



16.06.2022

Asia/5

## § 79

### Ympäristötekniisten konsulttipalveluiden puitejärjestely sopimuskaudelle 2022–2024 ja optio vuosina 2024–2026

HEL 2021-012150 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan tekemään ympäristötekniisten konsulttipalvelujen puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä päättämään mahdollisen optiokauden käytöstä:

Osa-alue 1. Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Vahanen Environment Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Environment Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä A, In situ -kunnostus:

1. Vahanen Environment Oy, asiantuntija 1
2. Vahanen Environment Oy, asiantuntija 2
3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä B, Riippumaton laadunvalvonta:

1. Tapio Strandberg Oy, tarjottu asiantuntija
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija

Puitejärjestely on kilpailutettu hankintarenkaana kaupunkiympäristön toimialan kanssa, joka tekee omasta hankinnastaan oman päätöksensä. Staraa ei ole koskenut tarjouspyynnön osa-alueen 3, tehtävä C (turvallisuuskoordinaattori).



Tarjouspyynnössä hankintarenkaan osapuolten hankinnan ennakoiksi yhteisarvoksi oli ilmoitettu 25 600 000 euroa.

Staran osalta arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 2 540 000 euroa (enimmäisarvo 3 000 000 euroa) jakautuen osa-alueiden kesken seuraavasti:

- Osa-alue 1: 2 250 000 euroa (enimmäisarvo 2 600 000 euroa)
- Osa-alue 2: 250 000 euroa (enimmäisarvo 300 000 euroa)
- Osa-alue 3:
  - tehtävä A 20 000 euroa (enimmäisarvo 50 000 euroa)
  - tehtävä B 20 000 euroa (enimmäisarvo 50 000 euroa)

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu, mutta kuitenkin aikaisintaan 1.8.2022. Sopimukset päättyvät 31.7.2024.

Tilajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaja tekee optiokauden käyttöönotosta erillisen hankintapäätöksen.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määrästovelvoitetta eikä tuota tarjoajalle yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

Lisätiedot

Vesa Isokauppila, palvelupäällikkö, puhelin: 310 71047  
vesa.isokauppila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1. Osa\_alue\_1\_pistetaulukko
- 2 Liite 2. Osa\_alue\_2\_pistetaulukko
- 3 Liite 3. Osa\_alue\_3\_tehtava\_A\_pistetaulukko
- 4 Liite 4. Osa\_alue\_3\_tehtava\_B\_pistetaulukko

**Muutoksenhaku**



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitesopimusjärjestely on kilpailutettu kaupunkiympäristön toimialan ja Staran hankintarenkaana. Hankintapäätös koskee Staralle hankittavia palveluita tarjouspyynnön mukaisesti.

Puitejärjestelyllä hankitaan ympäristötekniisiä konsulttipalveluja. Hankinta sisältää pilaantuneiden maiden, vesien, kaatopaikkojen ja sedimenttien kunnostamiseen ja vesilupahakemuksiin liittyvää näytteenottoa, riskinarviointia, suunnittelua ja valvontaa. Puitesopimus mahdollistaa sitä koskevien ja tarvittavien palveluiden tilaamisen joustavasti ja kokonaistaloudellisesti.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.7.2024 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on Staran osalta jaettu kolmeen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1.

- tehtävä A: Maaperän, veden ja kaatopaikkojen pilaantuneisuuden tutkiminen sekä kunnostussuunnittelu

- tehtävä B: Pilaantuneiden alueiden kunnostuksen valvonta



16.06.2022

Asia/5

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut

- tehtävä A: In situ -kunnostus

- tehtävä B: Riippumaton laadunvalvonta

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Puitejärjestelyn osa-alueelle 1 valitaan neljä, osa-alueille 2 ja 3 jokaiseen tehtävään kolme sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

### Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu kaupunkiympäristön toimialan 8.3.2022 päivättyyn ja 5.4.2022 tarkennettuun tarjouspyyntöön HEL 2021-012150. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitukset 10.3.2022 ja korjausilmoitus 8.4.2022 sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 25.4.2022 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kuusi tarjoajaa.

Osa-aluetta 1 koski viisi tarjousta, osa-aluetta 2 viisi tarjousta ja osa-alueen 3 tehtävää A kolme tarjousta, tehtävää B kaksi tarjousta ja tehtävää C kolme tarjousta.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

ESPD-lomakkeessa ja tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.



16.06.2022

Asia/5

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 30 %
- laatu, painoarvo 70 %

Vertailun osatekijät ja niistä annetut arviointipisteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailutaulukoista. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1. Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Vahanen Environment Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2. Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemuksiin liittyvät konsulttityöt:

1. Ramboll Finland Oy
2. Vahanen Environment Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä A, In situ -kunnostus:



16.06.2022

Asia/5

1. Vahanen Environment Oy, asiantuntija 1
2. Vahanen Environment Oy, asiantuntija 2
3. WSP Finland Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alue 3. Erityisasiantuntijapalvelut, Tehtävä B, Riippumaton laadunvalvonta:

1. Tapio Strandberg Oy, tarjottu asiantuntija
2. Vahanen Environment Oy, tarjottu asiantuntija

Osa-alueessa 3 valinta ja vertailu on tehty kunkin tehtävän A-B sisällä erityisasiantuntijakohtaisesti. Valittavaksi voi tulla myös useita erityisasiantuntijoita samalta tarjoajalta.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuksen mukaiset toimeksiannot tilataan ensisijaisesti puitejärjestelyä koskevan hankintapäätöksen mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä ensimmäisenä olevalta konsultilta, jolla on toimeksiantoon vaadittavat resurssit ja lisäksi käytettävissä toimeksiantoon vaadittavaa pätevää työvoimaa työn toteuttamiseen. Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen konsultti ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa tai konsultin kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta, henkilöistä ja tuntimäärästä tai muista tilaajan tilauksessaan edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan konsultin kanssa.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata palvelu etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta konsultilta seuraavien ehtojen mukaisesti:

- passiivisuus
- konsultti ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa
- toimeksiannon suorittamisesta ei päästä yhteisymmärrykseen
- konsultti ei aloita sovituksessa aikataulussa
- lisätyö tai jatkotilaus
- sopimuskonsultilla on erityisosaamista tai muita tarvittavia resursseja (objektiivinen arvio)
- sopimusrikkomus
- ensisijainen konsultti on suljettu puitejärjestelystä
- esteellisyys
- useampien tehtävien samanaikaisuus.



16.06.2022

Asia/5

**Esittelijä**

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

**Lisätiedot**

Vesa Isokauppila, palvelupäällikkö, puhelin: 310 71047  
vesa.isokauppila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1. Osa\_alue\_1\_pistetaulukko
- 2 Liite 2. Osa\_alue\_2\_pistetaulukko
- 3 Liite 3. Osa\_alue\_3\_tehtava\_A\_pistetaulukko
- 4 Liite 4. Osa\_alue\_3\_tehtava\_B\_pistetaulukko

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

**Tiedoksi**

Stara YTE