muurattuna
 Valkoiseksi slammattua tiilipintaa
 Tummanharmaata / mustia tehosteosia



MELKONKATU 7
 Hiekanharmaata pesubetonia
 Vaalean harmaita betoniosia ja
 vaaleen ruskeita tehosteosia.



MELKONKATU 5
 Hiekanharmaa tiili.
 MELKONKATU 3
 Hiekan keltainen rappaus



ALUEJULKISIVU MELKONKADUN SUUNTAAN

0 5 10 15 20 25



2186_HAR
 Melkonkatu 7

Piirustuksen sisältö
 VÄRITETTY ALUEJULKISIVU - MELKONKATU

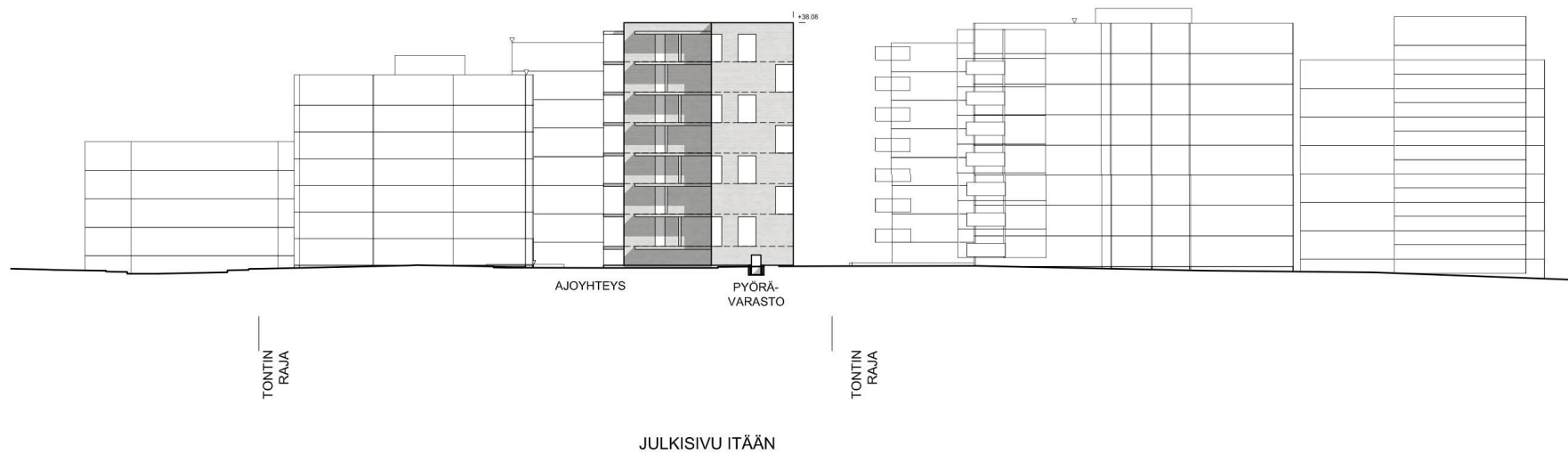
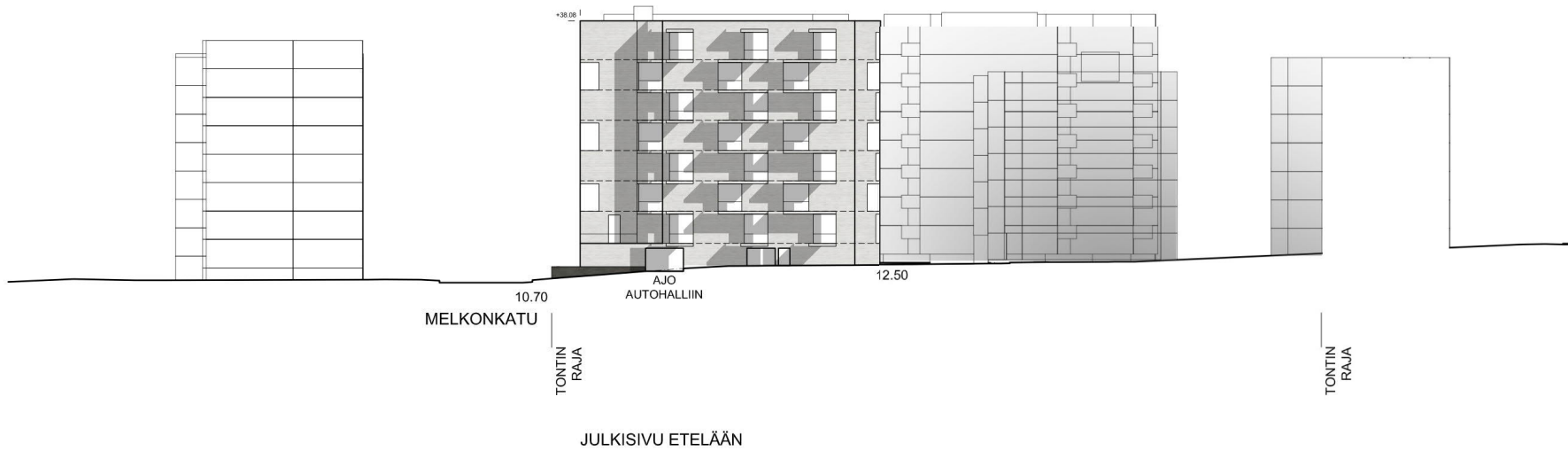
Mittakaava
 1:500

ARK Nro

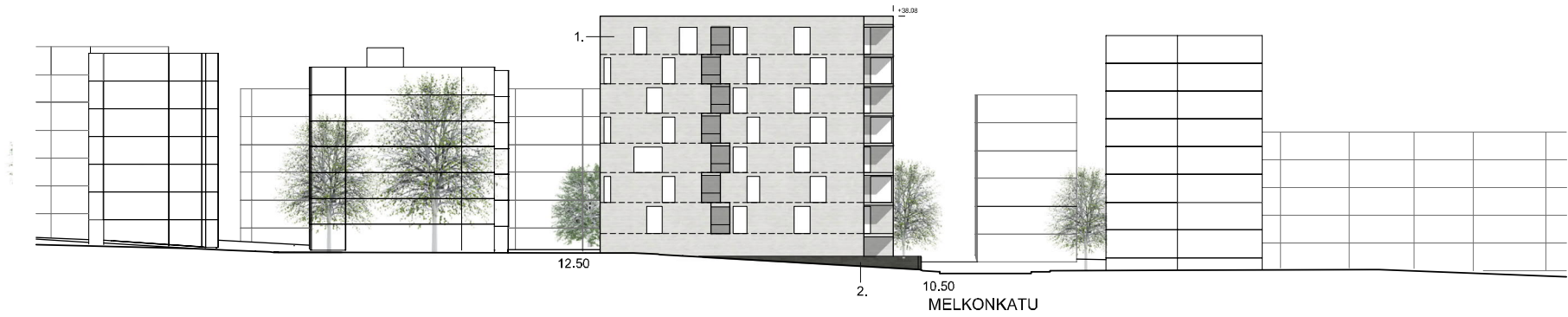
POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
 INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

29.4.2022.

Yhteyshenkilö
 RAISKI, RAUTIALA



2186_HAR Melkonkatu 7	Piirustuksen sisältö ALUEJULKISIVU ETELÄÄN JA ITÄÄN	Mittakaava 1:500	ARK Nro
POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI			Yhteyshenkilö RAISKI, RAUTIALA



JULKISIVU POHJOISEEN

2186_HAR Melkonkatu 7	Piirustuksen sisältö ALUEJULKISIVU POHJOISEEN	Mittakaava 1:500	ARK Nro
POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI			Yhteyshenkilö RAISKI, RAUTIALA



Näkymä lounaasta



Näkymä luoteesta



Näkymä koillisesta



Näkymä kaakosta



KATUNÄKYMÄ MELKONKADULTA ETELÄÄN



2186_HAR
Melkonkatu 7

Piirustuksen sisältö | Mittakaava
HAVAINNEKUVAT

ARK Nro

POOK ARKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

29.4.2022.

Yhteyshenkilö
RAISKI, RAUTIALA



KATUNÄKYMÄ MELKONKADULTA POHJOISEEN



2186_HAR
Melkonkatu 7

Piirustuksen sisältö
HAVAINNEKUVAT

Mittakaava

ARK

Nro

POOK ARKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

29.4.2022.

Yhteyshenkilö
RAISKI, RAUTIALA



Havainnekuva, jossa näkyy olevien rakennusten välissä olevaa puustoa, joka säästetään.



Havainnekuva, jossa olevaa puustoa on piilotettu näkymästä havainnollisuuden vuoksi.





2186_HAR
Melkonkatu 7

Piirustuksen sisältö
HAVAINNEKUVAT

Mittakaava

ARK Nro

POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
TEL (09) 2486 0066 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö
RAISKI, RAUTIALA



YLLÄ KATUNÄKYMÄ MELKONKADULTA POHJOISEEN





YLLÄ KATUNÄKYMÄT MELKONKADULTA ETELÄÄN



2186_HAR
Melkonkatu 7

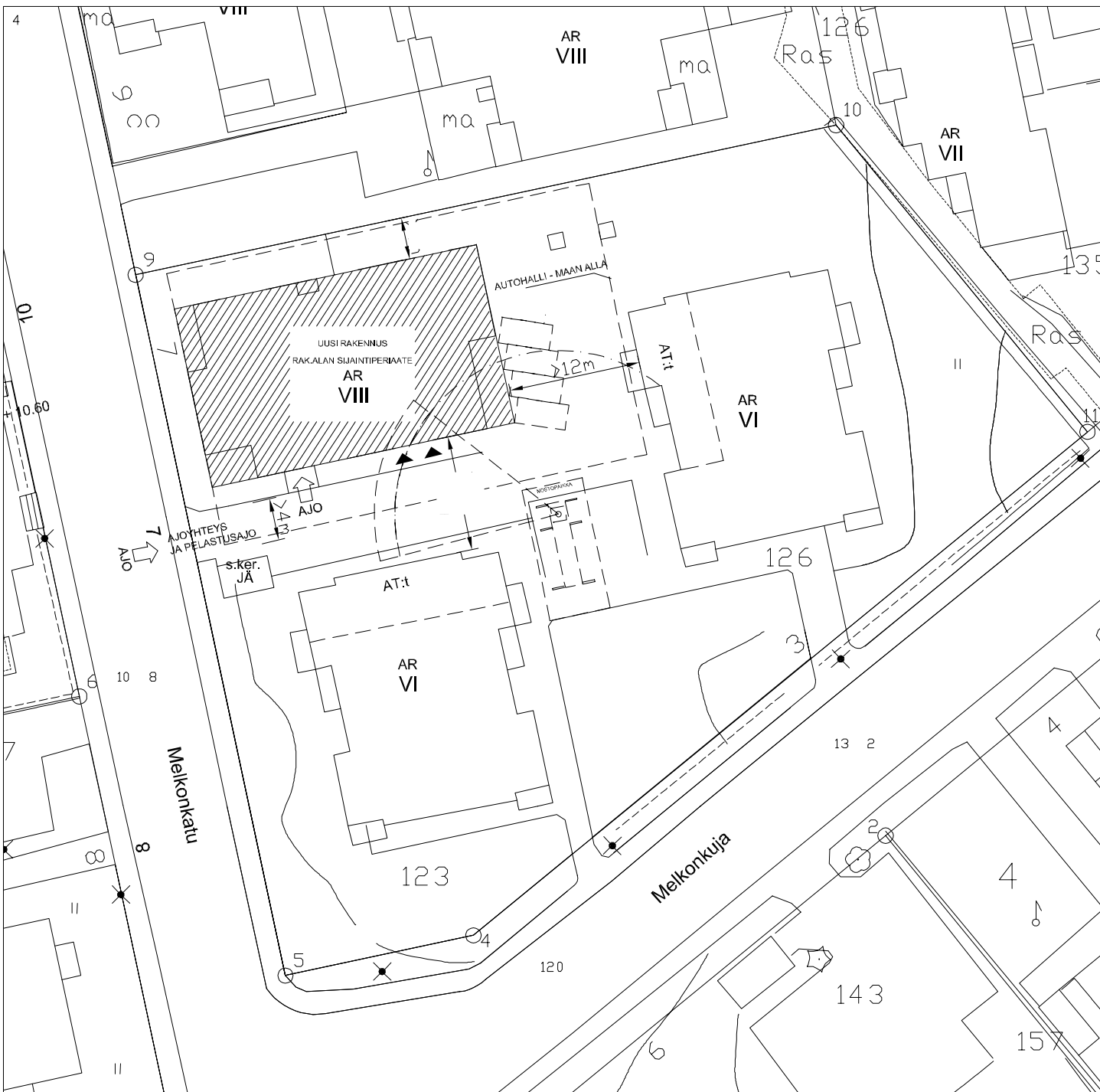
Piirustuksen sisältö
HAVAINNEKUVAT

Mittakaava

ARK Nro

POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
TEL (09) 2486 0066 WWW.POOK.FI

Yhteyshenkilö
RAISKI, RAUTIALA



PELASTUSKAAVIO / VIITESUUNNITELMA

MELKONKATU 7 HELSINKI | TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Piirroksessa on esitetty suunnitellun uudisrakennuksen viitesuunnitelman muoto. Suunniteltu kerrosluku on kahdeksan pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosta. Rakenteellinen pysäköinti ja aputiloja sijoittuu maan alle.

Pelastuskaavio perustuu pihalle piirroksen mukaisesti (likimääräinen) sijoitettaviin nostopaikkoihin, joista ulotetaan olevien rakennusten ja parvekkeille tai avattaville ikkunoille. Uudisrakennuksen osalta varatiet toteutetaan omatoimisena parvekkeiden varatieluukkuihin perustuvana. Tontilla olevien nykyisten rakennusten varatiet perustuvat toistaiseksi nostopaikkoihin.

Sammutusjärjestelyt: Autohalliin ja kellarin sammutusreitti ajoaukosta ja erillisestä kellaritasoille johtavasta toisesta porrashuoneesta. Halli ja kellarin varustetaan tarvittavin savunpoistokattoikkunoin ja/tai koneellisella poistolla.

2186_HAR
Melkonkatu 7 Helsinki

Piirustuksen sisältö Mittakaava
PELASTUSKAAVIO (alustava) 1:400

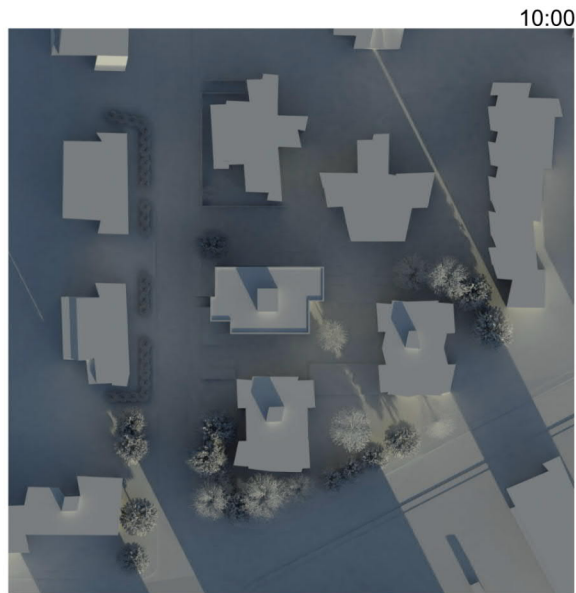
ARK Nro
001

POOK ARKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
TEL (09) 2486 0066 WWW.POOK.FI

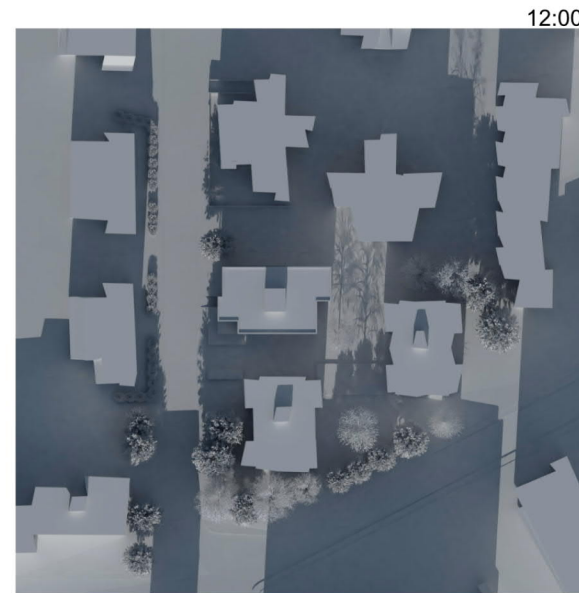
Yhteyshenkilö
Pentti Ralski, SAFA ARK832 / 2.5.2022



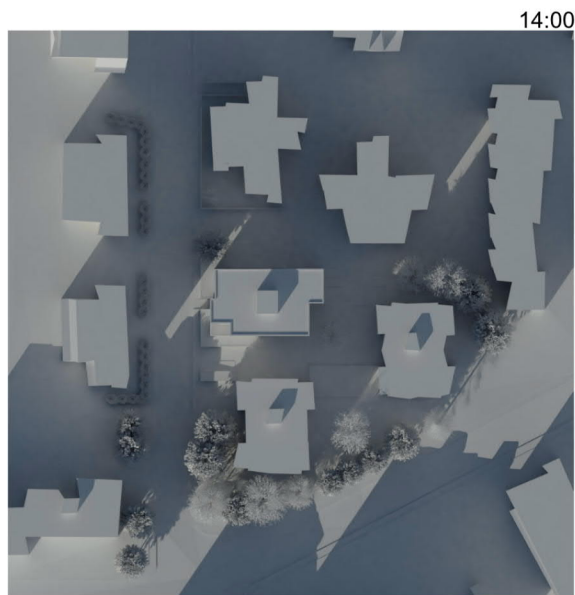
08:00



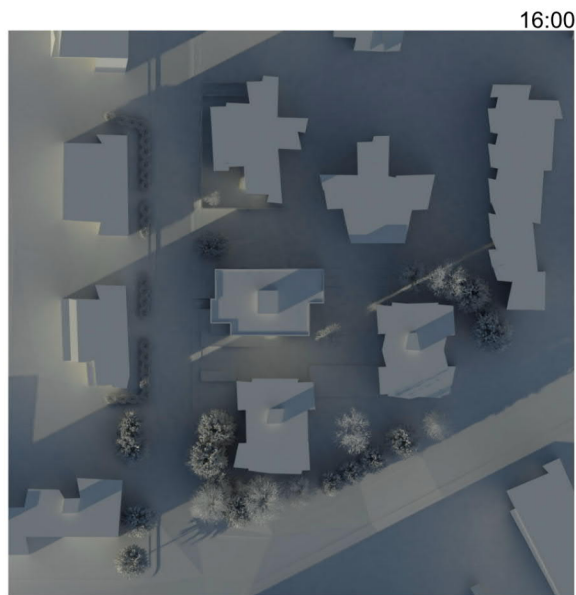
10:00



12:00



14:00



16:00



18:00

HELMIKUU

20.2.2022



2186_HAR
Melkonkatu 7

Piirustuksen sisältö
AURINKOISUUSTARKASTELU

Mittakaava

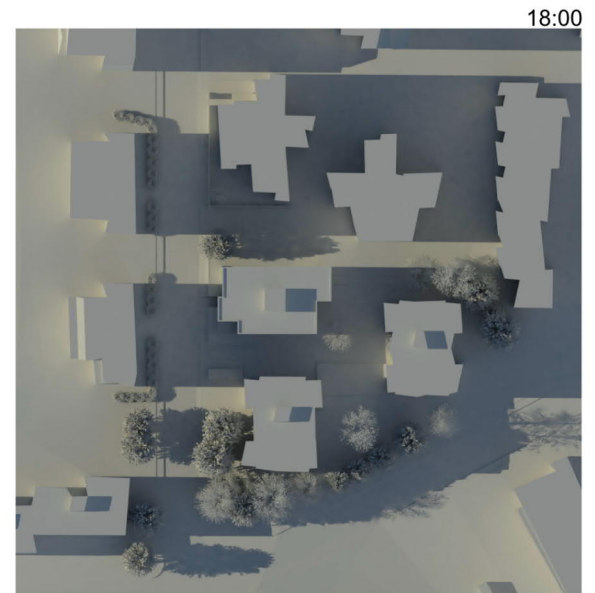
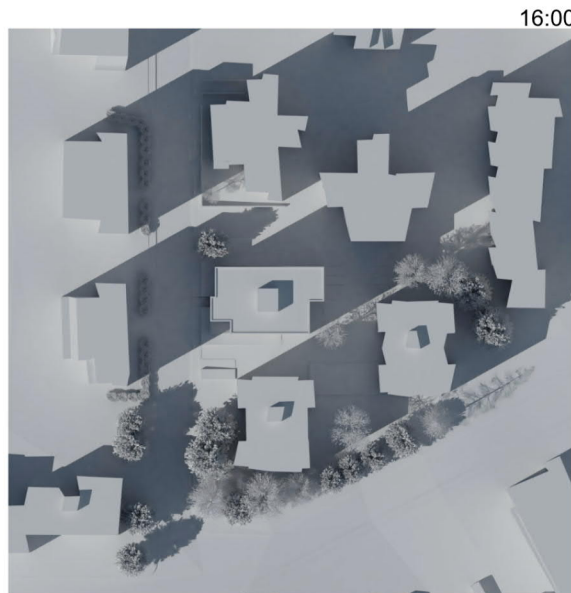
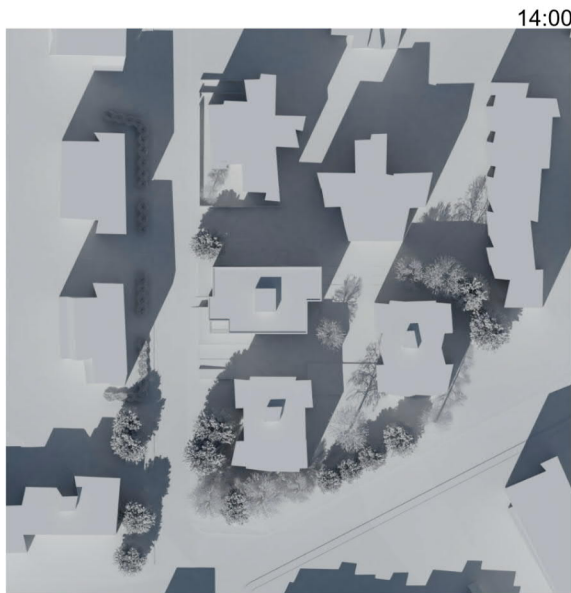
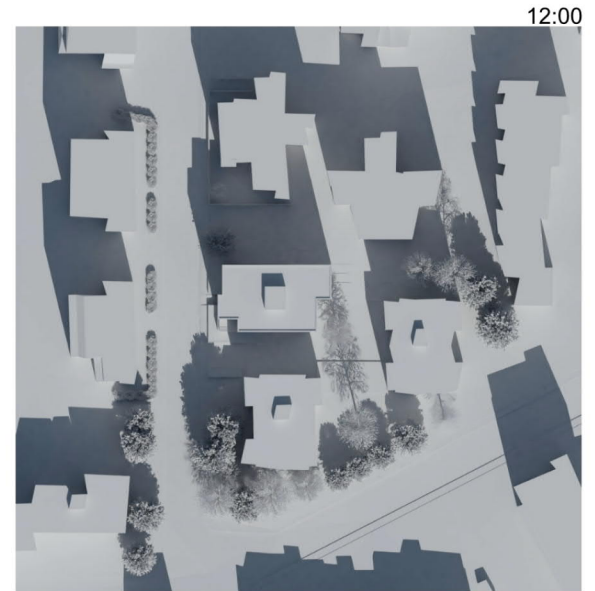
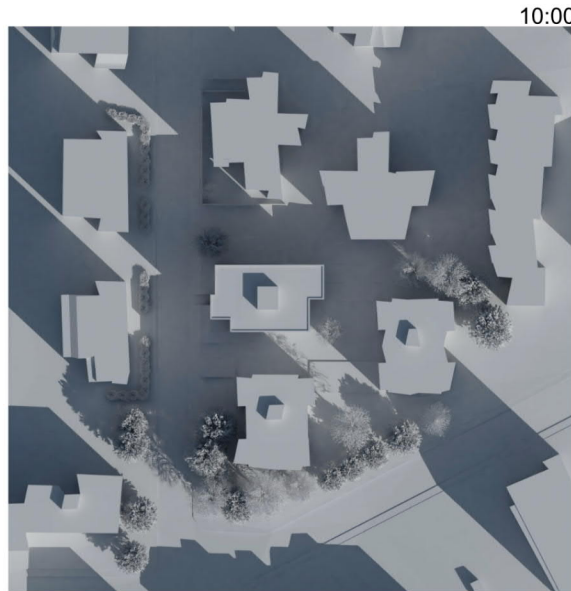
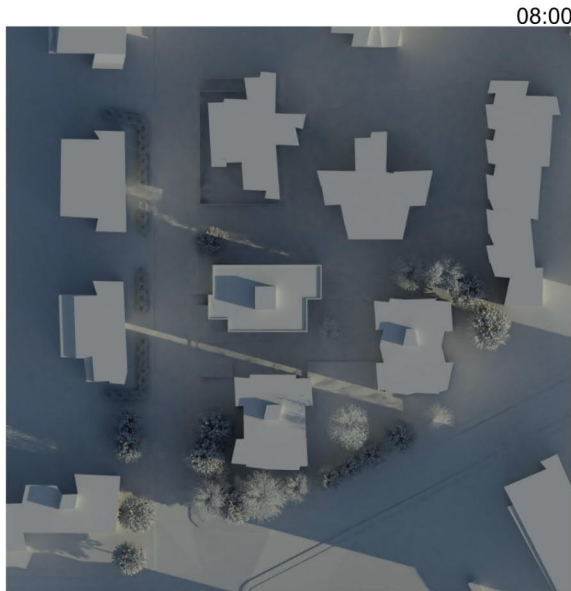
ARK

Nro

POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

31.1.2022

Yhteyshenkilö
RAISKI, RAUTIALA



HUHTIKUU

20.4.2022



2186_HAR
Melkonkatu 7

Piirustuksen sisältö
AURINKOISUUSTARKASTELU

Mittakaava

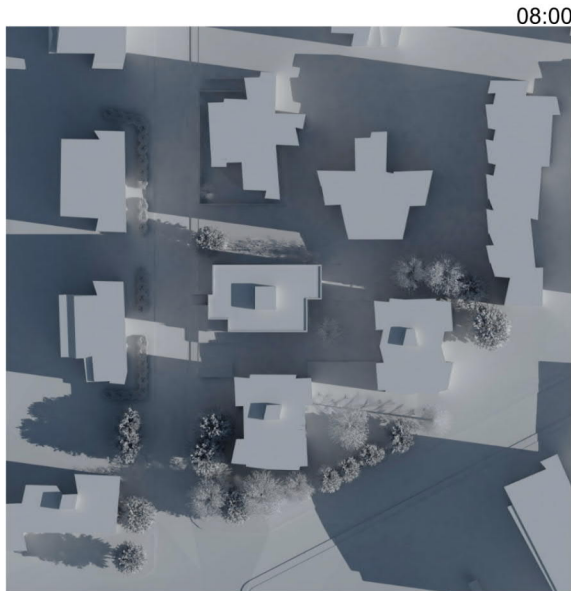
ARK

Nro

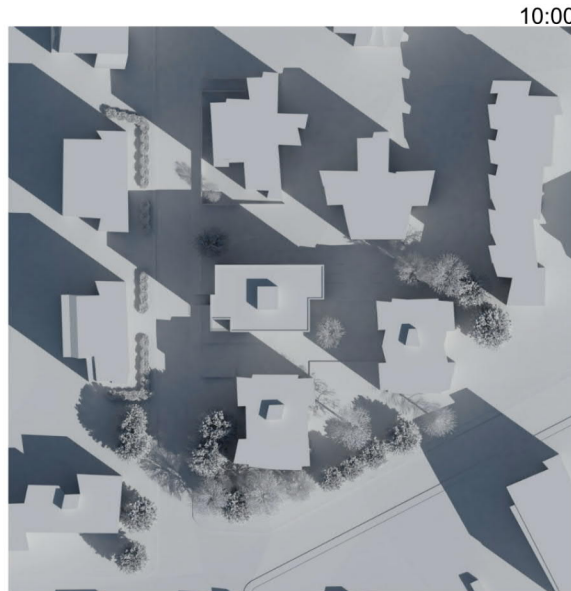
POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

31.1.2022

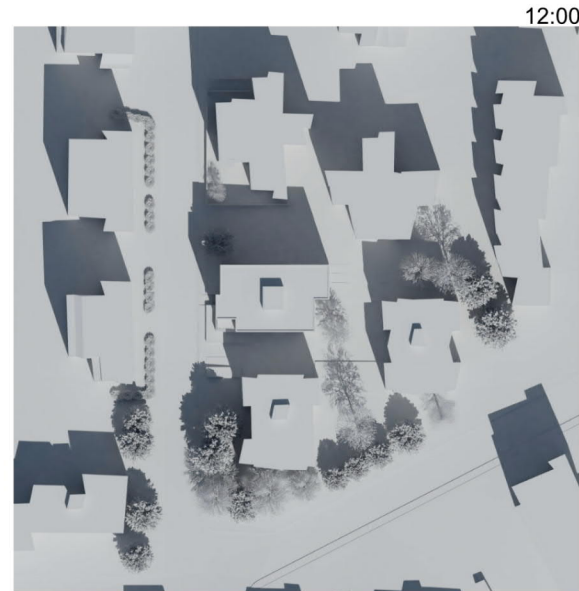
Yhteyshenkilö
RAISKI, RAUTIALA



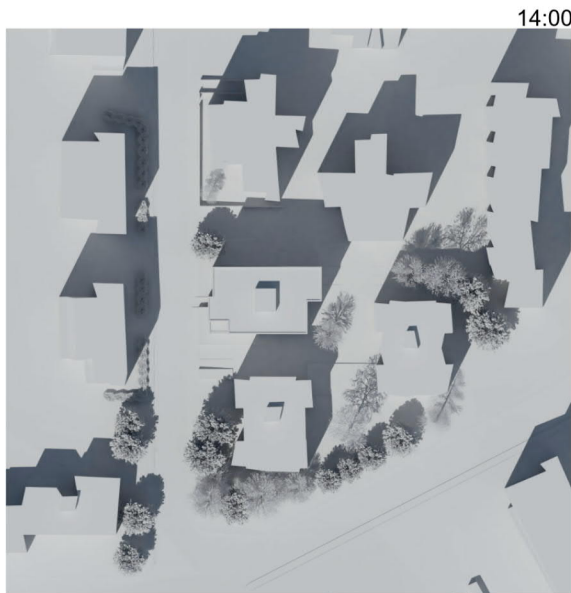
08:00



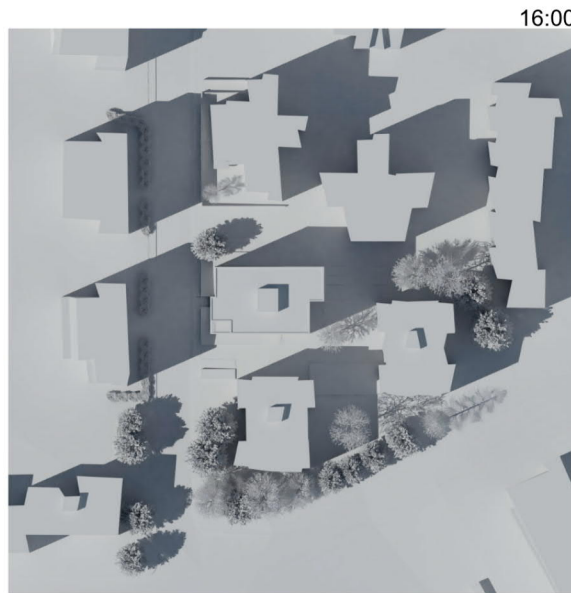
10:00



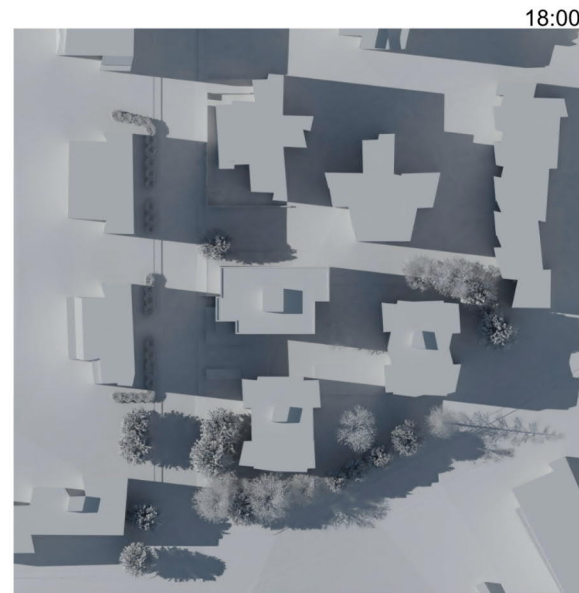
12:00



14:00



16:00



18:00

KESÄKUU

20.6.2022



2186_HAR
Melkonkatu 7

Piirustuksen sisältö
AURINKOISUUSTARKASTELU

Mittakaava

ARK

Nro

POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-0347 000 / 044-0346 000 WWW.POOK.FI

31.1.2022

Yhteyshenkilö
RAISKI, RAUTIALA



- KASVILLISUUS
- OLEVA LEHTIPUU
 - ISTUTETTAVA LEHTIPUU
 - ISTUTETTAVA KORISTEPUU
 - ISTUTETTAVA KÖYNNÖS
 - ISTUTETTAVA KESKIKORKEA PENSAS
 - ISTUTETTAVA MAANPEITEPENSAS
 - ISTUTETTAVA HEIKÄ- / PERENNAISTUTUS
 - NURMI
 - PINNOITTEET
 - BETONOKIVEYS / MAATIILI, ERIKOISLADONTA
 - ASFALTTI
 - TURVAHAKE / TURVASORA
 - PUUTERASSI
 - KIVIKKO
 - RAKENTEET
 - MUURI KANSIALUEELLA
 - RAPATTU MUURI
 - REUNATUKI, METALLIA
 - PERGOLA

- Pihasuunnittelun tavoitteena on sovittaa uudisrakennuksen ja nykyisten 1970-luvun rakennusten piha-alueet toimivaksi korttelipihaiksi, säästämällä nykyistä täysikasvuista, arvokasta puustoa, mm. vaahteroita.
- Uudisrakennuksen ja vanhojen rakennusten välin jäävässä pihatilassa on paljon toiminnallisia tilavaroja, mm. vanhojen rakennusten autotallien peruutustilat, pelastusajon vaatimat tilavaraukset kääntösäteineen, sisäänajo tulevaan pysäköintihalliin, muutama pysäköintipaikka sekä ajoväylät. Tilavaraukset voidaan uudisrakennuksen ja vanhojen talojen väliin vaaditaan laaja avoin tila - sisäänntuloaukio - jota jäsennetään istutussarekeilla ja erikoiskiveyksellä.
- Hulevesiä ohjataan kallistuksiin pääosin viheralueille, joista ne imeytyvät kasvukerrokseen. Lisäksi tontin hulevesiä viivytetään/imeytetään maanalaissa hulevesikaseteissa.

MELKONKATU 7, HELSINKI

PIHASUUNNITELMA
ALUSTAVA LUONNOS
29.9.2022

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
Työpajankatu 2 C 5b, 00580 Helsinki
puhelin +358 405643566
niina.strengell@kokomatoinisto.fi

1:400

Tuloskortti

Päivämäärä
10.5.2022

Täyttäjän nimi
Niina Strengell / Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma
Kohteen nimi (osoite)
Melkonkatu 7

Korttelinumero
31136
Tonttinumero
1

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	1,04
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
28,1	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
28,1	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
31,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
57 %	

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

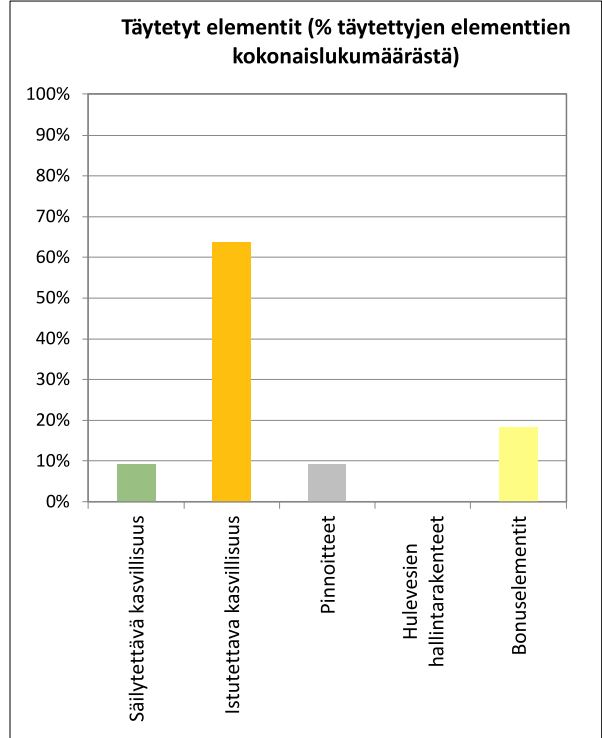
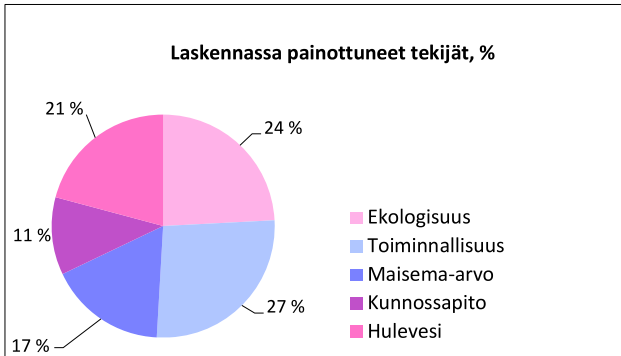
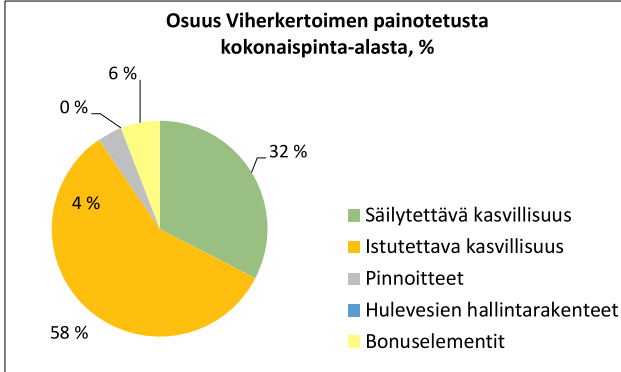
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä!	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	11	38

Täyttäjän kommentit:

Kansialueella olevia terasseja ei ole sisällytetty laskentaan puoliläpäisevinä pintoina. Hulevesiä ohjataan kallistuksin pääosin viheralueille, joista ne imeytyvät kasvukerrokseen.

Lisäksi tontin hulevesiä viivytetään tai imeytetään maanalaisissa hulevesikaseteissa. Viivytytys- ja imeytysrakenteiden periaate, sijainti ja purkupaikka tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Huomioitavat asiat:





Havainnekuva lounaasta.

KOY Melkonkatu 22

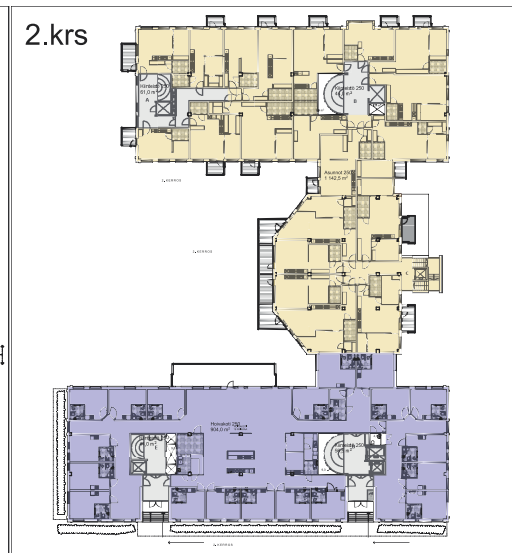
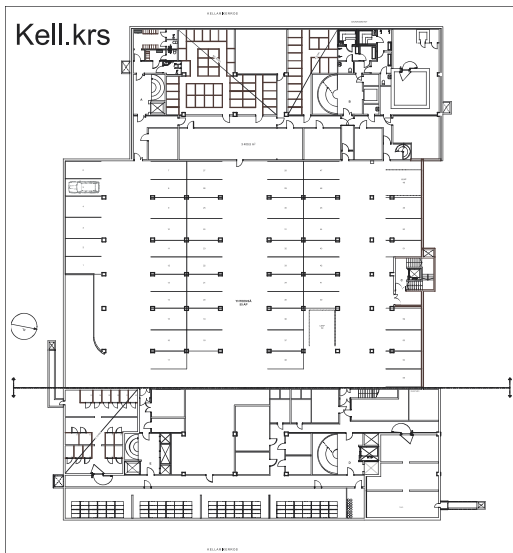
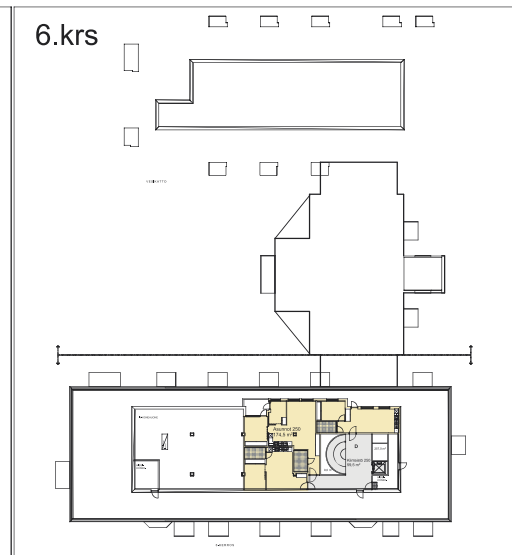
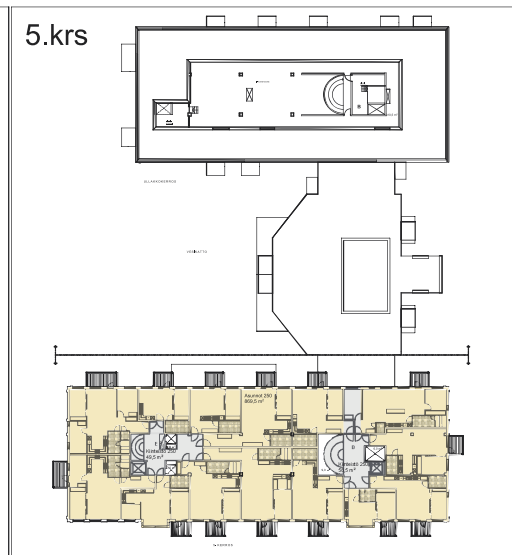
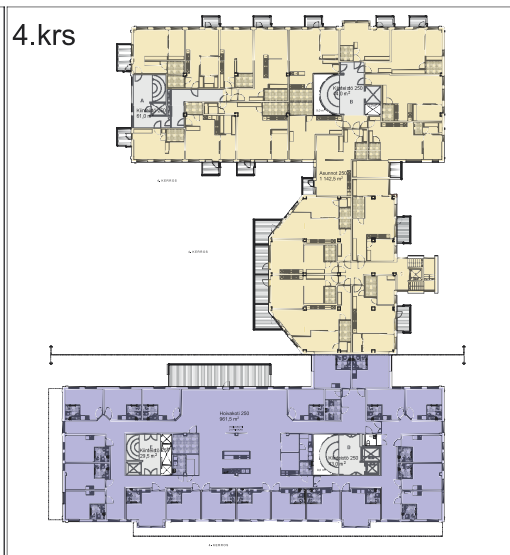
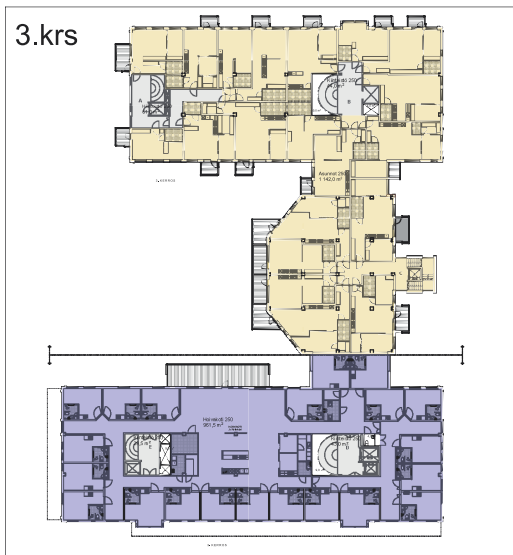
MELKONKATU 22



Näkymä Itälahdenkadulta



Näkymä Melkonkadulta



- Asunnot
- Liiketilat
- Kiinteistö
- Päiväkoti
- Hoivakoti

Käyttäjä	Sijoiuskerros	Kerrosala 250
Asunnot		
	1.KERROS	270,4
	2.KERROS	1 143,0
	3.KERROS	1 142,4
	4.KERROS	1 143,0
	5.KERROS	870,5
	6.KERROS	174,3
		4 743,6 m²
Hoivakoti		
	1.KERROS	362,0
	2.KERROS	903,9
	3.KERROS	961,6
	4.KERROS	961,6
		3 189,1 m²
Kiinteistö		
	1.KERROS	235,9
	2.KERROS	207,5
	3.KERROS	179,0
	4.KERROS	179,0
	5.KERROS	108,5
	6.KERROS	59,3
		969,2 m²
Liiketilat		
	1.KERROS	375,2
		375,2 m²
Päiväkoti		
	1.KERROS	496,2
		496,2 m²
	YHTEENSÄ	9 773,3 m²

MAANPÄÄLLISET TILAT JOITA EI OLE LASKETTU KERROSALAAN

As. aputilat 128 m²

MUUT EI KERROSALAAN LASKETUT TILAT

Muut

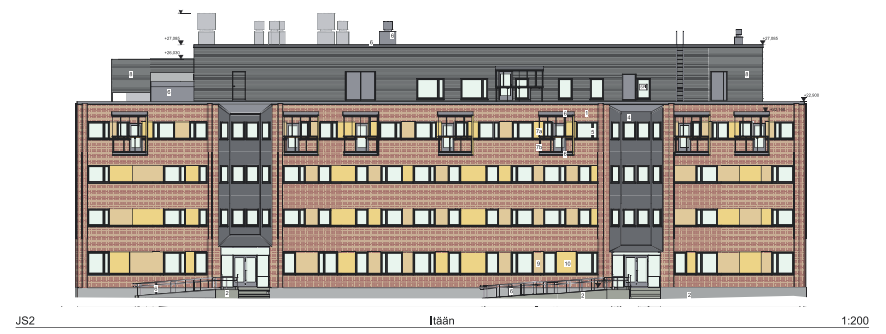
Kaupunki Helsinki	Kaupunginosa/Kylä 31	Kortteli/Tila 31131	Tontti 4
Rakennuskohde Melkonkatu 22	Rakennustoimenpide MUUTOS	Piirustuslaji Luonnos	
Piirustuksen sisältö Kerrosalat 250			Mittakaava
 ARKKITEHTITOIMISTO MIKA PAIVARINNE OY KEILARANTA 1, 02150 ESPOO, FINLAND TEL 050-370 4470 e-mail: etunimi.sukunimi@paivarinne.com, www.paivarinne.com			PVM 6.9.2017



JS1

Pohjoiseen

1:200



JS2

Itään

1:200



JS3

Etelään

1:200



JS4

Länteen

1:200



JS5

Itään sisäpihalta

1:200



JS8

Länteen sisäpihalta

1:200

Pinta:	Tuote/väri:
1. Tiili, punainen	nykyinen
2. Betoni, käsitemälätön	nykyinen
3. Julkisivulevy, valkoinen	Cembrit Solid, S 212
4. Julkisivulevy, tumman harmaa	Cembrit Solid, S 101
5. Alumiini, harmaa	Tikkula, RAL 7045
6. Teräs, harmaa	Ruukki, RR22
7a. Lasi, kirkas	
7b. Lasi, ospeili	
8. Poimulevy, tumman harmaa	Ruukki, RR23
9. Julkisivulevy, murettu beige	Cembrit Solid, S 515
10. Julkisivulevy, murettu kellainen	Cembrit Solid, S 525
11. Konesaumattu pelti	Ruukki, RR22

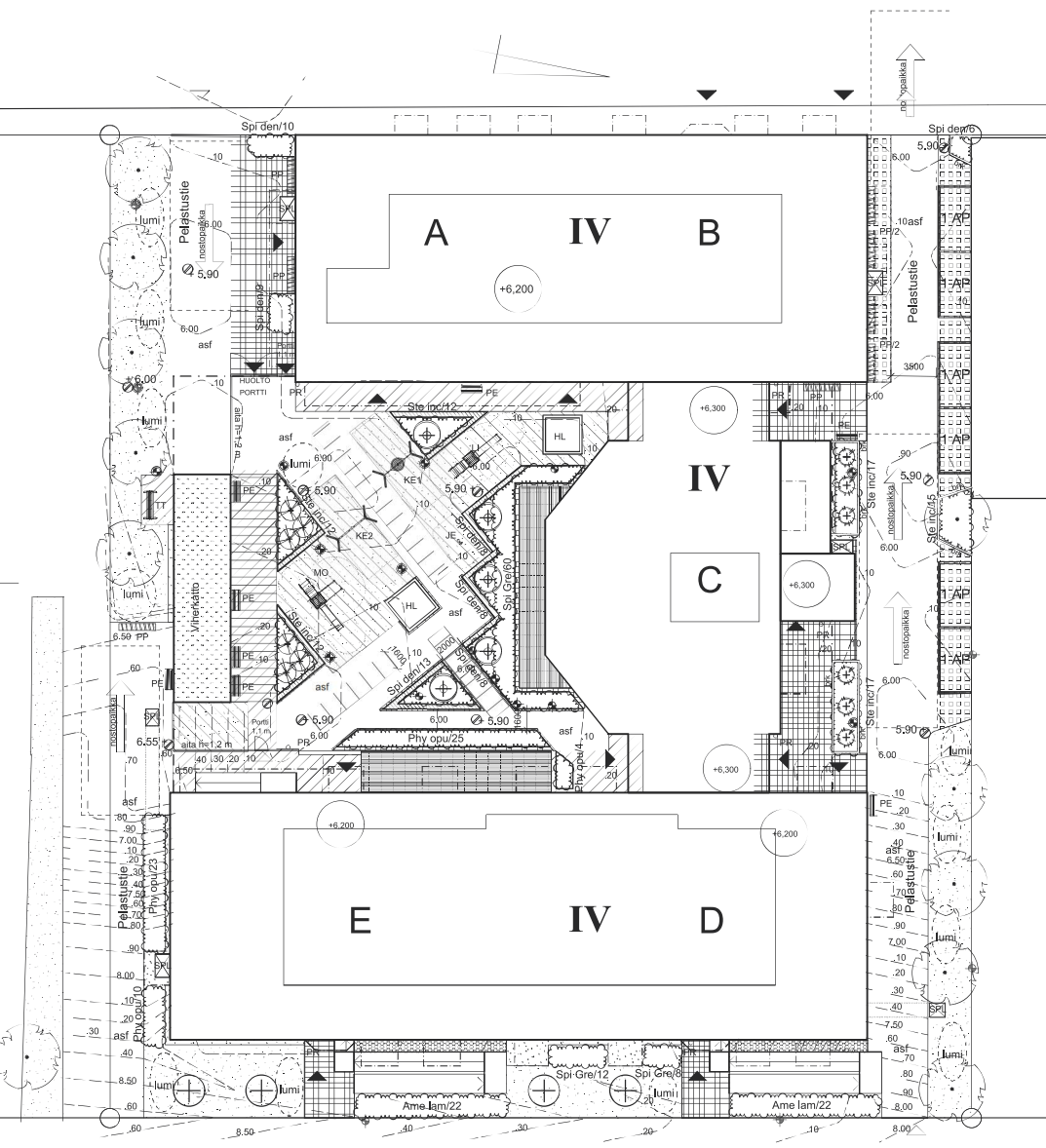
R.A.M. 1

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET (R.A.M.):

- 1 Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti.

01 R.A.M. kuvat		8.5.2019	
Revisio		J.Hannula	
Kuusi/14	Kortti/14	Tontti/100	Viranomaisen arviointimerkintä varten
1	31	4	
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennus/Rakennukset	Rakennuskohtainen/Projektin /Korkeus/Projektin		
	GK25 / N2000		
Rakennusvaihe	Pääsuunnitelma		
MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS (R.A.M.)		
Rakennusvaiheen nimi ja osoite	Päivitetty julkisivut		
Tuottille ja asuinkorkeuskohteet Melkonkatu 22	Mittakaava, 1:200		
Melkonkatu 22 / Iislahdenkatu 21			
00210 Helsinki			
Suunnittelijan nimi, sähköpostiosoite ja päiväys		Suunnittelija	Työnnumero
ARKKITEHTITOIMISTO MIKA PÄIVÄRINNE OY		ARK	4517
Keskustie 1A, 00100 Helsinki, Finland		Arkkitehti SAFA	Liite 2
010 742 0111		07.05.2019	01
		Tiedosto: Melkonkatu_1n_hissiasemä.su	Muutos

ITÄLAHDENTIE



MELKONKATU

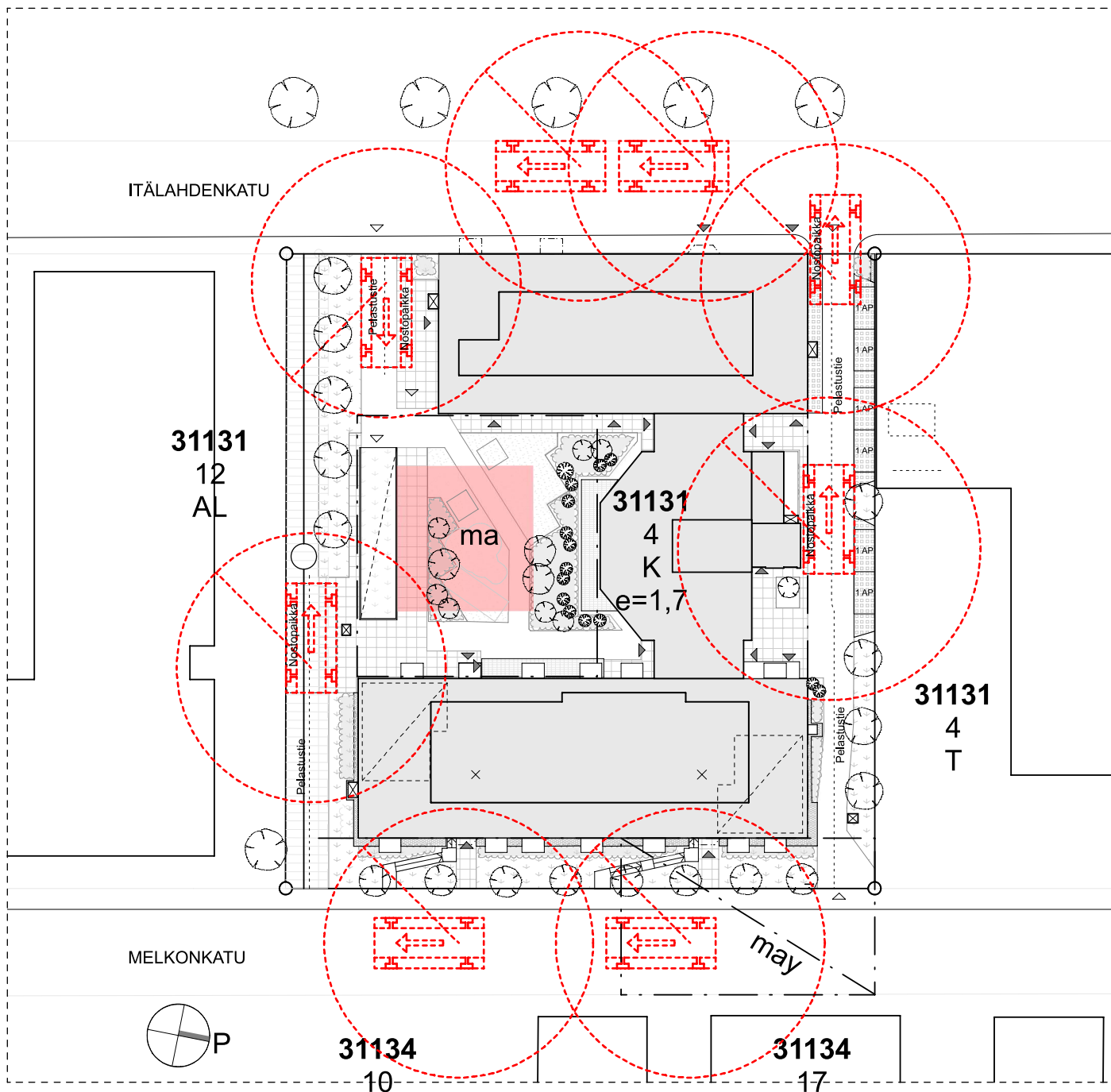
ISTUTUKSET	Tieteellinen nimi	suomalainen nimi	taimikoko	kpl
Oleva puu, säilytettävät puut määriteltään ennen töiden alkua pidettävässä katselmuksessa.				
Puut:				
	<i>Picea glauca</i> 'Conica'	kartiovalkokuusi	50 - 60	6
	<i>Sorbus aucuparia</i> 'Edulis'	makeahilja	6 - 8	4
	<i>Sorbus aucuparia</i> 'Granačana'	makeahilja	4 - 6	5
	<i>Thuja occidentalis</i> 'Brabant'	karlijuja	100 - 120	6
Pensaat:				
	<i>Araucaria araucaria</i>	rustoimpilija	50 - 70	44
	<i>Phytolacca dioica</i>	purppuraheisangervo	50 - 70	62
	<i>Stephanandra incisa</i>	seppelvarpu	20 - 40	85
	<i>Spiraea densiflora</i>	rimnagervo	30 - 50	62
	<i>Spiraea</i>	norjanagervo	50 - 70	80
PINNOITTEET JA RAKENTEET				
	Asfaltti			
	Betonilattaus, hammaa, tilidatonta, 138 x 278 x 80 mm			
	Betonikiveys, G4/Rivi, hammaa, numisaumaus, 140 x 140 x 80 mm (Rustus Oy)			
	Kivitiikka			
	Naami			
	Hiekkatekonumi + turve-elästä, vihreä			
	Puutaso, leikkukuusi			
	Reunakivi, upotettava betonireunakivi, näkyvä h=120 mm			
	Sainariveus			
	Ala, esim. Legi R Fit antraalithammaa, RAL 7016, korkeus 1,20 m			
	Huolto- ja käyntiportti, esim. Legi R Fit antraalithammaa, RAL 7016, korkeus 1,20m. Käyntiportti leveys 1,1 m, portin "lapsilukko". Huoltoportti 3,6 m leveä, lehdet 1,8 m, portteihin tuulirivat ja lukko. Aidan ja portin alareunasta max. 10 cm rako maanpintaan.			
	Tulimauri yläreuna +6.40, lattataso 400 mm syvä, käsittelemätön lehtikuusi			
	Tasausmerkintämaal, räsymattoräjähdys, värinä julkisivun ja leikkikalusteiden värit			
	Vierhakekatto, maksaruuhomatto			
VARUSTEET				
Merkintä Valmistaja ja malli				
HL	Hiekkajastikko/hiekkajastikko istuineen	3x3 m 090302HLI, Finture Oy		2
JE	Jousestin, banaanin	10010000, punainen, Finture Oy		1
KE1	Limuspesienä	083893, Finture Oy		1
KE2	Keinu	083892 + kumilautastun 084104 (2kpl), Finture Oy		1
LI	Liukumäki	Eve - liukumäki, 100LM2075, Finture Oy		1
MO	Liukumäki + kiipeilyteline	Harry -leikkikeskus, 100LM214, Finture Oy		1
LT	Lippu	12 m varusteinen + lippu (esim. Flagmore Oy)		1
PE	Penkki	070251, teriösosta hammaa, puuosat oksikka, kintseä asennus, Finture Oy		8
PP	Pölkkyöstöline	04012003, hammaa, 5-pakkaa, Finture Oy		7
PR	Piharokkari	054030G, 30, hammaa, Finture Oy		1
TT	Tomuteline	020101P, kuumasinkitty, kintseä asennus, Finture Oy		7
	Pykälävalaisin			
	Pöllävalaisin			
HUOM! Leikkivälit neet kansiasennus perustuksiin. Finture Oy:n leikkiväliteissä väri "Kevät"				
KATTO- JA PINTAVESIEN KÄSITTELY				
	Kattovedet viemäriänsään kaupungin verkkoon.			
	Sadevesikaivo, vedet viemäriänsään kaupungin verkkoon.			
	Hulevesien viivytys viivytävillä kaavoilla ja viivytävillä putkilla.			
	Tasausviiva + korkeus			

LP-091-2017-08767

KAUPUNKI / K. OSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
31	31131	4	
RAKENNUSTOIMENPIDE MUUTOS			PIRUSTUSLAJI
			JUOKS. NO
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
AS OY / KIINT. OY MELKONKATU 22 HELSINKI			MITTAKAAVAT
			PINTAVESISUUNNITELMA
			PHASUUNNITELMA
			1 : 200
			1 : 200
Kirkkonummi 18.1.2018			

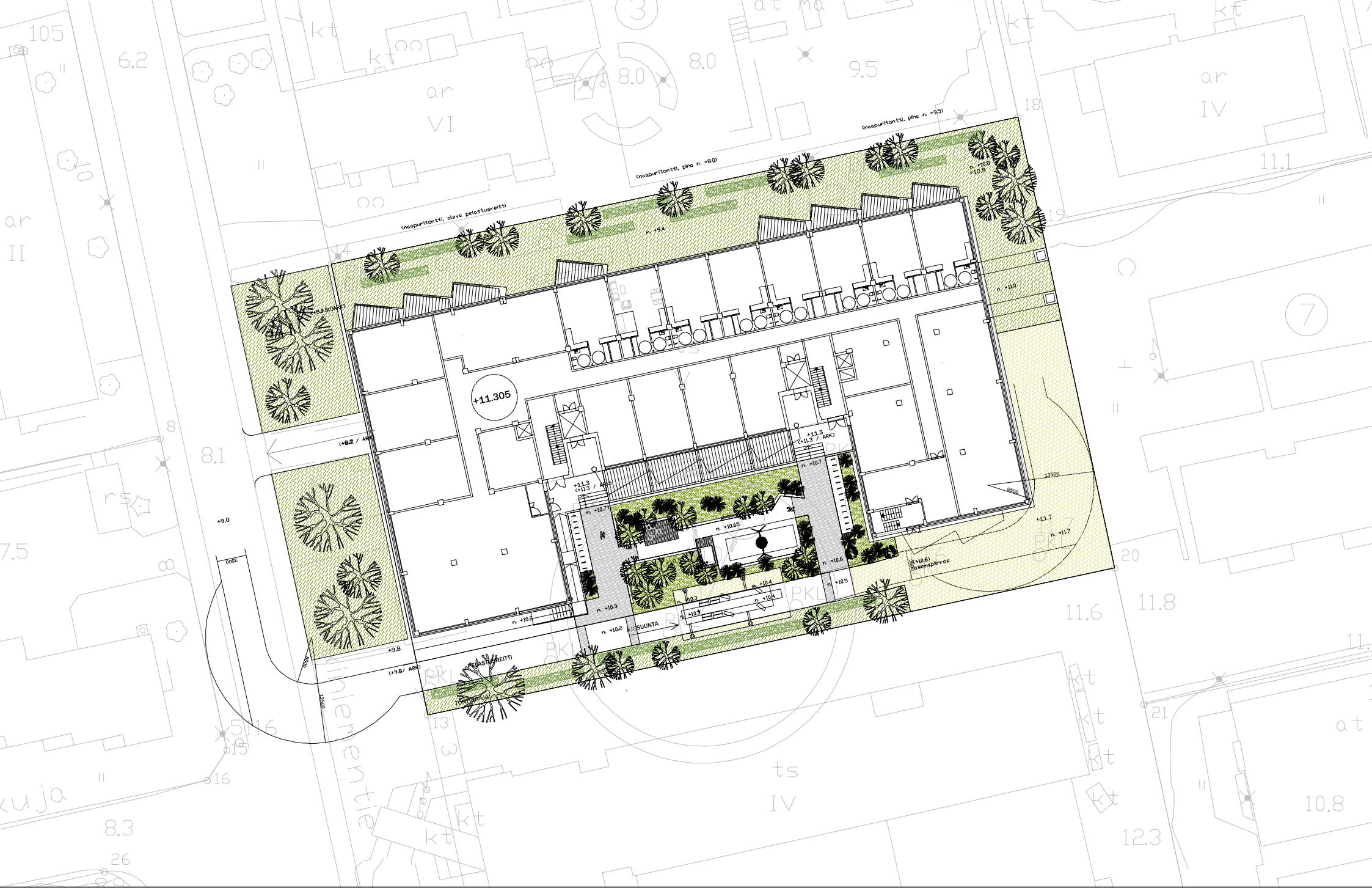
Aarit Pihasuunnittelu
Anne Pohjatalo
anne.pohjatalo@aarit.net
puh. 0400 - 245 295

Anne Pohjatalo, Hortonomi (AMK)



Kaupunki Helsinki	Kaupunginosa/Kylä 31	Kortteli/Tila 31131	Tontti 4
Rakennuskohde Toimitila- ja asuinrakennukset Melkonkatu 22/Itälahdenkatu 21	Rakennustoimenpide MUUTOS	Piirustustaji Kaavio	
Piirustuksen sisältö Pelastuskaavio			Mittakaava 1:500
		PVM 11.11.2021	
<small>KEILARANTA 1, 02150 ESPOO, FINLAND e-mail: etunimi.sukunimi@paivarinne.com.</small>			







SÄÄDÖKSET

AUTOPAIKKA

1ap/135kem² asuinkerrostalo

1ap/320kem² hoivalaitos

1ap/1000kem² vieraspaikka

Yhteiskäyttöautopaikasta saa vähentää 5 autopaikkaa kuitenkin enintään 10% asemakaavamääräyksen mukaisesta autopaikkojen vähimmäismäärästä.

PYÖRÄPAIKAT

1pp/30kem², vähintään 75% sijoitettava rakennuksiin vieras 1pp/1000kem² ulko-ovien läheisyyteen.

ALAT

Max kerrosala : Tontti (4498) x 1.9 = 8 546 kem²

Nykyinen kerrosala kaavassa : 10 300 kem²

LASKELMAT

KERROSALA JA AUTOPAIKKATARVE

- Palveluasuminen	3 774 kem ²	-->	12 ap + 126 pp
- Asuminen	6 361 kem ²	-->	47 ap + 212 pp
- Vieraspaikat		-->	10 ap + 10 pp
- Yhteensä	10 135 kem ²		69 ap + 348 pp
- Aputilat	897 kem ²		

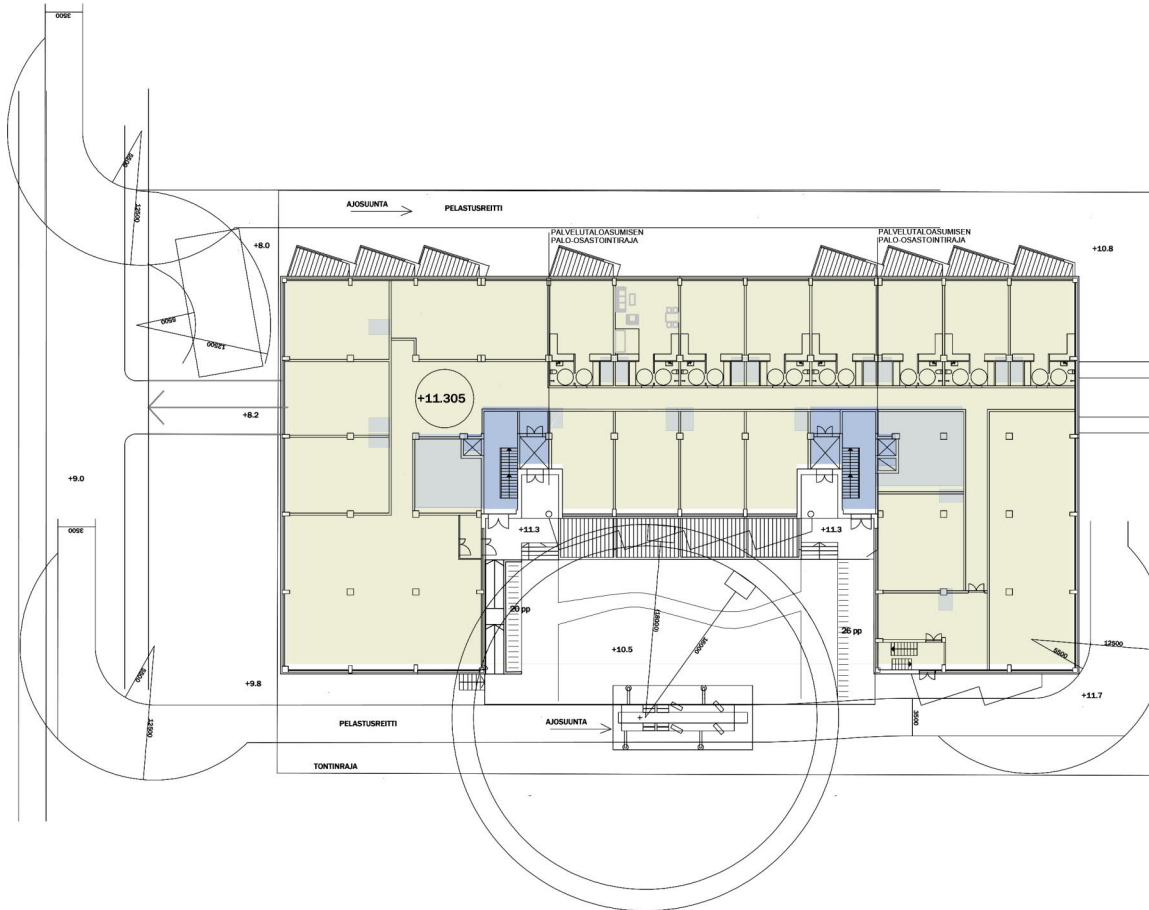
MUUT TILAT

- Kellari yhteensä	2 830 brm ²
* vanha osa	2 193 brm ²
* uusi osa	637 brm ²
- Väestönsuoja	285 brm ²
* huoneistoala	235 hm ²

AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT

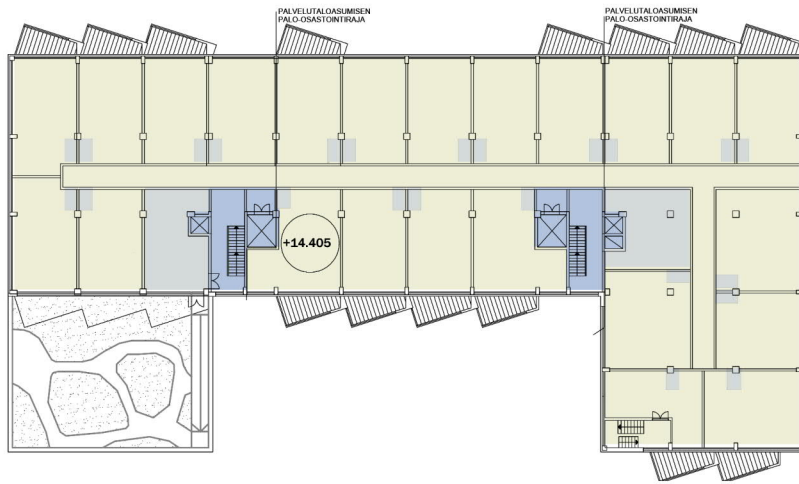
- 69 ap kellarissa

- 302 pyöräpaikkaa kellarissa + 46 etupihalla: 348 pp



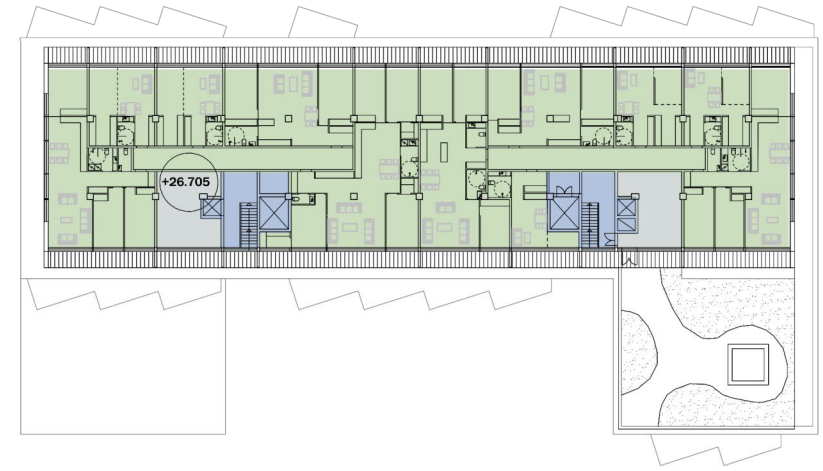
1. KERROS

palveluasuminen	1 920 kem ²
porrashuone	109 kem ²
aputilat	140 kem ²
yhteensä	2 029 kem ²



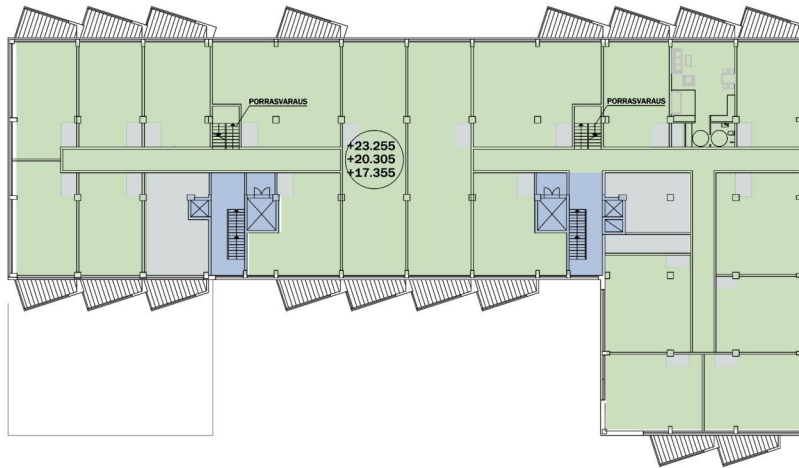
2. KERROS

palveluasuminen	1 638 kem ²
porrashuone	107 kem ²
aputilat	170 kem ²
yhteensä	1 745 kem²



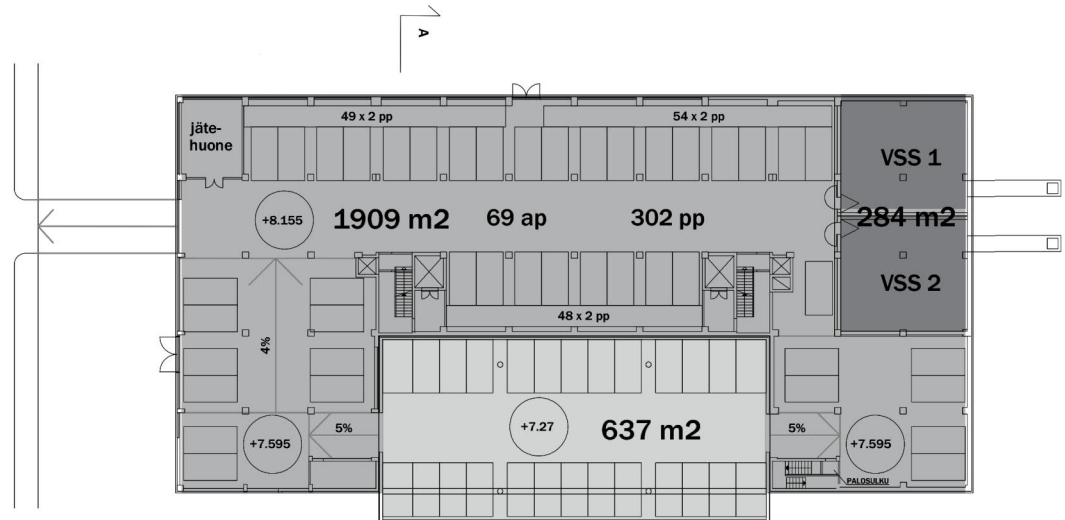
6. KERROS

asuminen	1 029 kem ²
porrashuone	91 kem ²
aputilat	83 kem ²
yhteensä	1 120 kem²



3. - 5. KERROS

asuminen	1 640 kem ²	x 3	=	4 920 kem ²
porrashuone	107 kem ²	x 3	=	321 kem ²
aputilat	168 kem ²	x 3	=	504 kem ²
yhteensä	1 747 kem²	x 3	=	5 241 kem²



KELLARIKERROS

vanha osa	2 193 brm ²
uusi osa	637 brm ²
väestönsuoja	285 brm ²
yhteensä	2 830 brm²



JULKISIVU
ETELÄÄN



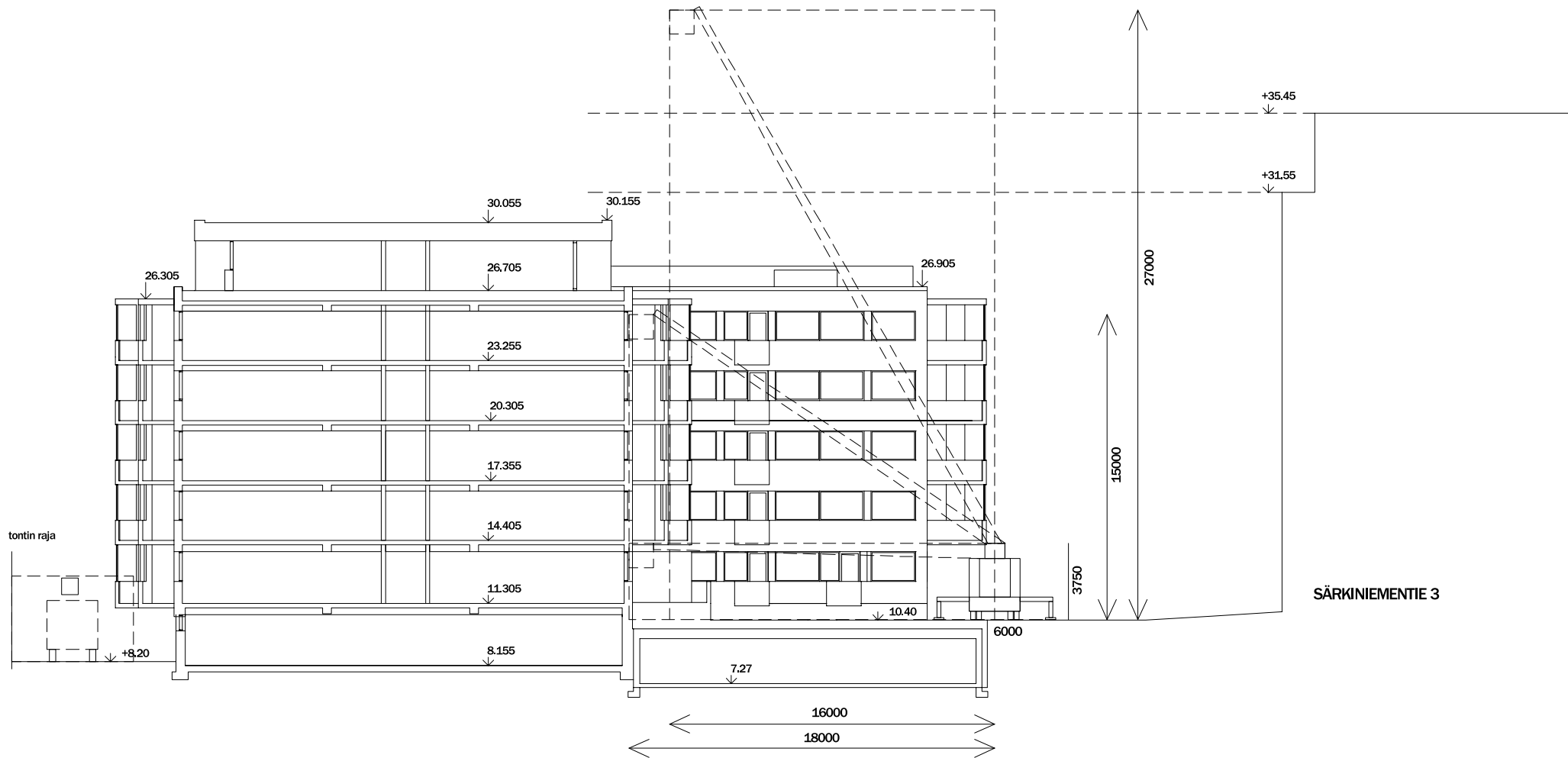
JULKISIVU
ITÄÄN



JULKISIVU
POHJOISEEN



JULKISIVU
LÄNTEEN



SÄRKINIEMENTIE 3



SÄRKINIEMENTIE 5

KAAVAVAIHEEN VIITESUUNNITELMA: PIHA-ALUEET

29.4.2022

SÄRKINIEMENTIE 5 KAAVAVAIHEEN VIITESUUNNITELMA: PIHA-ALUEET

Taustaa

Tämä piha-alueiden viitesuunnitelma on laadittu Lauttasaaren pienteollisuustalo Oy:n toimeksiantona huhtikuussa 2022.

Piha-alueiden viitesuunnitelma liittyy Huttunen Lipasti Arkkitehtien kaavoitustyön taustaksi laatimaan viitesuunnitelmaan, jossa nykyinen tontilla sijaitseva toimistorakennus muutetaan asuinkäyttöön. Tässä viitesuunnitelmassa on tarkasteltu tontin uuteen käyttötarkoitukseen liittyvää piha-alueiden tilallista ja toiminnallista jäsentelyä arkkitehdin laatiman suunnitelman pohjalta.

Työn ovat laatineet maisema-arkkitehdit Emilia Weckman ja Sarianna Salminen. Työtä ovat kommentoineet tilaajan puolesta Tom Eckstein ja Tuomo Tahkola sekä Helsingin kaupungilta arkkitehti Heidi Siitonen sekä maisema-arkkitehti Paula Hurme.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Helsingin Lauttasaareissa osoitteessa Särkiniementie 5 (kortteli 31120, tontti 2). Tontilla sijaitsee 1970-luvulla rakennettu toimistorakennus sekä rakennusta palvelevia liikennöinti-, pysäköinti- ja lastausalueita. Tontti rajautuu itä- ja pohjoisreunoilla oleviin asuinkortteleihin, etelässä rakenteilla olevaan asuinkortteliin sekä lännessä Särkiniementien varrelle sijoittuvaan puistoalueeseen (VP, ak 10217).

Ulkotilat ovat nykytilassa kauttaaltaan asfaltoituja. Tontin tasoerot sijoittuvat pohjoisreunalle, jossa 0,2...1 metrin korkeusero naapuritonttiin on rajattu tukimuurein. Muut tontin reuna-alueet ovat maanvaraisia ja liittyvät tasaisesti ympäröiviin alueisiin.

Piha-alueiden jäsentely viitesuunnitelmassa

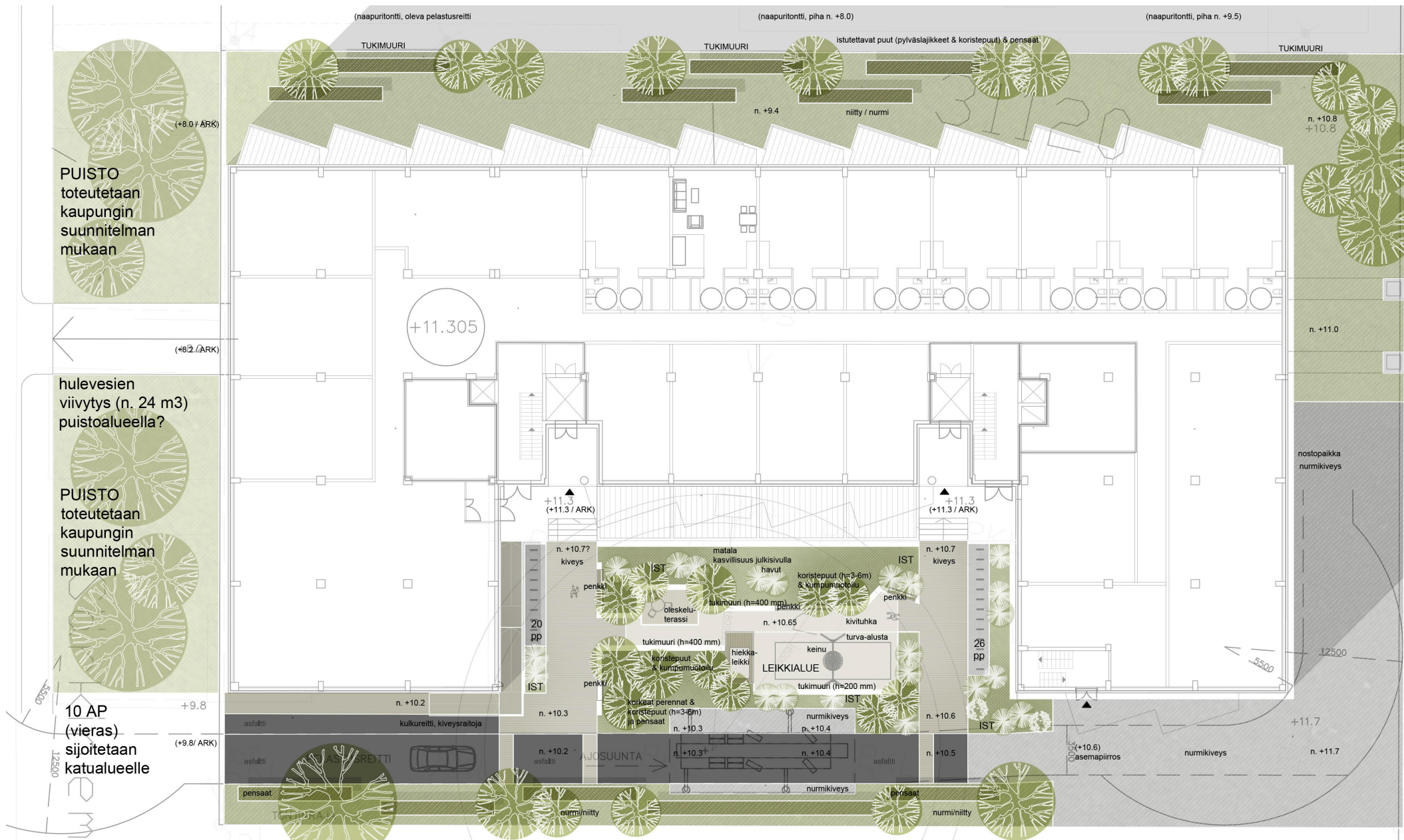
Piha-alue jakautuu maantasokerroksessa rakennuksen pohjois- ja itäreunalle sijoittuviin maanvaraisiin osiin sekä rakennuksen syvennykseen kansirakenteen päälle sijoittuvaan kansipihaan. Lisäksi rakennuksen eri kerroksiin sijoittuu kaksi kattopuutarhaa (2. ja 6. krs).

Piha-alueiden suunnittelussa on huomioitu pihojen rajallinen pinta-ala ja sijoittuminen kansirakenteelle. Suunnittelussa on tavoiteltu viihtyisiä, joustavia ja suojaisia ulkotiloja kasvillisuuden ja maastonmuotoilun keinoin, hyödyntäen harkitusti myös tukimuuri- ja katosrakenteita. Suunnittelun tavoitteena on ollut myös luoda vihreä ja maastonmuodoiltaan kumpuileva reunavyöhyke asuntojen ja yhteispihujen välille. Pintamateriaalivaihtelut mahdollistavat ulkotilojen joustavan käytön ja heijastelevat ulkotilojen hierarkiaa ja käyttöä (sisäänkäyntien kiveys, leikkialue, kattopuutarhojen terassipinnat).

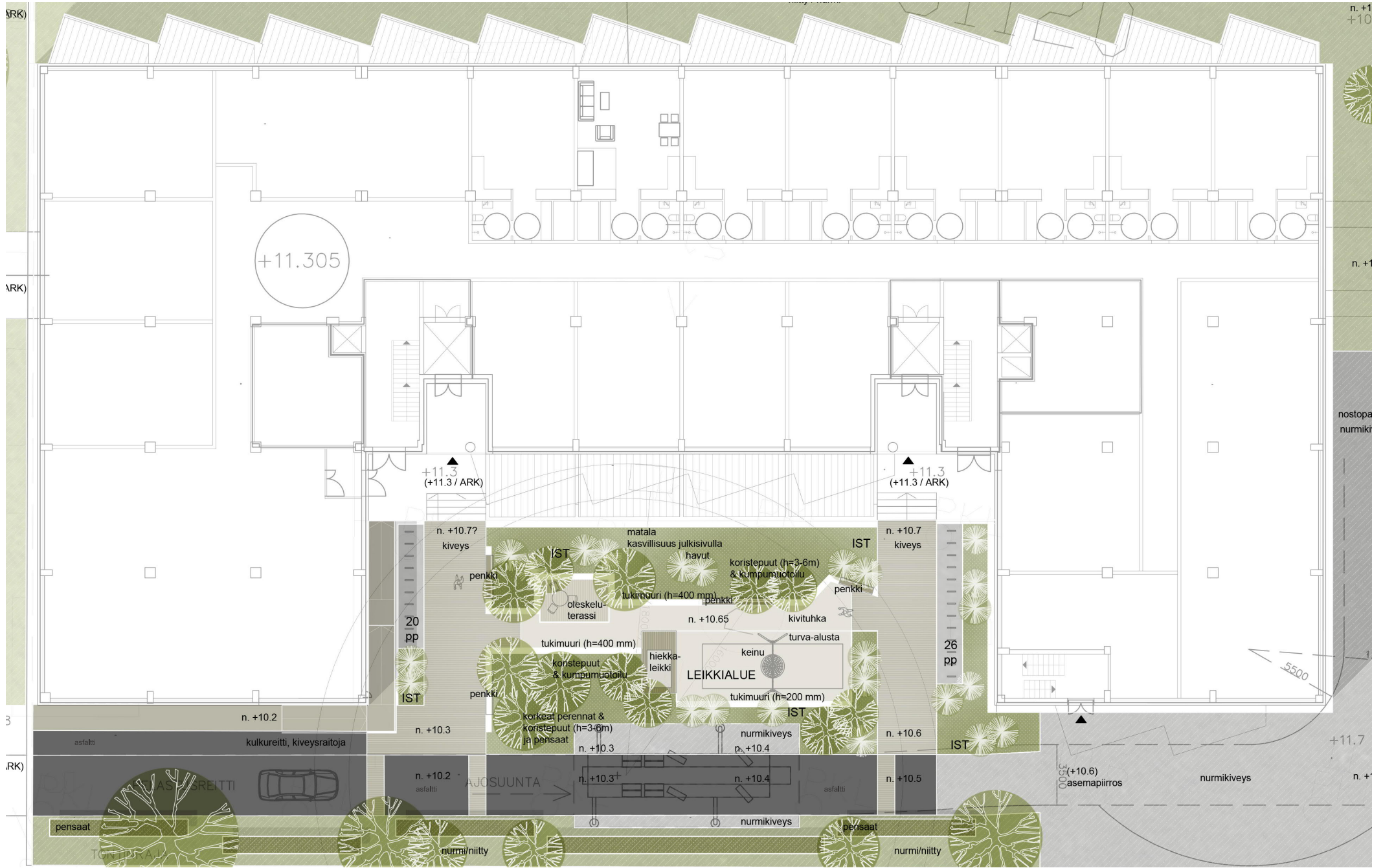
Tontin reunoille sijoittuville maanvaraisille alueille istutetaan nurmi- ja niittyalueita sekä puustoa luomaan vihreä reuna naapuritonttien välille. Pohjois- ja eteläreunoille on osoitettu myös pensasrivejä reunustamaan pihatilaa maantasossa. Kasvillisuus on monilajista ja erityisesti puiden valinnassa huomioidaan alueelle tyypillisiä puulajeja, jolla varmistetaan tontin liittyminen laajemmin Särkiniementien puistomaiseen katukuvaan.

valokuvia nykytilanteesta (huhtikuu 2022)

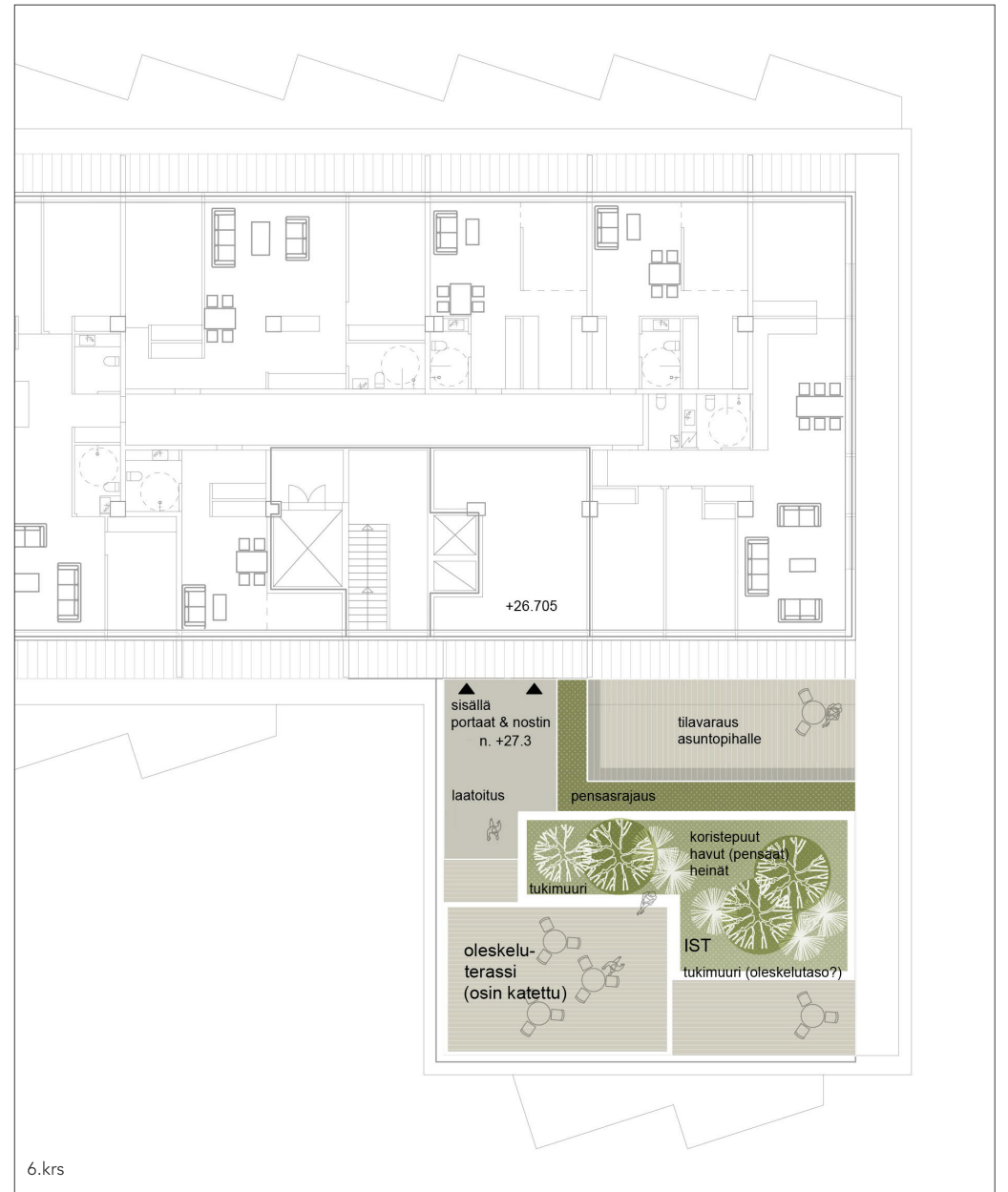
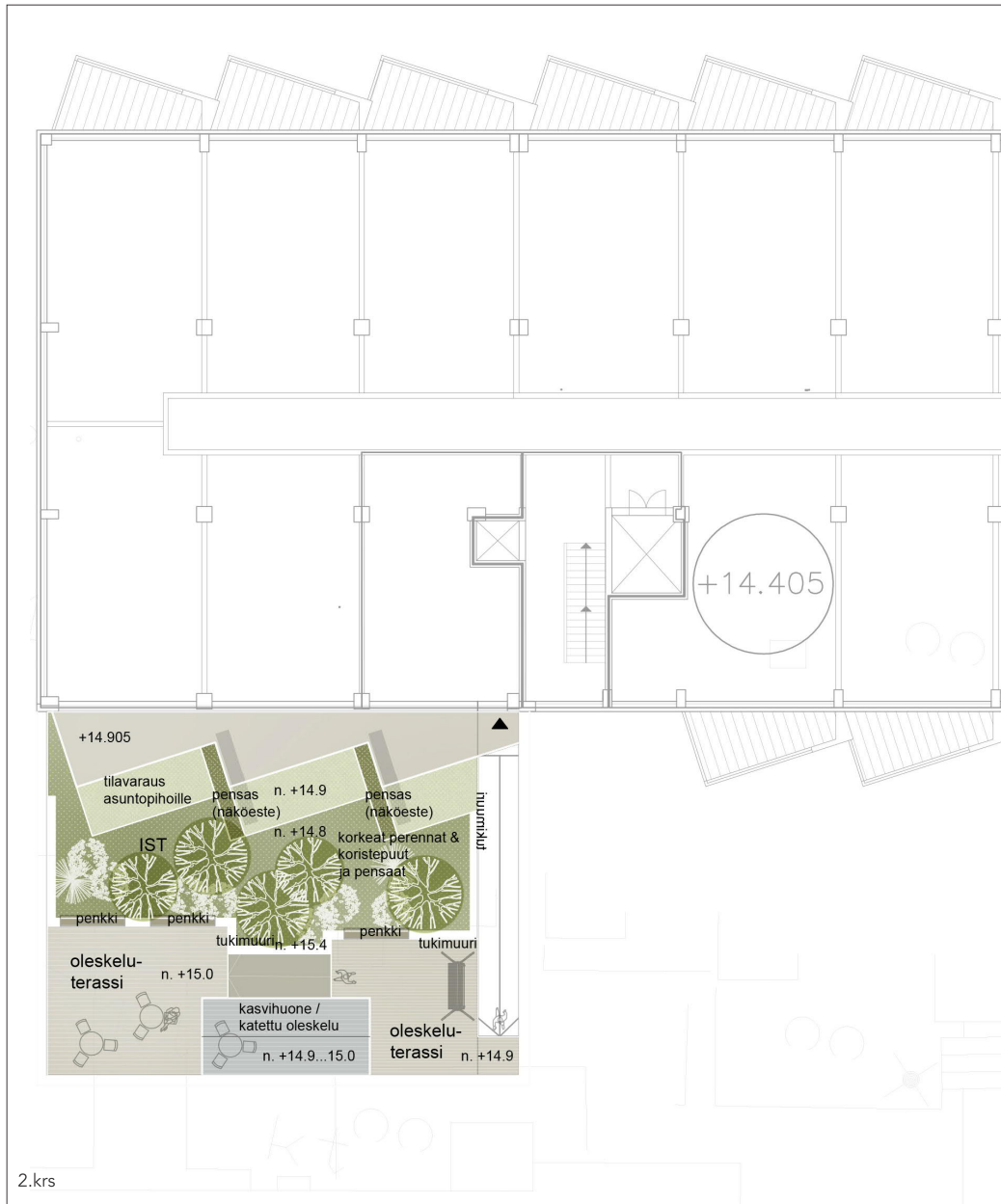




SÄRKINIEMENTIE 5
 VIITESUUNNITELMA
 PIHA-ALUEET 1.krs 1:250 / A3
 29.4.2022



SÄRKINIEMENTIE 5
 VIITESUUNNITELMA
 PIHA-ALUEET 1.krs 1:200 / A3
 29.4.2022



PIHA-ALUEIDEN PINTAMATERIAALIT JA KASVILLISUUS

kulkupinnat ja toiminnot: selkeät, yhtenäiset pinnat ja sävyt



suuria avoimia pintoja jaksotetaan kiveysraidoin



kalusteet ja rakenteet



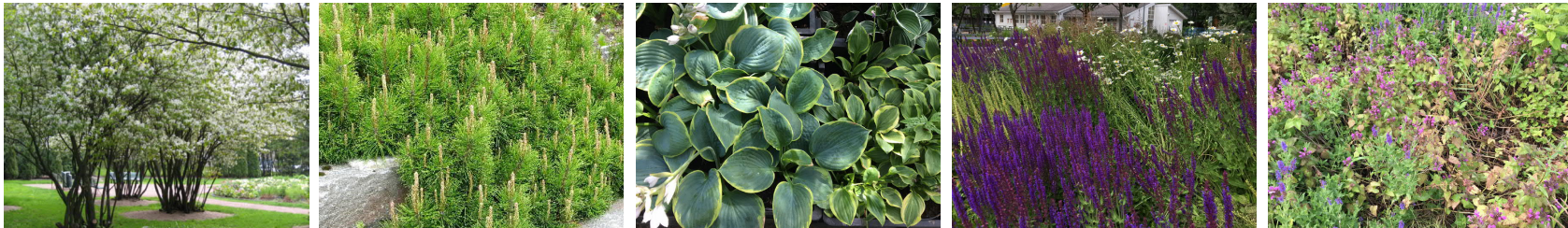
puumateriaali ja pelkistetty muotoilu leikki- ja oleskelurakenteissa

kookkaat puut sekä nurmi- ja niittyalueita reunustavat pensasrivit luovat raamin rakennuksen ja maantasopihan ympärille

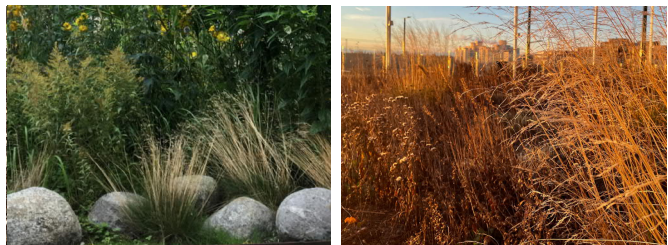


Kerroksellinen ja monilajinen kasvillisuus yhdistyy loivasti kumpuilevaan ja tukimuurein rajattuun maastonmuotoiluun. Periaate mahdollistaa pihatilojen tilallisen ja toiminnallisen jäsentelyn sekä pienikokoisten puiden sijoittelun kansialueille.

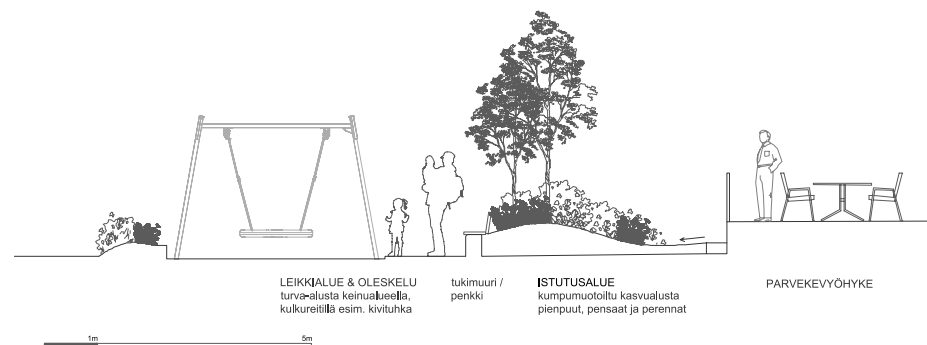
kerroksellinen kasvillisuus kansialueilla - koristepuut, havut ja perennat - kukintoa, lehtimuotoja ja vaihtuvuutta, hyötykasveja?



luonnonelementit ja vuodenaajat vahvistavat pihojen tunnelmaa ja elämyksellisyyttä



periaateleikkaus piha-alueen jäsentelystä ja istutusalueen kumpumuotoilusta

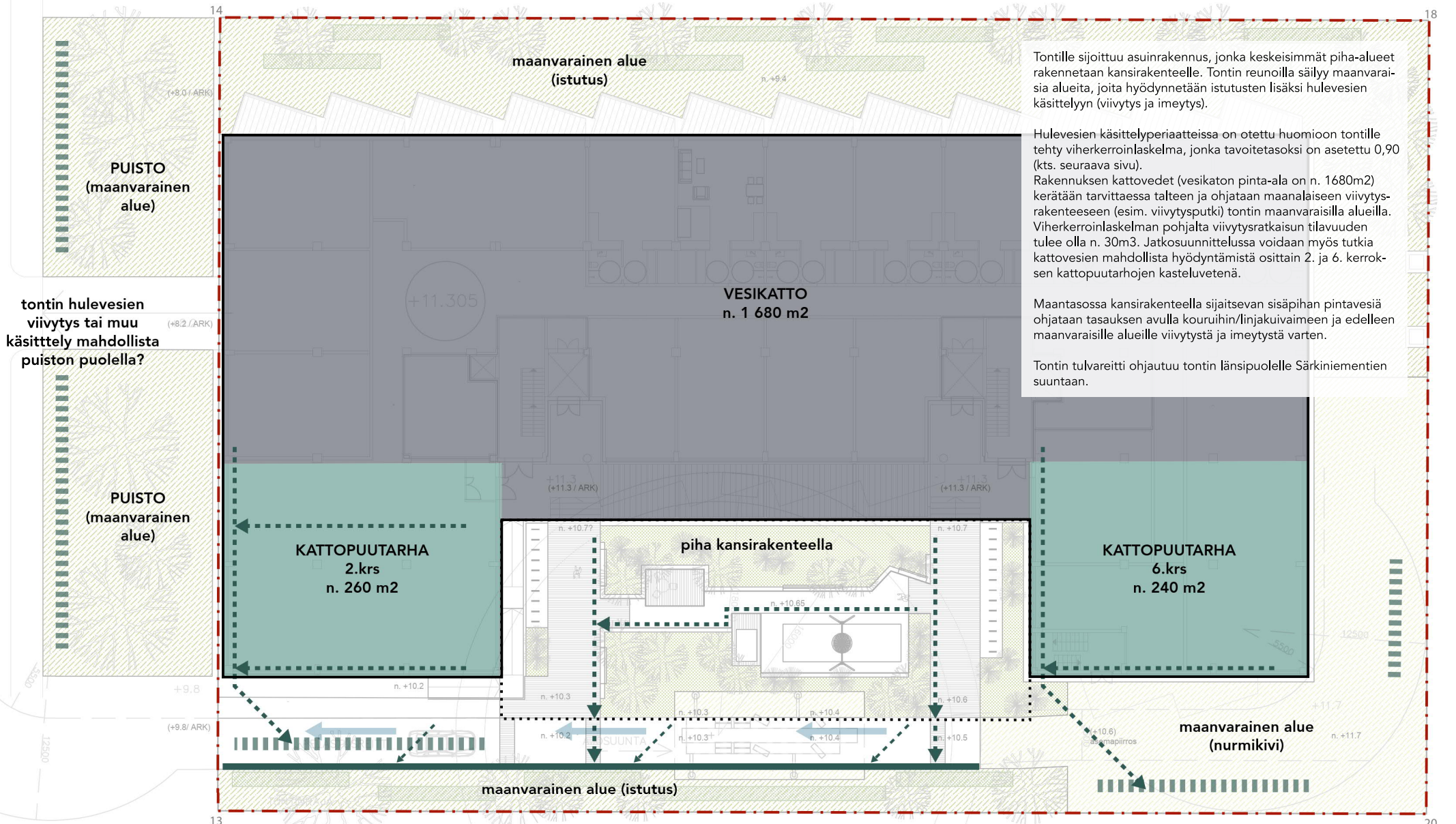


HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET

(naapuritontti, oleva pelustusreitti)

(naapuritontti, piha n. +8.0)

(naapuritontti, piha n. +9.5)



Tontille sijoittuu asuinrakennus, jonka keskeisimmät piha-alueet rakennetaan kansirakenteelle. Tontin reunoilla säilyy maanvaraisia alueita, joita hyödynnetään istutusten lisäksi hulevesien käsittelyyn (viivytys ja imeytys).

Hulevesien käsittelyperiaatteissa on otettu huomioon tontille tehty viherkerroinlaskelma, jonka tavoitetasoksi on asetettu 0,90 (kts. seuraava sivu). Rakennuksen kattovedet (vesikaton pinta-ala on n. 1680m²) kerätään tarvittaessa talteen ja ohjataan maanalaiseen viivytysrakenteeseen (esim. viivytysputki) tontin maanvaraisilla alueilla. Viherkerroinlaskelman pohjalta viivytysratkaisun tilavuuden tulee olla n. 30m³. Jatkosuunnittelussa voidaan myös tutkia kattovesien mahdollista hyödyntämistä osittain 2. ja 6. kerroksen kattopuutarhojen kasteluveteniä.

Maantasossa kansirakenteella sijaitsevan sisäpihan pintavesiä ohjataan tasauksen avulla kouruihin/linjakuivaimiin ja edelleen maanvaraisille alueille viivytystä ja imeytystä varten.

Tontin tulvareitti ohjautuu tontin länsipuolelle Särkiniementien suuntaan.

tontin hulevesien viivytys tai muu käsittely mahdollista puiston puolella?

MERKINNÄT

- - - - - 14 tonttirajaus ja tonttipyykin numero
- kansipihan rajaus (maantasoo)
- - - - - pintavesien ohjaussuunta pinnankallistuksin ja kouruihin

- pintavesien keruu ja ohjaaminen istutusalueelle huomioitava olevat maalämpökaivot
- ← tulvareitin suunta
- ||||| mahdollinen maanalaisen viivytysrakenteen sijainti huomioitava olevat maalämpökaivot



Päivämäärä

27.4.2022

Täyttäjän nimi

Korttelinumero

31120

Kohteen nimi (osoite)

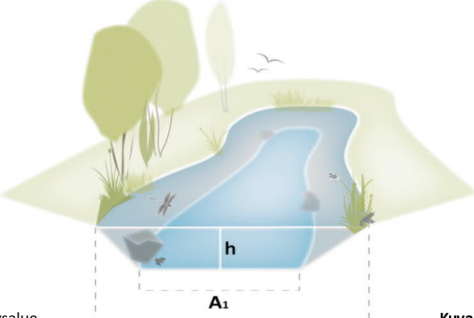
Särkiniementie 5

Tonttinumero

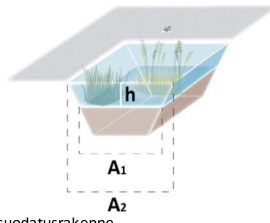
2

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Maankäyttö	1	Asuinalueet	<input checked="" type="radio"/>
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	<input type="radio"/>
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	<input type="radio"/>
Pihatyyppi	2	Kansipihan osuus yli 50 %	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Ympäröivät alueet	3	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Maaperä/pohjavesi	4	Onko läpäisevän maa-aineksen syvyys vähintään 1 m (läpäisemättömän kallioperän tai pohjaveden pinnan tason päällä)?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Hulevesiratkaisut	5	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0
	6	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0
	7	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten suurelle osuudelle hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta



Kuva 1. Viivytysalue



Kuva 2. Biosuodatusrakente

Rakenteen pohjan pinta-ala, m ² (A1)
Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m ² (A2)
Viivytyskerroksen maksimisyvyys (h)
Keskisyvyys #DIV/0!

1) Viivytyskerros = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viiyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa: esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvualustan yläpuolelle muodostuva lammikoitusalue

Viherkerroin
1,08
Tavoitetaso
0,90
Tontin pinta-ala, m ²
4497
Painotettu pinta-ala yht., m ²
4856

Hulevesimäärä m ³
28
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,6

Laskennassa huomioitavat asiat

Päivämäärä
27.4.2022
Täyttäjän nimi
-
Kohteen nimi (osoite)
Särkiniementie 5

Korttelinumero
31120
Tonttinumero
2

Elementti-tyyppi	Elementin määrittelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m ²	Valumakerroin C		
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m ²)	kpl		3,5	0,0	0,1		
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m ²)	kpl		3,0	0,0	0,1		
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m ²)	kpl		2,4	0,0	0,15		
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m ²		2,2	0,0	0,1		
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m ²		1,9	0,0	0,7		
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m ²)	kpl	11	2,8	773,0	0,1		
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m ²)	kpl	30	2,3	1031,1	0,1		
	Isot pensaas (à 3 m ²)	kpl		1,7	0,0	0,1		
	Muut pensaas	m ²	245	1,4	347,4	0,15		
	Perennat	m ²	163	1,6	266,0	0,2		
	Niitty tai keto	m ²	360	1,8	637,6	0,2		
	Viljelypalstat	m ²		2,0	0,0	0,3		
	Nurmikko	m ²	400	1,1	440,7	0,25		
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m ²)	kpl		1,3	0,0	0,15		
	?	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m ²		0,9	0,0	-	
	Pinnoitteet	?	Puulläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituikka, terassi)	m ²	477	1,0	486,8	0,6
		?	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m ²		1,4	0,0	0,35
		?	Vettä läpäisemätön pinta	m ²	2542	-	-	1
Hulevesien hallintarakenteet	?	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m ²		2,8	0,0	0,2	
	?	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualueen paksuus 20 – 100 cm	m ²	200	2,0	406,6	0,1	
	?	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualueen paksuus 15 – 30 cm	m ²	110	1,5	166,5	0,4	
	?	Viherkatto: Maksaruoho, kasvualueen paksuus 6-8 cm	m ²		1,4	0,0	0,6	
	?	Imeytysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kivilainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m ²		2,3	0,0	0,1	
	?	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m ²		1,5	0,0	0,1	
	?	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m ²		2,8	0,0	0,1	
	?	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kivilainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m ²		2,0	0,0	0,2	
	?	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m ³		1,4	-	-	
	?	Biosuodatuspainanne tai -allas	m ²		2,7	0,0	0,15	
Bonuselementit	?	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m ²		0,7	0,0	-	
		Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesialheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m ²		0,8	0,0	-	
		Varjostava isokokoinen puu (à 25 m ²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	4	0,9	89,5	-	
		Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m ²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-	
		Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m ²), marjapensaas (à 10 m ²)	kpl		1,0	0,0	-	
		Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m ²	m ²		0,9	0,0	-	
		Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaas - väh. 3 lajia/100 m ²	m ²		0,9	0,0	-	
		Perhosniitty ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset	m ²		0,8	0,0	-	
		Viljelylaatikot	m ²		0,6	0,0	-	
		Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekk- tai sorapinnaiset leikkipaikat, urheilukenttänummi)	m ²		0,7	0,0	-	
		Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m ²	346	0,6	210,5	-	
		Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m ²)	kpl		1,2	0,0	-	

Huom. Yllä täytetyistä elementistä voi saada bonuspisteitä **kerran** (esim. ei samaa puuta sekä "kukkivaksi puuksi" että "viljelyyn soveltuvaksi istutukseksi")

Tuloskortti

Päivämäärä
27.4.2022

Täyttäjän nimi
-
Kohteen nimi (osoite)
Särkiniementie 5

Korttelinumero
31120
Tonttinumero
2

Viherkertoimen laskelma

Vihkerroin	1,08
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
27,6	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
27,6	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
0,0	27,6
Läpäisemättömän pinnan osuus	
57 %	

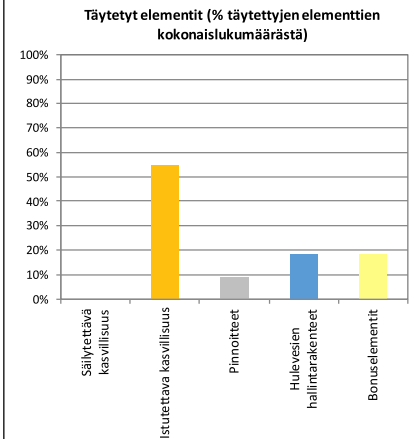
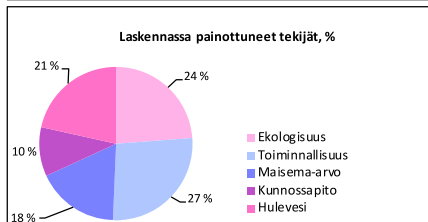
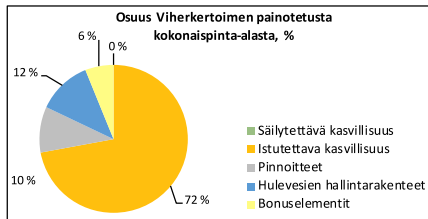
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	11	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

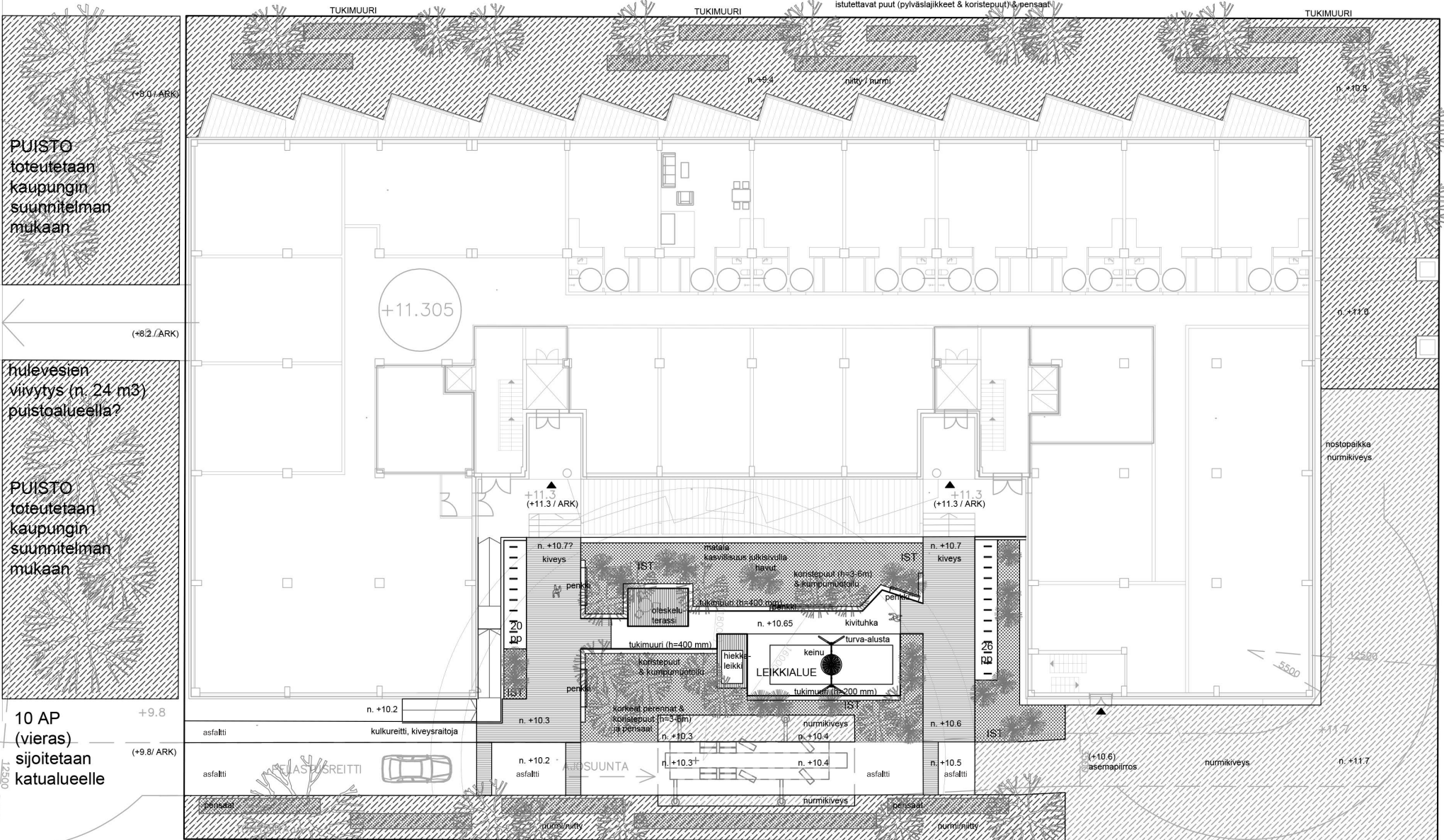
- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!



(naapuritontti, oleva pelastusreitti)

(naapuritontti, piha n. +8.0)

(naapuritontti, piha n. +9.5)



PUISTO toteutetaan kaupungin suunnitelman mukaan

hulevesien viivytys (n. 24 m3) puistoalueella?

PUISTO toteutetaan kaupungin suunnitelman mukaan

10 AP (vieras) sijoitetaan katualueelle



