

ASEMAKAAVERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET

- AK Asuinkorttelon korttelialue.
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP Puisto.
LPA Autopaikkojen korttelialue.
LPA-1 Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa pysäköintilokasen.

- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosaan raja.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

16 16749 Korttelin numero. Ohjeellinen korttelin numero.

KYTOSONTIE Kadun, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

13500+400 Lukusija yhteisnäkemyksiä ilmoittava rakennusalueen kerrosalueen määrä. Ensimmäinen nolla ilmoittaa asuinkorttelon ensimmäisen kerrosalueen määrän. Toisen nolla liike-, toimisto-, työ- tai palvelualueita varten kerrotaan vähimmäismäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, korttelin tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+3,4 Maanganala tai kanstason likimääräinen korkeusaste.

DETALJPLANEETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.
Kvartersområde för byggnader för offentlig närsevice.

- Park.
Kvartersområde för bilplatser.
Kvartersområde för bilplatser. På området får parkeringsanläggning placeras.
Linje 2 meter utanför planområdets gränns. oleva viiva.

- Byggnadsytas sida där byggnadens gavel får vara högst 11 meter.
Stadsleksnummer.
Kvartersnummer.
Nummer på riktigvande tomt.
Namn på gata, torg, park eller annat allmänt område.

- Den sammanräknade talserien anger byggnadsrätten i kvartersområde.
Det första talet anger den maximala bostadsvärdingsytan, det andra talet minimeringsytan för utrymme som reserveras för affärs-, kontors-, arbets- eller servicekvaler.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.

- Ungefärlig markhöjd eller höjd för gårdsdäck.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen yläpinta korkeusasteen.
Aluevittu luku osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennuskeuhien, rakennuksen korkeuden tai muun määrityksen.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 2 500 k-m<sup>2</sup>:n kokoinen päivittäis-tavarakauppa.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokotteen.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

- Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.
Rakennusala, jolla ensimmäisen kerroksen tulee rakentaa muusia julkisivusta sisäänvedetty arkkadiakäytävä.

Vesialue, sijainti ohjeellinen.

- Huolehtiva huoltokäytävä ei saa olla puistolokosen kautta.
Ympäristöhalvituksen torjunta.
Rakennuksen lujitusmääritys tulee järjestää Maanrakennuksen osastossa.
Mannerheimintien ja Viuhdintien varteen rakennettavat asunot eivät saa avautua rakennuksen kauteen.

- Asunon oleskeluparvekkeita ei saa rakentaa Mannerheimintien suuntaan.
Asunon oleskeluparvekkeet ja pihaluoket tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että saavutetaan meluolosuhteiden ohje-arvot päältä ja yöllä.
Mannerheimintien raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotiealueen alueita ole näkyvissä rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

- Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.
Maanalainen pysäköintilokas on toteutettava rakennuksen sisätiloissa.

Vatensområde, riktigvande läge.

- Del av område reserverat för behandling av dagvatten, riktigvande läge.
Gröntak.
Del av tomt där man ska bygga i fasaden integrerade planteringsvatser.
Del av område där befintligt bergsparti ska bevaras, riktigvande läge.
Gata reserverat för gång- och cykeltrafik där serviceerät får tillåtas.

- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktigvande läge.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktigvande läge.
Räddningsväg, riktigvande läge.
Trappa, riktigvande läge.
För underförstått ledning reserverad del av område, riktigvande läge.
Del av gatunområdes gränns där in- och utfart är förbjuden.

- PÅ AK- OCH AL-KVARTERSOMRÅDE: Byggrätt och användning av utrymme.
Förutom tillåtdägg förord och allmänna utrymme för de bostads- och affärsområdena följande serviceutrymme för bostads- och affärsområdena.
Till så rakentaa asemakavartaan merkity kerrosalan lisäksi.
Talon seinä ja ulkoseinät tulee rakentaa maantason tasolla.
Talon seinä ja ulkoseinät tulee rakentaa maantason tasolla.

- Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/kyökstymme har minst tre bostadsrum.
Till så rakentaa asemakavartaan merkity kerrosalan lisäksi.
Talon seinä ja ulkoseinät tulee rakentaa maantason tasolla.
Talon seinä ja ulkoseinät tulee rakentaa maantason tasolla.

- Yhdistelmä jäätävät toimintotilat, jolla ei käytetä pelastustietä, kulkevat tai laikkalunna tulee istuttaa.
Ajoyhteys tonille 16742/6 on sallittu YL-tonin 16742/13 kautta.
LPA-1-tonilla 16742/13 kautta.

- Yhdistelmä jäätävät toimintotilat, jolla ei käytetä pelastustietä, kulkevat tai laikkalunna tulee istuttaa.
Ajoyhteys tonille 16742/6 on sallittu YL-tonin 16742/13 kautta.
LPA-1-tonilla 16742/13 kautta.

- Yhdistelmä jäätävät toimintotilat, jolla ei käytetä pelastustietä, kulkevat tai laikkalunna tulee istuttaa.
Ajoyhteys tonille 16742/6 on sallittu YL-tonin 16742/13 kautta.
LPA-1-tonilla 16742/13 kautta.

- Yhdistelmä jäätävät toimintotilat, jolla ei käytetä pelastustietä, kulkevat tai laikkalunna tulee istuttaa.
Ajoyhteys tonille 16742/6 on sallittu YL-tonin 16742/13 kautta.
LPA-1-tonilla 16742/13 kautta.

- Yhdistelmä jäätävät toimintotilat, jolla ei käytetä pelastustietä, kulkevat tai laikkalunna tulee istuttaa.
Ajoyhteys tonille 16742/6 on sallittu YL-tonin 16742/13 kautta.
LPA-1-tonilla 16742/13 kautta.

- Yhdistelmä jäätävät toimintotilat, jolla ei käytetä pelastustietä, kulkevat tai laikkalunna tulee istuttaa.
Ajoyhteys tonille 16742/6 on sallittu YL-tonin 16742/13 kautta.
LPA-1-tonilla 16742/13 kautta.

Servkotrat till tornerna är inte tillåtna vid parkområdena.

- Servkotrat till tornerna är inte tillåtna vid parkområdena.
Förebyggande av miljöstörningar.
Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.

- Byggnadens friskluft ska filtreras av Mannerheimintien.
Mannerheimintien och Vichtsvägen för bostäder inte öppnas enbart mot gatan.
Bostädernas vätepelastus för inte byggs mot Mannerheimintien.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12591 voimaantullessaan kumoaa. Sammansättning av de detaljplaner som upptävs av detaljplaneändringen nr 12591 träder i kraft.

Postivast merkinnt ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukta besteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 16. kaupunginosa (Ruskeasu, Pikku Huopalahti, Vanha Ruskeasu) kortteille 16742/2 tote ja 7, 8 katu-, puisto- ja suojaverhalueita 29. kaupunginosa (Haaga, Etelä-Haaga) katualueita ja kaupunginosa rajaa (muodostuvat uudet kortteille 16749-16754)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 16 stadsdelen (Brunakär, Lillhoplax, Gamla Brunakär) kvarteret 16742/26 samt 7, 7 och 8 gatu-, park- och skyddsgrönområde 29 stadsdelen (Haaga, Södra Haga) gatunätet och stadsdelgränns (de nya kvarteren 16749-16754 bildas)

HELSINKI HELSINGFORS 12591

Asemakaavoitus Detaljplanläggning Hupolahdenportti Huopalahti

Kaavan no: 12591

Lastu: Kaupunginvaltuusto, Kuntaliitonvaltuusto, Kuntaliitonvaltuusto, Kuntaliitonvaltuusto

16. kaupunginosa (Ruskeasu, Pikku Huopalahti, Vanha Ruskeasu) kortteille 16742/2 tote ja 7, 8 katu-, puisto- ja suojaverhalueita 29. kaupunginosa (Haaga, Etelä-Haaga) katualueita ja kaupunginosa rajaa (muodostuvat uudet kortteille 16749-16754)

16 stadsdelen (Brunakär, Lillhoplax, Gamla Brunakär) kvarteret 16742/26 samt 7, 7 och 8 gatu-, park- och skyddsgrönområde 29 stadsdelen (Haaga, Södra Haga) gatunätet och stadsdelgränns (de nya kvarteren 16749-16754 bildas)