

AO

— · · · —

— — — —

— · — · —

× ×

39

4

||

e=0.40

— ● —

— · —

— · —

— · —

— · —

— · —

— · —

— · —

— · —

— · —

— · —

— · —

— · —

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille häiriötä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Tontin kerroslalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto autotallia tai -katosta sekä 5 k-m²/asunto varastoa varten.

Talusrakennus, autonsuoja tai -katos saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 1 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Enintään 70 % asemakaavaan merkitystä kerroslalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen tontilla.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto.

Tontilla tulee olla vähintään kaksi erillistä asuinrakennusta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtröns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Av tomtens våningsyta ska minst 20 m² vy/bostad reserveras för garage eller skärmkåp för bil och minst 5 m² vy/bostad för förråd.

Ekonomibyggnad, garage eller täckt bilplats får med grannens tillstånd byggas minst 1 m från gränsen till granntomten.

På tomtens högst 70 % av den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas i en våning.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Bostadsbyggnaderna ska ha sadel eller pulpettak.

På tomtens ska byggas minst två separata bostadsbyggnader.

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Talusrakennuksessa, autonsuojassa tai -katoksessa on oltava viherkatto.

Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherteknisen tavoiteluku.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
- pientalotontit, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa: suurempi luvuista 1 ap/100 k-m² asuntokerroslalaa tai 1 ap/asunto.
- pientalotontit, joilla on enintään kaksi asuntoa: 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä:
- pientalotontit, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa: 1 pp/30 k-m² asuntokerroslalaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

På tomtens ska principerna för lågenergibyggnad tillämpas och förnybar energi ska produceras. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planteras som en del av byggnadernas arkitektur.

Ekonomibyggnad, garage eller täckt bilplats ska ha gröntak.

På tomtens ska man undvika ytmateriaal som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.

Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.

TRAFIK OCH PARKERING

Minimiantal bilplatser:
- småhustomter där det finns över 2 bostäder: det större antalet av 1 bp/100 m² vy bostadsvåningsyta eller 1 bp/bostad.
- småhustomter där det finns högst 2 bostäder: 1 bp/bostad och därtill 1 bp/bostad för tillfällig bilparkering.

Minimiantal cykelplatser:
- småhustomter där det finns över 2 bostäder: 1 cp/30m² vy bostadsvåningsyta.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

39. kaupunginosa (Tapaninkylä)

korttelin 39359 tontteja 4 ja 5

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

39 stadsdelen (Staffansby)

kvarteret 39359 tomterna 4 och 5



HELSINKI

HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12719

Diaarinumero/Diarienummer

HEL 2020-002728

Hanke/Projekt

0742_63

Päiväys/Datum

HELSINKI

HELSINGFORS

Kaavan nimi/Planens namn

**Himmelitie 9 ja 11
Himmelvägen 9 och 11**

Laatinut/Uppgjord av

Katariina Hirvonen, Joakim Kettunen

Piirtänyt/Ritad av

Matti Päivänsalo

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

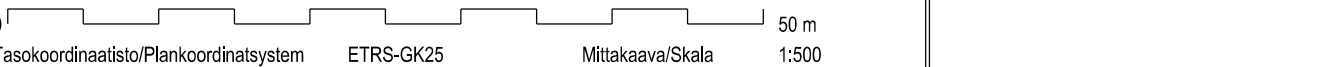
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65S)
Framlagt (MBL 65S)

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft



Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö Kartointi/Kartläggning 12.3.2021 Nro/Nr 8/2021