

3.5.2018

376/00.02.022.0220/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2018-002512 T 10 03 03, Hankenumero 1501_15

LEIKKIKUJA 5, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Leikkikuja 5 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 4. joulukuuta 2018 12:54
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2018-002512, Leikkikuja 5:n asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
Helen Oy
Kiinteistöpäällikkö
+358 503767414
Kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



18.12.2018

536/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki,
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö Kymp/HEL 2018-002512
Hankenumero 1501_15

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO LEIKKIKUJA 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Kaavamuutosalue osoitteessa Leikkikuja 5 (kortteli 47031, tontti 3 sekä sen edessä oleva katualue) sijaitsee Kontulassa noin kilometrin päässä Kontulan metroasemasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden 8-kerroksisen asuinkerrostalon täydennysrakentaminen Leikkikujan varteen. Täydennysrakentamisen myötä alueelle arvioidaan tulevan noin 100-125 uutta asukasta. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä täydennysrakentamista Kontulan alueella.

Kaavoitettava tontti Leikkikujalla sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä hieman alle kilometrin päässä Kontulan metroasemasta. Leikkikuja 5:stä on noin 250 metrin kävelymatka Leikkikujan bussipysäkeille, josta liityntälinja 94A liikennöi tiheästi Kontulan metroasemalle. Leikkikujan pysäkkejä käyttävät myös lähibussilinjat 811 ja 812, joilla pääsee muun muassa Kontulan terveysasemalle. Lisäksi Leikkikujalta on noin 600 metrin kävelymatka pysäkille Sakara, josta linja 94 liikennöi Kontulan metroaseman kautta Itäkeskukseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee MAL 2019-työssä määritellyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä, joten täydennysrakentaminen alueella tukee MAL 2019 –suunnitelman tavoitteita. Suunniteltu maankäyttö sijoittuu hyvin kestävillä liikennemuodoilla saavutettavissa olevalle alueelle ja täydentää olemassa olevaa kaupunkirakennetta, mikä on HSL:n näkökulmasta kannatettavaa.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muotoa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

18.12.2018

536/10.02.03.00/2018

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
18.12.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2018-002512, Hankenumero 1501_15

LAUSUNTO LEIKKIKUJA 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12552)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Leikkikuja 5:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47031 tonttia 3 ja katualuetta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelin 47031 tonttia 3 osoitteessa Leikkikuja 5 sekä sen edessä olevaa katualuetta. Tavoitteena on mahdollistaa kahden 8-kerroksisen asuinkerrostalon täydennysrakentaminen Leikkikujan varteen. Uutta asuntokerrosalaa on 5 000 k-m², ja alueelle arvioidaan tulevan noin 100 125 uutta asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

20.12.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018 - 002512

LAUSUNTOPYYNTÖ LEIKKIKUJA 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12552)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkojohtaja