



29.06.2017

Liikuntajohtaja

---

## **7 §**

### **Maa-alueen ja rakennusten vuokraus Metsälänkentältä VRT-Tennis ry:lle tennistoimintaa varten**

HEL 2017-003696 T 10 01 01 03

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja päätti vuokrata VRT-Tennis ry:lle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevalta Metsälänkentän alueelta karttaliitteeseen merkityn 5 723 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen (kiinteistö-tunnus 91-422-5-1) sekä vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset, joita käytetään huolto- ja toimistorakennuksena sekä varastorakennuksena. Vuokrakohdetta käytetään tennistoimintaan. Vuokralaisella on oikeus harjoittaa huoltorakennuksessa kahviotoimintaa ja tennistarvikemyyntiä. Vuokra-aika on 1.8.2017 - 31.7.2023.

Vuokrasopimus solmitaan seuraavin ehdoin:

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 3 462,00 euroa. (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu = 100" pistelukua 100 vastaavaa 180,97 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuokravakuutena peritään vuokralaiselta 2 000,00 euron suuruinen vakuus.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

VRT-Tennis ry on ollut liikuntaviraston vuokralainen 1.8.1997 lähtien Oulunkylän kaupunginosassa Metsälänkentällä, osoitteessa Kramerintie 8a, vuokraten maa-alueen ja sillä sijaitsevat rakennukset tennistoimintaa varten. Vuokrasopimukset ovat olleet 10 vuoden mittaisia liikuntalautakunnan päätöksellä. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.7.2017. Yhdistys on hakenut vuokrasopimuksen uusimista ajalle 1.8.2017 - 31.7.2023. Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelun edustajat (ent. liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelut) ovat käyneet vuokraukseen liittyvät neuvottelut VRT-Tennis ry:n edustajien kanssa.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3128-00008) vuoden 2043 lop-



29.06.2017

## Liikuntajohtaja

---

puun asti. Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden hallinnassa.

Vuokrattavan maa-alueen koko on 5 723 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset, joita vuokralainen käyttää huolto- ja toimistorakennuksena sekä varastorakennuksena sisältyvät vuokraukseen.

Maa-alueen vuokra lasketaan kenttien pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokralaisen rakennuttaman rakennuksen vuokra lasketaan rakennusmaan pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan. Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden hallinnassa olevan rakennuksen vuokra lasketaan 3,5€/m<sup>2</sup>/kk mukaan. Vuokra peritään yhteensä viideltä kuukaudelta.

Vuokran laskukaava on:

$4105 \text{ m}^2 \times 1\text{€}/\text{m}^2 \times 0,05 \times 19,13 \times 5/12 + 100 \text{ m}^2 \times 3,5\text{€}/\text{m}^2/\text{kk} \times 5\text{kk} + 32 \text{ k-m}^2 \times 12\text{€}/\text{k-m}^2 \times 0,05 \times 0,5 \times 19,13 \times 5/12 = 3\,462 \text{ €/vuosi}$ .

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista kustannuksista; myös käyttömenoista, kuten lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltosopimuksista ja solmii näitä koskevat sopimukset sekä hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisluvut.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot ovat kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

### Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901

stefan.froberg(a)hel.fi

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902

arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos\_Metsälän tenniskentät\_VRT-Tennis ry.
- 2 Vuokra-alue\_Metsälän tenniskentät\_VRT-Tennis ry.

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet

**Postiosoite**  
PL 4800  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
liikuntavirasto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Paavo Nurmen kuja 1 C  
Helsinki 25  
<http://www.hel.fi/liikunta>

**Puhelin**  
+358 9 310 8771  
**Faksi**  
+358 9 310 87770

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



29.06.2017

Liikuntajohtaja

---

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liite 1

Liite 2



29.06.2017

Liikuntajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)



29.06.2017

Liikuntajohtaja

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.06.2017

Liikuntajohtaja

---

Tarja Loikkanen-Jormakka  
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.06.2017.