



19.12.2023

Kokousaika 19.12.2023 16:00 - 16:39

Kokouspaikka sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Laitinen, Timo	puheenjohtaja etänä
Kühn, Markus	jäsen etänä
Juntunen, Pontus	varajäsen etänä, saapui 16:03
Mikkolainen, Kalle	varajäsen etänä, saapui 16:08, poissa: 121§

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja esittelijä etänä
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja asiantuntija etänä, poistui 16:37
Romo, Janne	tietohallintopäällikkö asiantuntija etänä
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö tiedottaja etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies pöytäkirjanpitäjä etänä

Puheenjohtaja

Timo Laitinen 121-123 §:t

Esittelijät

Timo Laitinen	puheenjohtaja 121 §, 123 §
Timo Martiskainen	toimitusjohtaja 122 §



19.12.2023

---

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies  
121-123 §:t



19.12.2023

---

§	Asia	
121	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
122	Asia/2	CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankinta CGI Suomi Oy:ltä
123	Asia/3	Ilmoitusasiat



19.12.2023

Asia/1

## § 121

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Markus Kühnin ja Pontus Juntusen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.12.2023

Asia/2

## § 122

### CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankinta CGI Suomi Oy:ltä

HEL 2023-015164 T 02 08 02 01

HEL 2019-004184

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hankkia CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankintana CGI Suomi Oy:ltä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimuksen tietojärjestelmän ylläpidosta. Hankinnan arvioitu arvo neljän vuoden ajalle laskettuna on noin 1 363 000,00 euroa (Alv 0%).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

Samalla johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Käsittely

Timo Martiskainen: Muutan päätösesitystä seuraavasti:

"Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hankkia CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankintana CGI Suomi Oy:ltä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimuksen tietojärjestelmän ylläpidosta. Hankinnan arvioitu arvo neljän vuoden ajalle laskettuna on noin 1 363 000,00 euroa (Alv 0%).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

Samalla johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Lisään esitykseen perustelujen kappaleet 3-7:

"Allianssisopimus päättyy 31.12.2023. Nyt Staralle tehtävä hankinta ja sopimus sisältää CGIProfio365-järjestelmän tuotantokäytön ja tietoarkkitehtuurin mukaisen jatkokehittämisen, joka toteutetaan valitun toimitajan, CGI Suomi Oy:n, ja Staran kesken.

Hankintalain 40 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan; lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta. Vakiintuneen markkinaoikeuskäytännön mukaan han-



kintayksiköllä on laaja harkintavalta päättää, miten hankinnan kohde määritellään.

Hankintayksikön vaatimuksia ei voida lähtökohtaisesti pitää syrjivinä, vaikka alalla olisi vain yksi vaatimukset täyttävä tarjoaja. Hankintayksiköllä ei myöskään ole velvollisuutta sopeuttaa tarjouspyynnön ehtoja vastaamaan olemassa olevaa tarjontaa, jos hankinnassa perustellusti pyritään hankintayksikön tarpeita vastaavaan kokonaisuuteen. Käsillä olevassa hankinnassa on olemassa vain yksi toimittaja, joka kykenee ilman merkittäviä lisäkustannuksia toteuttamaan hankinnan kohteena olevat palvelut.

Hankittava toiminnanohjausjärjestelmä tulee Staran rakentamistoiminnan käyttöön rakentamisen osastojen eri toimistoyksiköihin. Toiminnanohjausjärjestelmän tulee siten vastata kunkin eri toimiston tarpeita. Hankittavaa toiminnanohjausjärjestelmää on räätälöity Staran erityisiin tarpeisiin sekä käyttäjien vaatimusten mukaisesti noin kahden vuoden ajan. Erityisesti seuraavat järjestelmän ominaisuudet on räätälöity Staran tarpeisiin: mobiilituntikirjaukset, osto- ja myyntitilaukset ja käyttöliittymän parannukset. Staran toiminnan ja sen jatkuvuuden kannalta on erityisen tärkeää, että em. järjestelmäominaisuudet ovat Staran käytössä heti 1.1.2024 lähtien. Asiassa tehdyn selvityksen perusteella muissa markkinoilla saatavilla olevissa toiminnanohjausjärjestelmissä ei ole vastaavia ominaisuuksia saatavilla.

Edellä mainituin perustein vain hankinnan kohteena oleva toiminnanohjausjärjestelmä täyttää hankintayksikön hankinnan kohteelle asettamat vaatimukset. Näin ollen teknisestä syystä vain yksi toimittaja voi toteuttaa hankinnan. Markkinoilla ei ole vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja, jolla voitaisiin täyttää Staran tarpeet."

Samalla pöytäkirjaan liitettiin johtokunnan puheenjohtajan pyynnöstä esittelijän muistio (liite 2) palveluhankinnasta SaaS-sopimuksella.

Johtokunta päätti asiasta esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39604  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Janne Romo, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 29021  
janne.romo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Profio\_Stara\_SaaS\_Palvelusopimus



## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hankkia CGIProfio365-tietojärjestelmän palveluhankintana CGI Suomi Oy:ltä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimuksen tietojärjestelmän palveluhankinnasta. Hankinnan arvioitu arvo neljän vuoden ajalle laskettuna on noin 1 363 000,00 euroa (Alv 0%).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella.

## Hankinnan tausta

Stara on kilpailuttanut vuonna 2019 tiedonkeruun- ja tuotannonohjauksen digitalisoinnin palveluhankinnan (HEL 2019-004184), joka toteutetaan allianssimallilla. Allianssikumppaniksi valikoitui CGI Suomi Oy. Allianssin johtoryhmä on hyväksynyt 3.8.2021 pidetyssä kokouksessaan CGI:n CGIProfio365-järjestelmän Staralle rakentamiseen liittyen toiminnanohjausjärjestelmän perusratkaisuksi. Allianssityönä on sen jälkeen kehitetty järjestelmää nimenomaan Staran rakentamistoiminnan tarpeille sopivaksi.

Nyt Staralle tehtävä hankinta ja sopimus on kilpailutetun hankinnan (HEL 2019-004184) toimeenpanoa. Palvelun tuotantokäyttö, sekä tietoaarkkitehtuurin mukainen jatkokehittäminen toteutetaan toimittajan (CGI) ja Staran kesken.

## Esittelijän perustelut

Tiedonkeruun- ja tuotannonohjauksen digitalisoinnin palveluhankinnassa (allianssihanke) on valmisteltu Staran rakentamisen (RAT ja KTR) osastoille toiminnanohjausjärjestelmän hankintaa jo vuodesta 2020 alkaen. Sopivia järjestelmiä kartoitettiin, kokeiltiin ja vertailtiin Staran eri osastoilla. Allianssinhankkeen johtoryhmä hyväksyi 3.8.2021 CGI:n



19.12.2023

Asia/2

Profio365-järjestelmän Staralle rakentamiseen liittyen toiminnanohjausjärjestelmän perusratkaisuksi. Järjestelmää on sen jälkeen kehitetty allianssityönä nimenomaan Staran rakentamistoiminnan eri tarpeille sopivaksi.

Nyt tehtävällä hankinnalla tavoitellaan merkittävää tuotannon toiminnan tehostamista, sekä prosessien sujuvoittamista. Hankinnalla parannetaan tuotannon ja hankkeiden hallintaa, sekä kehitetään raportointia ja resurssien hallintaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39604  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Janne Romo, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 29021  
janne.romo(a)hel.fi

Liitteet

1 Profio\_Stara\_SaaS\_Palvelusopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 14.12.2023 § 115

HEL 2023-015164 T 02 08 02 01

HEL 2019-004184

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti panna asian pöydälle tiistaina 19.12.2023 kello 16 pidettävään ylimääräiseen kokoukseen asti.





19.12.2023

Asia/2

---

Käsittely

14.12.2023 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Puheenjohtaja ehdotti varajäsen Kalle Mikkolaisen kannattamana, että johtokunta päättäisi panna asian pöydälle tiistaina 19.12.2023 kello 16 pidettävään ylimääräiseen kokoukseen asti.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39604  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Janne Romo, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 29021  
janne.romo(a)hel.fi



19.12.2023

Asia/3

## § 123 Ilmoitusasiat

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.12.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 121 ja 123 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 122 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



19.12.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



19.12.2023

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314



19.12.2023

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



19.12.2023

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.12.2023

---

## Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Timo Laitinen  
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Markus Kühn

Pontus Juntunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.12.2023.