

RASITESOPIMUS

Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45204 tontti 2, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja vuokralaisena vuokrasopimuksen perusteella Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 16 (y-tunnus 0235121-8). Kiinteistötunnus 91-45-204-2 (jäljempänä "kiinteistö 91-45-204-2").

Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45204 tontti 3, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja vuokralaisena vuokrasopimuksen perusteella Asunto Oy Klaavuntie 16 (y-tunnus 0235116-2). Kiinteistötunnus 91-45-204-3 (jäljempänä "kiinteistö 91-45-204-3").

Kiinteistöjen 91-45-204-2 (Asunto-osakeyhtiön Klaavuntie 14) ja 91-45-204-3 (Asunto Oy Klaavuntie 16) vuokraoikeuksien haltioina sovimme seuraavista käyttöoikeuksista:

Kiinteistöllä 91-45-204-2 (Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 14) on rasitteena pysyvä oikeus sähkö- ja tietoliikennejohtojen sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön 91-41-204-3 (Asunto Oy Klaavuntie 16) alueella.

Johtoalue on esitetty oheisella liitekartalla (alue B) ja sen leveys on 3 metriä.

Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö 91-45-204-2 (Asunto Oy Klaavuntie 14). Johdot on rakennettu jo aiemmin.

Johtojen huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa kiinteistö 91-45-204-2 (Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 14).

Mikäli johtoalueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue kunnostetaan kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa.

Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

Kaupunki tulee liittämään tämän rasitesopimuksen tonttien 45204/2 ja 45204/3 pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

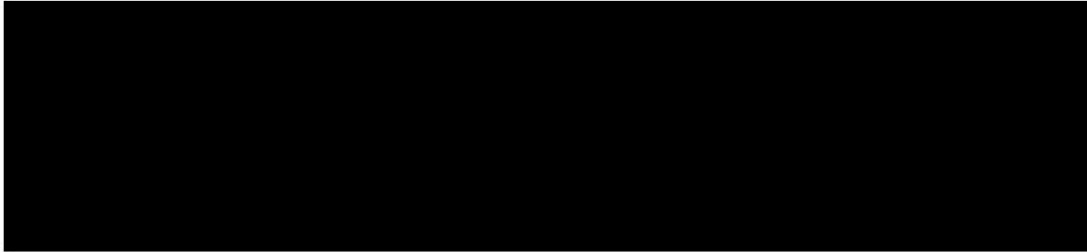
Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Helsingin käräjäoikeudessa.

Tämä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi Helsingin kaupungille vuokrasopimuksen liitteeksi.

Helsingissä 20.4.2023

Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 14
(91-45-204-2)
puolesta

Asunto Oy Klaavuntie 16
(91-41-204-3)
puolesta

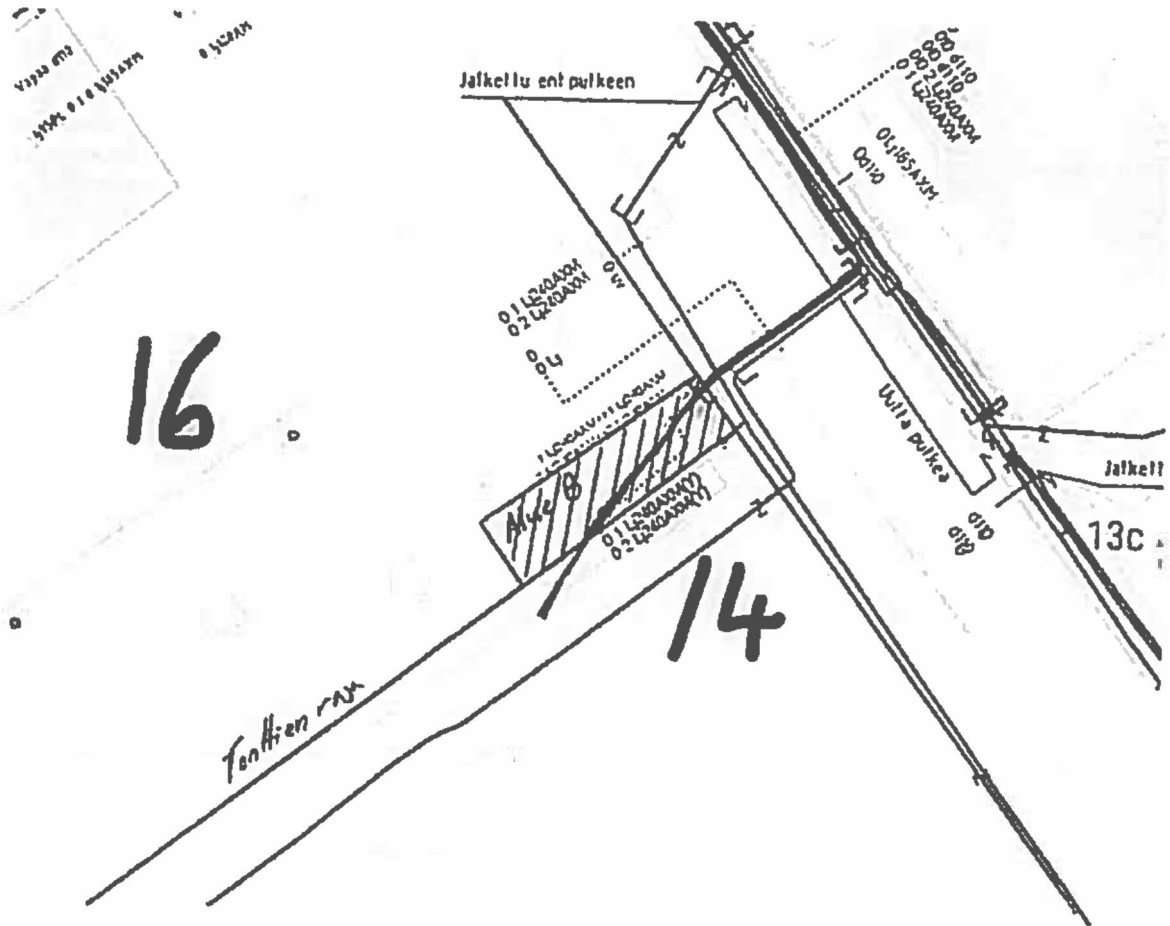


liite Rasisussopimukseen: 91-45-204-2/91-45-204-3

Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 14

Asunto Oy Klaavuntie 16

Rasitus merkittynä Alue B, leveys kolme metriä.



Helsingissä, 20.4.2023

Asunto-osakeyhtiö Klaavuntie 14
(91-45-204-2)
puolesta

Asunto Oy Klaavuntie 16
(91-41-204-3)
puolesta

