

Postipuiston Pysäköinti Oy

Ylimääräinen yhtiökokous

Hallituksen ehdotus – Suunnattujen osakeantien järjestäminen

Hallitus ehdottaa, että yhtiökokous oikeuttaa hallituksen ottamaan Postipuiston pohjoisosassa sopimusalueelle 2 rakennettavien tonttien vuokralaiset/omistajat Postipuiston Pysäköinti Oy:n (yhtiön) osakkeenomistajaksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1.

Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään osakeyhtiölain 9 luvun 3 §:n mukaisesta osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen suunnatuista osakeanneista sopimusalueen 2 tonttien vuokralaisille/omistajille.

2.

Tämän valtuutuksen perusteella voidaan tarjota merkittäväksi yhteensä enintään 250 kappaletta uusia yhtiön B2-sarjan osakkeita ja enintään 50 kappaletta uusia yhtiön C2-sarjan osakkeita.

B2-osakkeita merkitään asuntotonteille toteutettavien asuntojen autopaikkojen osalta, ja C2-osakkeita liiketilojen autopaikkojen osalta.

3.

Tontin vuokralainen/omistaja merkitsee Postipuiston Pysäköinti Oy:stä kutakin yhtiön pysäköintilaitokseen tai –alueelle sijoittamaa autopaikkaa kohden yhden (1) pysäköintiyhtiön B2- tai C2-osakkeen, ellei pysäköintiyhtiön hallitus muuta päättä.

4.

Hallitus määrittää ja päättää B2-osakkeen ja C2-osakkeen merkintähinnan (euroa/osake).

5.

B2- ja C2-osakkeet eivät tuota äänioikeutta yhtiössä.

6.

Hallitus määrittää ja päättää osakkeiden merkintäajan.

7.

Osakeannissa annettavien uusien osakkeiden merkintähinnat merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ellei hallitus osakeantipäätöksessä toisin määrää.

8.

Osakkeiden kunkin merkitsijän kanssa tehdään hallituksen hyväksymän mallin mukainen merkintä- ja käyttösopimus. Hallituksella ja toimitusjohtajalla hallituksen ohjeiden mukaisesti on oikeus tehdä malliin tarpeelliseksi katsomiaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

9.

Yhtiökokous oikeuttaa hallituksen tai hallituksen valtuuttamana toimitusjohtajan huolehti-
maan suunnattuihin osakeantoihin liittyvistä rekisteröinti- ja muista toimenpiteistä.

10.

Yhtiökokous oikeuttaa hallituksen päättämään tarvittaessa edellä mainittujen suunnattujen osakeantien ja merkinnän muistakin ehdoista.

11.

Valtuutuspäätös suunnattujen osakeantien tekemiseen on voimassa toistaiseksi.

Yhtiökokous toteaa, että suunnattujen osakeantien järjestämiselle on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, koska pysäköintilaitoksen rakentaminen rahoitetaan osakemerkinnöistä saatavilla pääomasijoituksilla. Osakkeenomistajiksi tulevat tonttien vuokralaiset/omistajat tulevat pysäköintilaitoksen käyttäjiksi.