

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- jätetilan sijoittamista koskeva määräys on korjattu koskemaan tonttia 43142/10 tontin 43142/11 sijaan
- Mäyrätien tonttia 43135/7 koskeva maanpinnan likimääräinen korkeusasemamerkintä +33,5 on korjattu muotoon +35,5
- kaavakarttaan on lisätty koko kaava-alueetta koskeva määräys, jonka mukaisesti rakentaminen ei saa alentaa orsi- ja pohjaveden pintaa työnaikaisesti eikä pysyvästi, selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- kaavakartan määräys koskien maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta on muokattu koskemaan myös Oravapuistoa.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- SL-alueen rajausta on päivitetty
- kortteliin 43146 on lisätty suojelumerkintä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa koskien, selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- korttelia 43299 koskeva kaavamääräys maaperän haitta-ainepitoisuuden huomioimisesta on poistettu, selostusta on muokattu vastaavilta osin
- korttelin 43297/1 ja 43299/1 tuloilmanottoa koskevaa kaavamääräystä on muokattu, selostusta on muokattu vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Suksipuistoon ja Väinö Valveen puistoon on lisätty johtokujamerkinnot nykyisille vesihuolto- ja hulevesiviemäriverkostoille, selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- kortteliin 43139 on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon tunneli nykyiselle hulevesiviemäritunnelille, selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- Itäväylän varteen rakennettavasta melusteesta on lisätty kaavamääräys, selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- tontille 43296/1 on lisätty maanpinnan likimääräinen korkeusasemamerkintä
- tontin 43135/7 osa-alueen raja merkintöjä on tarkistettu
- Hiihtomajanpuistoon on lisätty siirtolohkareelle slk-merkintä
- tontille 43299/1 on lisätty eteläpäädyn julkisivun kokonaiseristävyyden liikennemelua vastaan desibelimerkintä 34 dB
- AL-korttelia koskevaa liiketilöiden rasvaerottelukaivo- ja rasvahormimääräystä on täsmennetty.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia: poistettu ylimääräisiä viivoja ja tarkistettu viivojen paikkoja sekä tarkistettu ruot-sinkielisiä määräyksiä.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty asemakaavan kuvauksen (ekologinen kestävyys, ympäristöhäiriöt) ja vaikutusten arvioinnin (vaikutukset ilmastonmuutokseen hillintään ja sopeutumiseen) osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselostusta on päivitetty vaikutusten arvioinnin (vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön, vaikutukset ihmisten elinympäristöön, terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin) osalta muistutusten johdosta
- selostuksen liitteeksi on lisätty melutarkastelu Oravapuistosta tilanteessa, jossa uusi meluste on rakennettu, mutta Itäväylän viereistä tonttia 43297/1 tonttia ei ole rakennettu muistutusten johdosta
- kaavaselostusta on päivitetty asemakaavan kuvauksen osalta (liikenne, luonnonympäristö, suojelukohteet, yhdyskuntatekninen huolto, ympäristöhäiriöt) jatkosuunnittelun johdosta
- kaavaselostusta on päivitetty vaikutusten arvioinnin (yhdyskuntata- loudelliset vaikutukset, vaikutukset maisemaan ja luontoon, vaikutukset liikenteen järjestämiseen) osalta jatkosuunnittelun johdosta
- kaavaselostukseen on lisätty kaupunkiympäristölautakunnan kaava- ehdotuksesta antamat jatkosuunnitteluohjeet ja niiden johdosta tehdyt selvitykset ja muutokset
- selostuksen liitteeksi on lisätty lepakkoselvitys Suksipuistosta ELY- keskuksen lausunnon ja kirjeiden johdosta
- selostuksen liitteen meluselvitykseen on lisätty kuvia Oravapuiston tonttien 43296/1 ja 43297/1 sekä Siilitien korttelin 43299 rakennus- ten julkisivuun kohdistuvasta melusta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- selostuksen liitteen kaavamuutoksen viitesuunnitelmaa on päivitetty muistutusten johdosta
- selostuksen liitteenä olevaa liikennesuunnitelmaa on päivitetty jat- kosuunnittelun johdosta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.