



07.03.2024

Asia/3

§ 21

Kaupungintalon auditorion peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-002382 T 10 06 00

Bockin Talo, Aleksanterinkatu 20, 00170 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 999920, Hankenumero: 2821Z60014

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen, Bockin talo, Aleksanterinkatu 20 toteutettavan kaupungintalon auditorion peruskorjauksen 14.2.2024 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 1 845 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa ja laajuus noin 246 brm².

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mika Kontkanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39747
mika.kontkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, Kaupungintalon auditorion peruskorjaus 14.2.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet, Kaupungintalon auditorion peruskorjaus 14.2.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia
Kymp

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankkeessa toteutetaan kaupungintalon auditorion toiminnallinen ja tekninen peruskorjaus, jossa ajanmukaistetaan tiloja auditorion moni-



puolisen käytön vaatimusten mukaisesti, uusitaan talotekniset asennukset sekä korjataan vaurioituneet pintamateriaalit. Hankkeen yhteydessä parannetaan tilan rakenteiden tuulettumista sekä esteetöntä saavutettavuutta. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Auditorion käyttäjinä on kaupungin kanslian työntekijät ja sidosryhmät.

Hankkeesta on laadittu 14.2.2024 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristötoimialan ja kaupunginkanslian yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina kaupunginmuseon ja pelastuslaitoksen edustajia. Hankkeessa on yhdessä käyttäjien kanssa kehitetty ja suunniteltu tilan toiminnallisuutta. Käyttäjien edustajina ovat olleet AV-tekniikan, turvallisuuden, hallintopalveluiden sekä protokollan ja vieraanvaraisuuden asiantuntijat. Lisäksi hankesuunnitelmaa ovat tehneet tekniset suunnittelijat ja asiantuntijat.

Esittelijän perustelut

Auditoriossa on suoritettu yksittäisiä korjaustoimia, mutta ei varsinaista peruskorjausta sen valmistumisen jälkeen 1980-luvulla.

Kaupungintalon kuntokartoitusraportissa vuodelta 2020 nostettiin esiin auditorion sisäilmaolosuhteiden korjaustarve. Nykyinen vanhentunut ilmanvaihtoratkaisu tuottaa sisäilmaan liikaa rakennusaineisia kuituja. Myös takavuosien tulvasta aiheutunut vesivahinko on aiheuttanut ongelmia. Hankesuunnitteluvaiheessa on tehty rakenneavauksia ja lisätutkimuksia, josta saadun lisäinformaation perusteella tehdyillä suunnitelmilla saadaan auditorion sisäilmaongelmat poistettua.

Auditorion nykyinen toiminnallisuus, varustelutaso, pintamateriaalit, valaistus, AV-tekniikka ja muut tilaratkaisut eivät vastaa nykyistä toiminnan tarvetta, joten tilan käyttöaste on jäänyt erittäin alhaiseksi, lähes ilman käyttöä, tilan vaatimattoman luonteen takia. Kaupungintalon talon auditorio sijaitsee Bockin talon yhteydessä ja sillä on oma sisäänkäynti Katariinankadun puolelta. Keskeisen sijaintinsa vuoksi se palvelee laajasti koko kaupunginkansliaa.

Peruskorjauksen tavoitteena on poistaa sisäilmaongelmat ja saattaa tila nykyisen käyttötarpeen ja vaatimusten tasolle sekä hyödyntää hukattu tilapotentiaali. Auditorion lisäksi uusitaan aulatila ja kellaritasolla sijaitsevat WC-tilat. Samalla parannetaan tilojen esteettömyyttä ja saavutettavuutta. Myös tiloihin liittyvä porrashuone eteisineen kunnostetaan.

Hankkeen tarpeellisuus



Auditorioon halutaan jatkossa ohjata kanslian sisäisten tapahtumien ja koulutustilaisuuksien lisäksi myös erilaiset kaupunkilaisille suunnatut viestintätapahtumat. Osa Tapahtumatorin tapahtumista voidaan ylikysynnän takia ohjata jatkossa auditorioon ja tukea kaupungintalon roolia aktiivisena viestintäkanavana ja -paikkana. Laadukas ja toimiva tila palvelee myös kansainvälisiä tapahtumia ja valtiovierailuja. Kaupungintalossa järjestetyt presidentinvaalien tulosillat viitoittavat tietä tulevien mediatapahtumien järjestyspaikkana.

Kaupunginkanslian hallintojohtaja on hyväksynyt kaupungintalon auditorion peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 246 brm², 197 htm².

Kustannukset

Hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 1 845 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuodesta 2026 alkaen.

Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan kohdasta 31002 Käyttötalous, korjaushankkeet.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 4/2024 ja valmistua 10/2024. Toiminta tiloissa alkaa 11/2024.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan



07.03.2024

Asia/3

viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonnlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mika Kontkanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39747
mika.kontkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, Kaupungintalon auditorion peruskorjaus 14.2.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet, Kaupungintalon auditorion peruskorjaus 14.2.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia
Kymp

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti