



18.09.2017

§ 849

V 27.9.2017, Pohjois-Haagan Ida Aalbergin puiston länsiosan asemakaavan muuttaminen (nro 12423)

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29134 tontin 3 ja korttelin 29138 tontin 15 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 18.10.2016 päivätyn ja 9.5.2017 muutetun piirustuksen numero 12423 mukaisena ja asemakaavaselostuksessa olevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli 29142.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12423 kartta, päivätty 18.10.2016, muutettu 9.5.2017
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12423 selostus, päivätty 18.10.2016, muutettu 9.5.2017, päivitetty Kslk:n 9.5.2017 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 18.10.2016, täydennetty 9.5.2017 ja asukastilaisuuden muistio 15.2.2016
- 4 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Liikennevirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



18.09.2017

Asia/2

hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Pohjois-Haagassa Ida Aalbergin tien varrella sijaitsevaa Ida Aalbergin puiston länsiosaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kaksikerroksisen 1650 k-m² kokoisen päiväkotirakennuksen rakentamisen Ida Aalbergin puiston länsiosaan julkisten lähialueiden korttelialueelle. Nykyinen leikkipuisto kunnostetaan ja sen tarvittavat sisätilat sijoitetaan samaan rakennukseen päiväkodin kanssa. Uusi päiväkotitarvitaan korvaamaan päiväkotitarvike Ella (Näyttelijäntie 17), joka on myöhemmin tarkoitus purkaa rakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Kaavaratkaisu mahdollistaa myös kiertoliittymän rakentamisen Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien risteykseen, mikä parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Polkupyöräilyn olosuhteita parannetaan.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on myös Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteiden mukainen.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1952 - 2008. Niissä alue on merkitty puistoksi, katualueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi (tontti 29138/15) ja yleisen rakennuksen tontiksi (tontti 29134/3).

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia seuraavasti (alv 0 %): Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien alustavan liikennesuunnitelman mukainen katurakentaminen kaavamuutosalueella noin 700 000 euroa ja Ida Aalbergin tien runkokuulevesiviemärin sekä tonttivesijohdon siirto noin 130 000 euroa. Leikkipuiston ulkoalueiden uudelleenjärjestelystä aiheutuu kaupungille kustannuksia noin 700 000 euroa. Lisäksi liikennesuunnitelman mukaiset



katujärjestelyt aiheuttavat johtosiirtoja, joiden kustannuksia ei ole kaa-voituksen yhteydessä arvioitu.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tontti 29138/15 on yksityisomistuksessa. Muu suunnittelualue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.11. - 19.12.2016. Kaavaehdotuksesta on tehty yksi muistutus.

Muistutus

Muistutus kohdistui liikennesuunnitelman kiertoliittymään ja sen kaupunkikuvaan sekä pyörätiehen ja bussipysäkkeihin.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kaupunginmuseon, kiinteistöviraston, pelastuslautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausunnot.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunto kohdistui jakeluverkon kaapelien siirrosta aiheutuviin kustannuksiin.

HSY:n lausunto kohdistui puistoalueen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ja niihin liittyvän johtokujan lisäämiseen kaavakarttaan.

Kaupunginmuseon lausunto kohdistui leikkipuistossa sijaitsevaan talvi-liukumäen suojelutarpeeseen ja kahluuaitaiden suojeluun.

Kiinteistöviraston lausunto kohdistui maanomistukseen ja -hankintaan, päiväkodin hyvään sijaintiin ja saavutettavuuteen sekä liikenneturvalli-suuteen.

Pelastuslautakunnan lausunto kohdistui pelastustie- ja nostopaikkajärjestelyjen jatkosuunnitteluun sekä paloposteihin.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto kohdistui tarkentuneeseen kustannusarvioon leikkipuiston ulkoalueiden uudelleen järjestelyistä.

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa: rakennusvalvontavirasto, sosiaali- ja terveystieteiden virasto, ympäristölautakunta, liikennevirasto ja Helen Oy.



Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 3).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutuksessa ja lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin. Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen toiseksi viimeisestä luvusta (liite 2).

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Yksityisomistuksessa olevaan tonttiin ei kohdistu maankäytösopimusta. Kaavan toteuttamiseen liittyvät aluejärjestelyt sovitaan ja tehdään kaavan tultua voimaan.

Päätösehdotus on entisen kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12423 kartta, päivätty 18.10.2016, muutettu 9.5.2017
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12423 selostus, päivätty 18.10.2016, muutettu 9.5.2017, päivitetty Kslk:n 9.5.2017 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 18.10.2016, täydennetty 9.5.2017 ja asukastilaisuuden muistio 15.2.2016
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet



18.09.2017

Asia/2

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Liikennevirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Kaupunginmuseo
Kaupunkiympäristölautakunta
Sosiaali- ja terveystieteiden virasto
Pelastuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.05.2017 § 226

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 0740_43, karttaruutu 679494

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.10.2016 päivätyn ja 9.5.2017 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12423 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29134 tonttia 3, korttelin 29138 tonttia 15 sekä puisto- ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 29142).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti



18.09.2017

ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv.

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

18.10.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Marja Piimies

Lisätiedot

Anu Lämsä, maisema-arkkitehti, maankäyttö ja maisema, puhelin: 310 37479
anu.lamsa(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 3.1.2017

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kiinteistöviraston lausuntoa Pohjois-Haagassa sijaitsevan Ida Aalbergin puiston länsiosan asemakaavan muutoksesta 12423.

Asemakaavan muutos mahdollistaa kaksikerroksisen noin 1650 k-m² kokoisen päiväkotirakennuksen rakentamisen Ida Aalbergin puiston länsiosaan julkisten lähialueiden korttelialueelle. Nykyinen leikkipuisto kunnostetaan ja sen tarvitsemat sisätilat sijoitetaan samaan rakennukseen päiväkodin kanssa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös kierto liittymän rakentamisen Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien risteykseen.

Maanomistus ja –hankinta sekä kaavan toteutuskustannukset

Tontti 29138/15 on yksityisomistuksessa. Muu suunnittelualue on Helsingin kaupungin omistuksessa sen ollessa pääosin puistoa tai sisäisellä vuokrauksella kiinteistöviraston tilakeskuksen hallinnassa. Kaavarat-



18.09.2017

kaisu on tehty kaupungin aloitteesta ja asemakaavan muutoksen pohjana on ollut kiinteistöviraston tilakeskuksen tilaama ja Ramboll Oy:n laatima viitesuunnitelma päiväkodin ja leikkipuiston sijoittumisesta Ida Aalbergin puistoon.

Kaavassa kaavoitetaan pienessä määrin yksityisen omistamaa aluetta yleiseen käyttöön (kaduksi) mikä edellyttää po. maan hankkimista kaupungin omistukseen.

Edelleen kaavan toteuttaminen edellyttää johtosiirtoja. Johtosiirtojen minimointimahdollisuutta selvitettiin osana kaavavalmistelua, mutta mm. päiväkotitoimintoihin osoitetun tilan rajallisuudesta johtuen sekä monien eri tilatarpeiden yhdistämisen vuoksi esimerkiksi uuden päiväkotirakennuksen sijaintia ei valmistelussa muutettu.

Lopuksi

Kaava mahdollistaa hyvien kulkuyhteyksien varrelle päiväkodin. Päiväkoti tarvitaan korvaamaan vanha päiväkotikoti, joka on tarkoitus purkaa rakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi. Kaavaratkaisulla myös parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Kaupunginosaa kehitetään monipuolisena ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa.

Lisätiedot

Anne Nahi, Valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.12.2016

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 28.10.2016

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen, joka koskee Pohjois-Haagassa sijaitsevan Ida Aalbergin puiston länsiosaa. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyinä seuraavaa.

Kaupunginmuseo on lausunut asiasta aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 19.2.2016. Tuolloin todettiin, että leikkipuisto tulee kunnostaa sen alkuperäiset ominaispiirteet huomioon ottaen ja että puiston kunnostussuunnitelman yhteydessä tulee myös tutkia tarkemmin puiston syntyhistoria, suunnitelmat ja toteutuneisuus sekä kasvilli-



18.09.2017

Asia/2

suus ja myöhemmät muutokset. Lisäksi museo edellytti lausunnon-
saan, että uusi päiväkotirakennus tulee suunnitella laadukkaana ja
paikkaan sovitettuna eikä se saa tuhota puiston alkuperäisiä rakenteita,
säilyneitä pintamateriaaleja tai olennaista kasvillisuutta. Asemakaavan
muutoksen yhteydessä tulee selvittää, onko puistolla sellaisia kulttuuri-
historiallisia ja puistohistoriallisia arvoja, joiden vuoksi se tulisi suojella.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut sittemmin
Pohjois-Haagan leikkipuiston ympäristöhistoriallisen koosteen (Niina
Strengell 22.8.2016), jossa selvitetään puiston rakennushistoriaa. Kau-
punginmuseo toteaa kuitenkin, että vaikkei koosteessa mainittua leikki-
puiston etelälaidan kallioille valettua betonista talviliukumäkeä ole mer-
kitty alkuperäissuunnitelmiin, on sillä merkitystä leikkipuiston rakenne-
tululle kokonaisuudelle. Talviliukumäki hyödyntää ympäröivää kallio-
maastoa yhdistäessään luontevasti rakennetun puistoympäristön kal-
lioiseen luonnonmaastoon. Talviliukumäki on vakiintunut osa leikkipuis-
tokokonaisuutta ainakin 1960-luvun lopulta asti. Näin ollen kaupungin-
museo esittää talviliukumäkeä liitettäväksi suojelun piiriin.

On hyvä, että lehmusrivi ja kahluualtaat liuskekivettyine ympäristöineen
merkitään kaavaan suojeltavina osina. Kaupunginmuseo esittää, että
ne säilyisivät jatkossakin kahluualtaina. Jos niille tulee uusi käyttötär-
koitus, se ei saa olla altaiden rakenteisiin tai ulkoasuun kajoavaa. Rikki-
näiset kahluualtaat tulee kunnostaa asianmukaisesti niiden alkuperäi-
set ominaispiirteet ja materiaalit säilyttäen.

Ida Aalbergin tien pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu osin I maail-
mansodan aikaiseen linnoituslaitteeseen. Mikäli suunnittelualueella teh-
tävät toimenpiteet kohdistuvat linnoituslaitteisiin tai niitä tulee esiin, on
oltava yhteydessä kaupunginmuseon arkeologiin.

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 19.2.2016

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 13.12.2016 § 146

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon asemakaavan muutok-
sesta nro 12423, Ida Aalbergin puiston länsiosa:

Tontin ja sisäänajoväylien suunnittelussa on otettava huomioon pelas-



18.09.2017

Asia/2

tustie- ja nostopaikkajärjestelyt niin, että ne ovat käyttökelpoisia myös talviolosuhteissa. Tontille on suunniteltava riittävä sammutusveden saanti maanpäällisiä paloposteja käyttäen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 13.12.2016 § 378

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2016 § 465

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksessa nykyistä puistoaluetta (VP) muutetaan julkisten lähipalveluiden korttelialueeksi (YL), jolla mahdollistetaan kaksikerroksisen päiväkodin sijoittaminen tontille. Uusi rakennus sijoittuu pääosin nykyisen, purettavan leikkipuistorakennuksen kohdalle.

Puistoalueella toimii suosittu Pohjois-Haagan leikkipuisto, joka perustettiin vuonna 1958. Leikkipuiston sisätilat on suunniteltu sijoitettavaksi samaan rakennukseen päiväkodin kanssa. Leikkipuiston alkuperäiset piirteet, kuten kahluualtaat ja lehmusrivi on huomioitu kaavassa suojelumerkinnöin. Kahluualtaiden suojelumääräys sallii niiden käyttötarkoituksen muuttamisen.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



18.09.2017

Asia/2

Katualueen rajausta on tarkistettu Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien risteykseen suunnitellun kiertoliittymän kohdalla.

Asemakaavaratkaisu vähentää virkistysaluetta hieman yli puoli hehtaaria (5 968 m²) katualueen järjestelyjen ja uuden päiväkotitontin vuoksi.

Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien kadunrakentamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia arviolta 700 000 euroa. Lisäksi tulee varautua katujärjestelyihin liittyvien johtosiirtojen kustannuksiin, joita ei ole kaavoituksen yhteydessä arvioitu. Leikkipuiston ulkoalueiden uudelleenjärjestelyistä koituu rakennusvirastolle kustannuksia arviolta 700 000 euroa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Rakennusvirasto 25.2.2016

HEL 2015-013800 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1230-00/16 Haaga, Pohjois-Haaga (29. kaupunginosa), asemakaavan muutos, Itä-Helsingin puiston länsiosaa, 26.2.2016 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee Ida Aalbergin puiston länsiosaa, jossa nykytilanteessa sijaitsee leikkipuisto Pohjois-Haaga (osoitteessa Ida Aalbergin tie 8). Tavoitteena on sijoittaa alueelle uusi päiväkotirakennus, jolle kaavoitetaan oma tontti nykyiselle viheralueelle. Samaan uudisrakennukseen sijoittuisi myös leikkipuiston tarvitsemat sisätilat. Nykyisen leikkipuiston ulkoalueen ja pelikentän sijainti muuttuvat.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi



18.09.2017

Asia/2

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566